

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

FN Brno – Energeticky úsporná opatření objektu 9

Projekt č. CZ.05.01.01/01/23_038/0003995 s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření na objektu 9“,

Dotační program: Operační program životní prostředí 2021-2027

Číslo projektu: výzva č. MŽP_38. výzva, SC 1.1; Cíl politiky 2, Priorita 1

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705



**Spolufinancováno
Evropskou unií**

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno
IČO: 65269705
DIČ: CZ65269705
Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno
Statutární orgán: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 71234621/0710
ID datové schránky: 4twn9vt

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

II.1 *Předmětem zadávacího řízení je:*

Provedení díla: **realizace stavebních prací na základě projektové dokumentace „FN Brno – Energeticky úsporná opatření objektu 9“** (dále také „Dílo“), v areálu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

II.2 *Doba plnění*

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Předpoklad zahájení provádění Díla je první čtvrtletí roku 2026.

II.3 *Místo plnění*

Místem plnění je: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

II.4 *Klasifikace předmětu veřejné zakázky:*

CPV 45000000-7 Stavební práce
CPV 45261910-6 Opravy střechy

II.5 *Specifikace předmětu plnění:*

Předmětem plnění jsou stavební práce a energeticky úsporná opatření na základě projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, včetně zajištění PENB. Projektovou dokumentaci zpracovala pro zadavatele společnost: PPS Kania s.r.o., IČ 26821940, se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

II.6 *Rozdělení veřejné zakázky na části:*

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

III. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění podmínek kvalifikace podle zákona, které účastník prokáže ve lhůtě pro podání nabídek následujícím způsobem:

Splnění kvalifikačních podmínek prokazuje účastník již ve své nabídce, a to **předložením**

III.1.1 **prostých kopií požadovaných dokumentů**, doklady o splnění kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením;

III.1.2 **jednotného evropského osvědčení** dle § 87 zákona;

III.1.3 **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** - k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona, v tom rozsahu, v jakém údaje ve

výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti v souladu s § 228, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce; nebo

III.1.4 **platného certifikátu** vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, a to v rozsahu uvedeném v certifikátu (zadavatel může požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) před uzavřením smlouvy).

III.2 **Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání:**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Požadavek	Dokument prokázání ve vztahu k ČR
Dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona ¹ - Bezúhonnost v zemi sídla dodavatele v rozsahu definice zákona	Výpis z Rejstříku trestů
Dle § 74 odst. 1 písm. b) - neexistence splatného daňového nedoplatku v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušného finančního úřadu <u>a</u> Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani
Dle § 74 odst. 1 písm. c) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR a v zemi sídla dodavatele	Písemné čestné prohlášení dodavatele
Dle § 74 odst. 1 písm. d) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení
Dle § 74 odst. 1 písm. e) - nebyla zahájena likvidace, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo obdobná situace podle právního řádu země sídla dodavatele	Výpis z obchodního rejstříku <u>nebo</u> Písemné čestné prohlášení dodavatele, v případě, že dodavatel není do obchodního rejstříku zapsán

III.3 **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona a způsob jejího prokázání:**

III.3.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 1 **výpis z obchodního rejstříku**, nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

III.3.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 2 zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

III.4 **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a způsob jejího prokázání:**

¹ Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

III.4.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. a) **seznam stavebních prací**, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Minimálně 2 stavební práce uvedené na tomto seznamu musí být stavební práce obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět zakázky. Za stavební práce obdobného charakteru a rozsahu se považují stavební práce na novostavbě nebo rekonstrukci budovy, kdy součástí předmětu plnění byla realizace vnějšího kontaktního zateplovacího systému v min. rozsahu plochy 100 m² s investičními náklady u každé jednotlivé zakázky alespoň 5 mil. Kč bez DPH.

Minimálně 1 stavební práce uvedená na tomto seznamu musí být stavební práce obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět zakázky. Za stavební práce obdobného charakteru a rozsahu se považují stavební práce na novostavbě nebo rekonstrukci budovy, kdy součástí předmětu plnění byla stavba nebo rekonstrukce **ploché střechy** o min. rozsahu plochy 100 m², jejíž součástí byla realizace vnějšího kontaktního zateplovacího systému s investičními náklady zakázky alespoň 5 mil. Kč bez DPH.

