



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno
IČO: 65269705
DIČ: CZ65269705
Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno
Statutární orgán: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 71234621/0710
ID datové schránky: 4twn9vt

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

II.1 *Předmět veřejné zakázky*

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce za účelem Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S, dle této zadávací dokumentace a za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

II.2 *Další podklady pro provedení díla*

Dílo bude provedené na základě a v souladu s:

- 1) projektovou dokumentací pro provádění stavby, která byla zpracována společností LAPLAN a.s. se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno, IČO: 29201691 (dále jen „projektová dokumentace“). Tato projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 k této zadávací dokumentaci;
- 2) stavební povolení včetně vyjádření všech dotčených třetích stran, které jsou součástí stavebního konání (dále jen „vyjádření“), a které jsou zahrnuty v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

II.3 *Doba plnění*

Dílo bude prováděno dle termínů určených ve smlouvě o dílo. Trvání realizace díla se předpokládá v délce 12 měsíců, v podrobnostech je popsáno v čl. VI. smlouvy.

II.4 *Místo plnění*

Místem plnění je: Fakultní nemocnice Brno, pracoviště Dětská nemocnice, objekt S, Černopolní 212/9, 613 00 Brno.

II.5 *Klasifikace předmětu veřejné zakázky:*

CPV 45000000-7	Stavební práce (hlavní CPV Kód)
CPV 45215100-8	Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
CPV 45215120-4	Výstavba speciálních zdravotnických budov
CPV 45215140-0	Výstavba nemocničních zařízení
CPV 45215130-7	Výstavba klinik
CPV 45400000-1	Práce při dokončování budov

II.6 **Rozdělení veřejné zakázky na části:**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

II.7 **Financování**

Předmět plnění bude zadavatelem financován z dotačních programů:

- 1) IROP 92. výzva IROP - Podpora vzniku základní sítě infekčních klinik a oddělení - SC 4.3 (PR), Název projektu: Rekonstrukce pracoviště KDIN FN Brno, registrační číslo: CZ.06.04.03/00/23_092/0007706

a

- 2) OPŽP MŽP_38. výzva, SC 1.1, průběžná na komplexní projekty pro PR, Název projektu: Realizace energeticky úsporných opatření na objektu S - PDM, registrační číslo: CZ.05.01.01/01/23_038/0004011.

II.8 **Předpokládaná hodnota zakázky**

Předpokládaná hodnota zakázky je 255 000 000,- Kč bez DPH.

III. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění podmínek kvalifikace podle zákona, které účastník prokáže ve lhůtě pro podání nabídek následujícím způsobem:

III.1 **Splnění kvalifikačních podmínek**

Splnění kvalifikačních podmínek prokazuje účastník již ve své nabídce, a to **předložením**:

- 1) **prostých kopií požadovaných dokumentů**, doklady o splnění kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením;
- 2) jednotného evropského osvědčení dle § 87 zákona;
- 3) **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** - k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona, v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti v souladu s § 228, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce;
nebo
- 4) **platného certifikátu** vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, a to v rozsahu uvedeném v certifikátu (zadavatel může požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d před uzavřením smlouvy).

III.2 **Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Požadavek	Dokument prokázání ve vztahu k ČR
Dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona ¹ - Bezúhonnost v zemi sídla dodavatele v rozsahu definice zákona	Výpis z Rejstříku trestů
Dle § 74 odst. 1 písm. b) - neexistence splatného daňového nedoplatku v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušného finančního úřadu a Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani
Dle § 74 odst. 1 písm. c) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR a v zemi sídla dodavatele	Písemné čestné prohlášení dodavatele
Dle § 74 odst. 1 písm. d) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
Dle § 74 odst. 1 písm. e) - nebyla zahájena likvidace, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo obdobná situace podle právního řádu země sídla dodavatele	Výpis z obchodního rejstříku nebo Písemné čestné prohlášení dodavatele, v případě, že dodavatel není do obchodního rejstříku zapsán

III.3 **Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona a způsob jejího prokázání**

- III.3.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- III.3.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 2 zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, kterým se rozumí provádění staveb, jejich změn a odstraňování, nebo obdobné.

III.4 **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona a způsob jejího prokázání**

Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. a) **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 7 let před zahájením veřejné zakázky, a to dle vzoru uvedeného v příloze č. 5 zadávací dokumentace. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce, případně jiný rovnocenný doklad. Ze seznamu musí vyplývat, že účastník prováděl stavební práce na novostavbě nebo kompletní rekonstrukci s následujícími vlastnostmi:

¹ Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- III.4.1 alespoň **1 významná stavební práce** na seznamu byla budova pro zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ-CC 1264 s minimální investičními náklady 120 000 000 Kč bez DPH přičemž obsahovala výstavbu nebo kompletní rekonstrukci alespoň jedné jednotky intenzivní péče (ARO nebo JIP) s min. 4 lůžky;
- III.4.2 alespoň **1 významná stavební práce** obsahovala provedení nových technických zařízení budov, včetně rozvodů medicinálních, které byly napojeny na existující systémy v budově anebo areálu zadavatele bez přerušení provozu těchto existujících systémů, přičemž celkové investiční náklady takové významné stavební práce musí činit alespoň 25 mil. Kč bez DPH;
- III.4.3 alespoň **1 významná stavební práce** na seznamu musela probíhat v uzavřeném areálu za jeho provozu nebo v zastavěném území obce², kdy tato významná stavební práce si vyžádala omezení nebo úpravu:
- a) dopravní obslužnosti v areálu nebo v zastavěném území obce nebo v území souvisejícím se zastavěným územím obce
nebo
 - b) funkčnosti inženýrských sítí v areálu nebo v zastavěném území obce nebo v území souvisejícím se zastavěným územím obce (v případě, že předmětem stavební práce byla výstavba nové inženýrské sítě, je tento požadavek na omezení nebo úpravu funkčnosti inženýrských sítí splněn, jestli došlo k omezení nebo úpravě funkčnosti jiné sítě);
- III.4.4 alespoň **2 významné stavební práce** na seznamu spočívaly ve výstavbě nebo komplexní rekonstrukci pozemní stavby v energetickém standardu PENB A (budova mimořádně úsporná) nebo vyšším, případně obdobného energetického standardu (BREEAM, LEED atd.)
- a
- III.4.5 alespoň **2 významné stavební práce** na seznamu musely zahrnovat dodávku a montáž (nebo spočívat v dodávce a montáži) fotovoltaické elektrárny s hodnotou celkového instalovaného výkonu fotovoltaické elektrárny alespoň 24 kWp a uvedení do provozu.
- III.5 **Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona a způsob jejího prokázání**
- III.5.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam osob (techniků), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude obsahovat minimálně následující osoby:
- a) Hlavní stavbyvedoucí;
 - b) Zástupce hlavního stavbyvedoucího;
 - c) Koordinátor profesí.
- Kumulace pozic není možná, tj. každou z výše uvedených pozic musí zastávat jiná osoba.
- III.5.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím. Zadavatel vyžaduje osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a

² Zastavěným územím se rozumí území obce vymezené v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „**autorizační zákon**“) a určuje další následující požadavky:

a) Hlavní stavbyvedoucí

- (i) osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro **obor architektura**, ve stupni autorizovaný architekt, nebo pro obor **pozemní stavby**, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo stavitel, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci);
- (ii) délka odborné praxe – **nejméně 7 let** v oblasti výkonu funkce vedoucího týmu, hlavního stavbyvedoucího, manažera projektu nebo obdobné řídicí funkce při realizaci stavebních prací

a

- (iii) v průběhu doby trvání odborné praxe za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení vykonával funkci vedoucího týmu, hlavního stavbyvedoucího, manažera projektu nebo obdobné řídicí funkce, a to tak, že se přímo podílel na řízení a organizaci stavebních prací na novostavbě nebo kompletní rekonstrukci minimálně v délce 2/3 celkové doby plnění a byl přítomen na staveništi v průběhu provádění stavebních prací většinu pracovních dnů realizace, z toho alespoň **2 významné stavební práce** měly každá minimální hodnotu 120 000 000 Kč bez DPH a následující vlastnosti:

- 1. jedna z nich byla budova zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ-CC 1264

a

- 2. jedna z nich splňuje požadavky vymezené v čl. III.4.3 zadávací dokumentace;

b) Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- (i) osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro **obor architektura**, ve stupni autorizovaný architekt, nebo pro **obor pozemní stavby**, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik nebo stavitel, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci);
- (ii) délka odborné praxe – **nejméně 7 let** v oblasti výkonu funkce vedoucího týmu, hlavního stavbyvedoucího, manažera projektu nebo obdobné řídicí funkce při realizaci stavebních prací

a

- (iii) v průběhu doby trvání odborné praxe vykonával funkci vedoucího týmu, hlavního stavbyvedoucího, manažera projektu nebo obdobné řídicí funkce, a to tak, že se přímo podílel na řízení a organizaci stavebních prací na novostavbě nebo kompletní rekonstrukci minimálně v délce 2/3 celkové doby plnění, a byl přítomen na staveništi v průběhu provádění stavebních prací většinu pracovních dnů. Z toho **alespoň 2 významné stavební práce**, byly prováděny za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, měly minimální hodnotu 80 000 000 Kč bez DPH každá a následující vlastnosti:

- 1. jedna z nich byla budova zdravotnictví dle platné klasifikace staveb CZ-CC 1264

a

2. jedna z nich splňuje požadavky vymezené v čl. III.4.3 zadávací dokumentace;

c) Koordinátor profesí

- (i) osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení pro autorizované inženýry anebo vytápění a vzduchotechnika pro autorizované techniky, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci);
- (ii) délka odborné praxe – 7 let v oblasti výkonu funkce s odpovědností za realizaci vzduchotechniky v rámci provádění stavebních prací

a

- (iii) v průběhu doby trvání odborné praxe vykonával funkci osoby odpovědné za realizaci vzduchotechniky v rámci provádění stavebních prací. Z toho alespoň 1 významná stavební práce byla prováděna v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení a jednalo se o při výstavbu nebo kompletní rekonstrukci jednotky intenzivní péče, s minimální hodnotou zařízení vzduchotechniky 7 mil. Kč bez DPH.

III.5.3 Účastník prokáže splnění výše uvedených požadovaných kritérií předložením seznamu osob, předložením osvědčení o autorizaci dle výše uvedeného (minimálně prosté kopie) a **předložením profesních životopisů** osob uvedených na seznamu, které musí obsahovat minimálně:

- a) jméno a příjmení pracovníka a označení pozice,
- b) údaj o zaměstnavateli a vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),
- c) údaj o délce praxe;
- d) údaj o délce držení příslušného oprávnění, u profesí, u kterých je to vyžadováno;
- e) detailní informace o projektech, jejichž realizace příslušnými osobami je u jednotlivé pozice vyžadována požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi a
- f) označení referenčních zakázek a uvedení detailní informací (název projektu, doba plnění, název objednatele, opis plnění), kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací obdobných zakázek, které jsou u takové osoby vyžadovány. U těchto zakázek bude v profesním životopise dále uveden objednatel a jeho kontaktní údaje (pro ověření významné stavební práce);
- g) Účastník může použít vzor seznamu techniků, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace, nebo vlastní dokument, který musí obsahovat všechny údaje vyžadované v zadávací dokumentaci. Přílohou seznamu musí být potvrzení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací, případně jiný rovnocenný doklad.

III.6 Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

III.7 **Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady stanovené v § 83 zákona.