Účastník uvede stavební práce do seznamu, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení, případně jiný rovnocenný doklad.

III.5 **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona a způsob jejího prokázání:**

III.5.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona **seznam osob (techniků)**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude obsahovat minimálně následující osoby:

III.5.1.1 **Hlavní stavbyvedoucí**

III.5.1.2 **Zástupce hlavního stavbyvedoucího**

III.5.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím. Zadavatel vyžaduje osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „**autorizační zákon**“) a určuje další následující požadavky:

III.5.2.1 **Hlavní stavbyvedoucí**

Osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor pozemní stavby, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

Délka odborné praxe – nejméně 5 let v oblasti výkonu funkce vedoucího realizačního týmu, hlavního stavbyvedoucího, manažera projektu nebo obdobné řídicí funkce při realizaci stavebních prací, přičemž alespoň na 1 z těchto stavebních prací vykonával tuto funkci u pozemní stavby s investičními náklady min. 5 mil. Kč bez DPH.

III.5.2.2 **Zástupce hlavního stavbyvedoucího**

Osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor pozemní stavby, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

Délka odborné praxe – nejméně 5 let v oblasti výkonu funkce zástupce hlavního stavby vedoucího nebo vedoucího realizačního týmu, hlavního stavbyvedoucího, manažera projektu nebo obdobné řídicí funkce při realizaci stavebních prací, přičemž alespoň na

1 z těchto stavebních prací vykonával tuto funkci u pozemní stavby s investičními náklady min. 3 mil. Kč bez DPH.

III.5.3 Účastník prokáže splnění výše uvedených požadovaných kritérií předložením seznamu osob (lze využít vzor uvedený v příloze č. 6 zadávací dokumentace), předložením osvědčení o autorizaci dle výše uvedeného (minimálně prosté kopie) a předložením profesních životopisů osob uvedených na seznamu, které musí obsahovat minimálně:

III.5.3.1 jméno a příjmení pracovníka a označení pozice,

III.5.3.2 údaj o zaměstnavateli a vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),

III.5.3.3 detailní informace o projektech či praxi, jejichž realizace příslušnými osobami je u jednotlivé pozice požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi.

III.6 **Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

III.7 **Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady stanovené v § 83 zákona.

III.8 **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, a není-li splněna žádná z výjimek stanovených v § 88 odst. 1 zákona, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámit zadavateli do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

III.9 **Důsledek nesplnění kvalifikačních předpokladů:**

Důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení je, pokud by účastník zadávacího řízení:

III.9.1 poskytl údaje, doklady, vzorky nebo modely, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení,

III.9.2 nesplnil svou oznamovací povinnost při změně v kvalifikaci (§ 88 zákona).

III.10 **Rozhodné období**

Zadavatel připouští, aby účastník v seznamu stavebních prací uvedl také stavební práce, které ještě nebyly dokončeny v požadované době, pokud v rámci realizace takto uvedených stavebních prací došlo k úspěšnému dokončení a předání stavebních objektů a provozních souborů, které ve svém souhrnu naplňují zadavatelem stanovenou minimální finanční úroveň kvalifikačního kritéria.

IV. **TECHNICKÉ PODMÍNKY**

IV.1 Technické požadavky a podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace, kterou tvoří:

IV.1.1 Projektová dokumentace zpracovaná společností PPS Kania s.r.o., IČ 26821940, se sídlem Nivnická 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (dále také jen „projektová dokumentace“).

V. **KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY**

V.1 Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky probíhá pouze elektronicky, a to za využití

V.1.1 elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE,

V.1.2 datové schránky zadavatele: 4twn9vt,

V.1.3 e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení.

Při komunikaci všemi shora uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název veřejné zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele.

VI. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VI.1 Vlastní vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

VI.2 Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti:

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

VI.3 Zmeškání:

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

VI.4 Kontaktní osoba:

Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Jana Štěpánová, referent Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno, e-mail: stepanova.jana@fnbrno.cz (viz. též bod V. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky).