III.8 **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení**

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, a není-li splněná žádná z výjimek stanovených v § 88 odst. 1 zákona, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámit zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

III.9 **Důsledek nesplnění kvalifikačních předpokladů**

Důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení je, pokud by účastník zadávacího řízení:

- 1) poskytl údaje, doklady, vzorky nebo modely, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení;
- 2) nesplnil svou oznamovací povinnost při změně v kvalifikaci (§ 88 zákona).

III.10 **Rozhodné období**

Zadavatel připouští, aby účastník v seznamu stavebních prací uvedl také stavební práce, které ještě nebyly dokončeny požadované době, pokud v rámci realizace takto uvedených stavebních prací došlo k úspěšnému dokončení a předání stavebních objektů a provozních souborů, které ve svém souhrnu naplňují zadavatelem stanovenou minimální finanční úroveň kvalifikačního kritéria.

IV. ZADÁVACÍ LHŮTA

IV.1 **Určení zadávací lhůty a její délky**

IV.1.1 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, a to v délce: **6 měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

IV.1.2 Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářský soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření.

IV.1.3 Zadávací lhůta se může prodloužit o dobu, na které se zadavatel dohodne s účastníky v průběhu zadávacího řízení.

V. JISTOTA

V.1 **Výše požadované jistoty**

Zadavatel požaduje jistotu ve výši **5 000 000,- Kč**.

V.2 **Forma poskytnutí jistoty**

Účastník zadávacího řízení poskytne jistotu formou:

- 1) **složení peněžní částky** (dále jen „peněžní jistota“) na účet zadavatele
 - číslo účtu: 100001-71234621/0710
 - IBAN: CZ34 0710 0000 0000 7123 4621

- SWIFT kód: CNBACZPP
 - bankovní spojení: Česká národní banka
 - variabilní symbol: IČO účastníka
 - poznámka pro příjemce: číslo zadávacího řízení přidělené Věstníkem veřejných zakázek
- 2) **předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele**, která bude platná a neodvolatelná po celou dobu trvání zadávací lhůty;
 - 3) **předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele**, které bude platné po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Z obsahu záručních listin bankovní záruky a pojištění záruky musí vyplývat, že zaručující instituce poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek, po obdržení první výzvy.

V.3 **Vrácení jistoty**

Zadavatel vrátí poskytnutou peněžní jistotu, včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, nebo odešle účastníkovi údaje nezbytné k uvolnění jistoty:

- 1) po uplynutí zadávací lhůty;
- 2) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty
nebo
- 3) po ukončení zadávacího řízení.

V.4 **Způsob prokázání poskytnutí jistoty**

Účastník prokáže poskytnutí jistoty následujícími způsoby:

- 1) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli v případě poskytnutí peněžní jistoty;
- 2) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínky na vznik práva zadavatele na plnění z jistoty
nebo
- 3) záruční listiny bankovní záruky a pojištění záruky předloží účastník v elektronické podobě jako elektronickou záruční listinu či prohlášení pojistitele, v originále, společně s nabídkou jako samostatný od nabídky oddělený dokument (tj. originální soubor poskytnutý bankou či pojistitelem včetně elektronických podpisů. výstavce).

VI. TECHNICKÁ SPECIFIKACE

VI.1 **Dílo**

Dílo je podrobně specifikováno v příloze č. 1 zadávací dokumentace (Projektová dokumentace).

VI.2 **Doplňková dokumentace**

Součástí zadávací dokumentace je Příloha č. 7 - Doplnková dokumentace, kterou tvoří interní předpisy a pravidla zadavatele, které budou závazné pro vybraného dodavatele v průběhu plnění smlouvy

VII. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky probíhá pouze elektronicky, a to za využití:

- 1) elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE,
- 2) datové schránky zadavatele: 4tnw9vt
nebo
- 3) e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení.

Při komunikaci všemi shora uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název veřejné zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele.