VII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

VII.1 Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se pro účastníky uskuteční dne **11.2.2026 od 9 hodin**, Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Nemocnice a Porodnice Bohunice, Jihlavská 20, 625 00 Brno, budova L, přízemí před informacemi.

VII.2 Prohlídky místa plnění se mohou účastnit statutární zástupci účastníků zadávacího řízení nebo jejich zástupci (z kapacitních důvodů nejvýše dvě osoby za každého účastníka zadávacího řízení).

VII.3 Dodavatelům se doporučuje, aby oznámili svou účast na prohlídce místa plnění nejpozději jeden pracovní den před termínem konání prohlídky, emailem na e-mailové adrese: kotkova.alexandra@fnbrno.cz, nebo telefonicky na: 532 232 034.

VIII. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

VIII.1 **Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dodacích podmínek, jsou obsaženy v návrhu smlouvy o dílo s přílohami, která je přiložena jako Příloha č. 3 této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil textu smlouvy bez jakýchkoliv změn.**

VIII.2 Účastník je **oprávněn a současně povinen vyplnit do návrhu smlouvy** zadavatelem vyznačené údaje a neoddělitelně k návrhu smlouvy připojit přílohy uvedené návrhu smlouvy o dílo.

VIII.3 Další technické požadavky a podmínky plnění díla jsou obsaženy v **Doplňkové dokumentaci stavby**, která je přiložena jako Příloha č. 7 této zadávací dokumentace. Doplňkovou dokumentaci stavby tvoří zejména: Obecná pravidla práce v areálu FN Brno, Rozsah úklidu při výstavbě, Příkaz k provádění práce se zvýšeným nebezpečím požáru, Smluvní pokuty BOZP, změnové listy, vzorkování, formuláře apod.

IX. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

- IX.1 Nabídka musí být v českém jazyce (pokud není dále stanoveno jinak), s výjimkou dokladů dle § 45 odst. 3 zákona.
- IX.2 Zadavatel akceptuje nabídky pouze v elektronické podobě.
- IX.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce, s výjimkou dokladů dle § 45 odst. 3 zákona, a předložena výhradně prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/>.
- IX.4 Zadavatel upozorňuje, že nabídky podané jiným způsobem nebudou dle § 28 odst. 2 zákona považovány za podané a nebude k nim přihlíženo. To se týká např. nabídek podaných e-mailem, prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím funkcionality pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace elektronického nástroje E-ZAK apod.
- IX.5 V případě technických problémů při vkládání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK zadavatel doporučuje kontaktovat QCM - technickou podporu elektronického nástroje E-ZAK v pracovních dnech 8,00 -17,00 na tel. čísle + 420 538 702 719, případně e - mailem: podpora@ezak.cz.
- IX.6 **Obsah nabídky:**

Minimální obsah nabídky je stanoven příslušnými ustanoveními zadávací dokumentace a zákonem. Zadavatel požaduje, aby měla nabídka následující strukturu a obsahovala dokumenty uvedené níže:

- IX.6.1 Obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů;
- IX.6.2 Vyplněná příloha č. 9 - Krycí list účastníka;
- IX.6.3 Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. III zadávací dokumentace;
- IX.6.4 Vyplněná příloha č. 2 Zadávací dokumentace – Položkové rozpočty;
- IX.6.5 Návrh smlouvy včetně příloh (příloha č. 3 zadávací dokumentace) ve formátu *.doc, *.docx, *.rtf s doplněnými údaji;
- IX.6.6 Vyplněná příloha č. 4 zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;
- IX.6.7 Vyplněná příloha č. 5 zadávací dokumentace - Seznam významných zakázek;
- IX.6.8 Seznam techniků; účastník může použít vzor Seznamu techniků v příloze č. 6;
- IX.6.9 Vyplněná příloha č. 8 zadávací dokumentace – Seznam dodavatelů, subdodavatelů a skutečných majitelů.
- IX.6.10 Vyplněná příloha č. 10 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů.