VIII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VIII.1 *Vlastní vysvětlení zadávací dokumentace*

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

VIII.2 *Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti*

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle dle čl. VIII.1, tj. **celkem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

VIII.3 *Omeškání*

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

VIII.4 *Kontaktní osoba*

Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Slavomír Halla, Ph.D. referent Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno, e-mail: halla.slavomir@fnbrno.cz (viz též bod VII. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky).

IX. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

IX.1 *Místo a čas prohlídky*

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se pro účastníky uskuteční dne 6. února 2026 v 8:00 hodin, Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Dětská nemocnice, Černopolní 212/9, 625 00 Brno, budova S.

IX.2 *Účast na prohlídce*

Prohlídky místa plnění se mohou účastnit statutární zástupci účastníků zadávacího řízení nebo jejich zástupci (z kapacitních důvodů nejvýše dvě osoby za každého účastníka zadávacího řízení).

IX.3 **Kontaktní osoba zadavatele**

Dodavatelům se doporučuje, aby oznámili svou účast na prohlídce místa plnění nejpozději jeden pracovní den před termínem konání prohlídky, emailem na e-mailové adrese: Borek.Petr@fnbrno.cz, nebo telefonicky na: 532231241.

X. **OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

X.1 **Návrh smlouvy**

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dodacích podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu smlouvy (smlouva o dílo s přílohami), která je přiložena jako Příloha č. 4 této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil vzorového textu smlouvy **bez jakýchkoliv změn**.

X.2 **Předkládání návrhu smlouvy**

Účastník je oprávněn a současně povinen vyplnit do návrhu smlouvy zadavatelem vyznačené údaje a neoddělitelně k návrhu smlouvy připojit přílohy uvedené ve vzorovém textu smlouvy.

XI. **PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE**

XI.1 **Forma a jazyk nabídky**

- XI.1.1 Nabídka musí být v českém jazyce, kromě dokladů dle § 45 odst. 3 zákona.
- XI.1.2 Zadavatel akceptuje nabídky pouze v elektronické podobě.
- XI.1.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena výhradně prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/>.
- XI.1.4 Zadavatel upozorňuje, že nabídky podané jiným způsobem nebudou dle § 28 odst. 2 zákona považovány za podané a nebude k nim přihlíženo. To se týká např. nabídek podaných e-mailem, prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím funkcionality pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace elektronického nástroje E-ZAK apod.
- XI.1.5 V případě technických problémů při vkládání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK zadavatel doporučuje kontaktovat QCM - technickou podporu elektronického nástroje E-ZAK v pracovních dnech 8,00 -17,00 na tel. čísle + 420 538 702 719, případně e - mailem: podpora@ezak.cz.

XI.2 **Obsah nabídky**

Minimální obsah nabídky je stanoven příslušnými ustanoveními zadávací dokumentace a zákonem. Zadavatel požaduje, aby měla nabídka následující strukturu a obsahovala dokumenty uvedené níže:

- 1) Obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů;

- 2) Krycí list účastníka obsahující identifikační údaje účastníka, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČO, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu, ID datové schránky apod., zadavatel doporučuje účastníkům použít vzor krycího listu, který je uveřejněn na profilu zadavatele;
- 3) Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. III této zadávací dokumentace, včetně profesních životopisů a autorizací;
- 4) Vyplněný návrh smlouvy dle vzoru, který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace, včetně příloh ve formátu *.doc, *.docx, *.rtf;
- 5) Cenová nabídka - výkazy výměr – příloha č. 2;
- 6) Vyplněná příloha č. 3 Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;