Zadavatel požaduje strojovou čitelnost částí nabídky jako je smlouva a její přílohy a zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené **jako obrázky** do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv **nesplňují**. **V případě, že obsah doplňovaný do příloh smluv účastníkem zadávacího řízení podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, lze jej jako součást nabídky předložit v samostatném souboru, který však musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.).**

X. POŽADAVEK NA ZPŮSOB STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

- X.1 Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu do položkových rozpočtů uvedených v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dle tam uvedených pokynů:
- Nabídková cena bude zpracována jako nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- X.2 **Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé Dílo a v Kč bez DPH.**
- X.3 Nabídková cena bude uvedena jako maximální a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění veřejné zakázky v místě plnění, zejména náklady na dopravu, obaly, naložení, složení, pojištění, clo, příslušenství, montáž a veškeré související stavební práce, likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění, uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu, provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění montáže a předání Předmětu plnění a zaškolení obsluhy, dále také preventivní bezpečnostně technické kontroly a servisní prohlídky vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u něž je při provozu vyžadována) v průběhu záruční doby, apod..
- X.4 Podkladem pro stanovení celkové nabídkové ceny jsou položkové rozpočty, které jsou přílohou č. 2 této zadávací dokumentace a budou tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo. Účastník je povinen položkové rozpočty vyplnit a finální součty doplnit do návrhu smlouvy o dílo, dle pokynů tam uvedených.

XI. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

- XI.1 Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to tak, že budou seřazeny podle celkové **nabídkové ceny bez DPH** od nejnižších po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

XII. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- XII.1 Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel **údaje o jeho skutečném majiteli** z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona.
- XII.2 Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
- XII.2.1 ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- XII.2.2 předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle odst. XII. 2. 1 k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- XII.3 **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,**
- XII.3.1 **je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,**
- XII.3.2 **který nepředložil požadované údaje nebo doklady.**
- XII.4 Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že

dodavatel nespadá pod tyto situace, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace.

XII.5 Zákon o střetu zájmů

- a) Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), se zadávacího řízení nesmí účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, a to v roli účastníka nebo poddodavatele, kterým účastník prokazuje kvalifikaci.
- b) V případě, že účastník, nebo jeho poddodavatel, kterým prokazuje kvalifikaci je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, zadavatel tohoto účastníka vyloučí.

XIII. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

XIII.1 Vyhrazená změna dodavatele

Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 zákona a § 222 odst. 10 zákona uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek:

XIII.1.1 V případě, že dojde k jednostrannému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí hned za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona.

XIII.1.2 Pokud účastník, který bude osloven zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka, který se umístil jako třetí, resp. další v pořadí.

XIII.1.3 V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle bodu XIII.1.1 zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem, a to za výše uvedených podmínek dle bodů XIII.1.1 a XIII.1.2 zadávací dokumentace.

XIII.1.4 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud zbývající dodavatelé převezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Pokud k uzavření smlouvy dle tohoto bodu nedojde, je zadavatel oprávněn postupovat dle bodů XIII.1.1 a XIII.1.2 zadávací dokumentace.

XIII.2 Změny zadávací dokumentace:

Zadavatel si vyhrazuje právo

XIII.2.1 upravit, doplnit nebo změnit podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem,

XIII.2.2 neakceptovat, nepřistoupit na podmínky účastníka v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele,

XIII.2.3 upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky,

XIII.2.4 v případě rovnosti nejnižších celkových nabídkových cen v Kč bez DPH několika účastníků rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali shodnou nejnižší celkovou nabídkovou cenu, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

XIV. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

XIV.1 **Lhůta:** lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

XIV.2 **Místo:** Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>.

XIV.3 **Otevírání nabídek:** otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XIV.4 Přílohy:

XIV.4.1 Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;

XIV.4.2 Příloha č. 2 – Cenová nabídka - Položkové rozpočty;

XIV.4.3 Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo;

XIV.4.4 Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;

XIV.4.5 Příloha č. 5 – Seznam významných stavebních prací;

XIV.4.6 Příloha č. 6 – Seznam techniků;

XIV.4.7 Příloha č. 7 - Doplnková dokumentace stavby;

XIV.4.8 Příloha č. 8 – Seznam dodavatelů, subdodavatelů a skutečných majitelů.

XIV.4.9 Příloha č. 9 – Krycí list;

XIV.4.10 Příloha č. 10 - Čestné prohlášení dodavatele ke střetu zájmů.

V Brně dne 29.1.2026

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel FN Brno