XII. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

XII.1 Určení nabídkové ceny

- XII.1.1 Nabídková cena bude určena jako cena za kompletní stavební práce, které jsou uvedené ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník vyplní všechny položky, které jsou ve výkazu výměr uvedené. V případě, že některá položka nebude vyplněna, bude se zadavatel domnívat, že účastník má cenu za tuto položky zahrnutou v jiné položce a práce na této části stavebních prací budou mít hodnotu 0,- Kč.
- XII.1.2 Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé Dílo a v Kč bez DPH.
- XII.1.3 Nabídková cena bude uvedena jako maximální a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění veřejné zakázky v místě plnění, zejména náklady na dopravu, obaly, naložení, složení, pojištění, clo, příslušenství, montáž a veškeré související stavební práce, likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění, uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu, provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění montáže a předání Předmětu plnění a zaškolení obsluhy, dále také preventivní bezpečnostně technické kontroly a servisní prohlídky vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u něž je při provozu vyžadována) v průběhu záruční doby., apod.).
- XII.1.4 Podkladem pro stanovení celkové nabídkové ceny je výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace a bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy o dílo. Účastník je povinen položkové rozpočty vyplnit a finální součty doplnit do návrhu smlouvy o dílo, dle pokynů tam uvedených.

XII.2 Hodnocení

- XII.2.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu § 114 odst. 1 zákona dle jejich ekonomické výhodnosti, a to tak, že budou seřazeny podle celkové cenové nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší.
- XII.2.2 Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

XII.3 Shodné nabídkové ceny

V případě shodné hodnoty nabídkových cen více účastníků, rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali shodnou nejnižší celkovou nabídkovou cenu, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

XIII. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

XIII.1 Prokázání skutečného majitele

- XIII.1.1 Je-li vybraný dodavatel **českou právnickou osobou**, zjistí zadavatel **údaje o jeho skutečném majiteli** z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona.
- XIII.1.2 Je-li vybraný dodavatel **zahraniční právnickou osobou**, zadavatel podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem
a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto odstavce k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 - (i) výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - (ii) seznam akcionářů,
 - (iii) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - (iv) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

XIII.2 Vyloučení vybraného dodavatele

- XIII.2.1 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele:
- a) je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží
nebo
 - b) který nepředložil požadované údaje nebo doklady.
- XIII.2.2 Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že dodavatel nespadá pod tyto situace, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 3 Zadávací dokumentace.

XIII.3 Mezinárodní sankce

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že v souladu s čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je povinen vyloučit dodavatele (účastníka zadávacího řízení), který je:

- 1) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- 2) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a),
- 3) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),
- 4) sdružením dodavatelů (ve smyslu § 82 zákona), jehož člen je subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c),
nebo

- 5) prokazuje část kvalifikace (ve smyslu § 83 zákona) poddodavatelem, který má plnit více než 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a který zároveň je subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c).

XIV. VYHRAZENÉ ZMĚNY

XIV.1 Vyhrazená změna dodavatele

Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 zákona a § 222 odst. 10 zákona uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek:

- 1) V případě, že dojde k jednostrannému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí hned za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona.
- 2) Pokud účastník, který bude osloven zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka, který se umístil jako třetí, resp. další v pořadí.
- 3) V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle bodu XIV.1.1 zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem, a to za výše uvedených podmínek dle bodů XIV.1.1 a XIV.1.2 zadávací dokumentace.
- 4) V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud zbývající dodavatelé převezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Pokud k uzavření smlouvy dle tohoto bodu nedojde, je zadavatel oprávněn postupovat dle bodů XIV.1. 1 a XIV.1. 2 zadávací dokumentace.

XIV.2 Změny zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- 1) upravit, doplnit nebo změnit podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- 2) neakceptovat, nepřistoupit na podmínky účastníka v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele;
- 3) upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

XV. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

XV.1 Lhůta

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

XV.2 **Místo**

Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>.

XV.3 **Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XV.4 **Přílohy**

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace;
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka – výkazy výměr;
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;
- Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo;
- Příloha č. 5 – Seznam stavebních prací;
- Příloha č. 6 – Vzor seznamu techniků;
- Příloha č. 7 – Doplnková dokumentace.

V Brně dne

MUDr. Ivo Rovný, MBA
ředitel FN Brno