

Naše zn.: 2024/103550/FNBrno

V Brně dne 5. 2. 2025

Odpověď č. 1 na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Vážení,

zadavatel odpovídá na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, viz identifikace dotazu níže.

Zadávací řízení FN Brno - NBP - Požární ucpávky v budově L
Datum žádosti o vysvětlení 03.02.2026 12:08:47
Předmět Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel uvádí odpovědi ke každému dotazu zvlášť pod nadpisem „Odpověď zadavatele:“.

DOTAZ č. 1. Realizace předělů nad požárními dveřmi

V projektové dokumentaci jsou v některých případech navrženy sádkartonové (SDK) předěly nad požárními dveřmi. Vzhledem ke stísněným prostorovým podmínkám a hustotě stávajících instalací v budově L se však montáž SDK jeví jako technicky nerealizovatelná při dodržení technologických postupů.

Dotaz: Připouští zadavatel v těchto kritických místech nahrazení SDK předělů certifikovaným systémem požárních ucpávek (např. deskami z minerální vlny s protipožárním nátěrem), které umožní bezpečné dotěsnění i při vysoké koncentraci vedení?

Doporučený postup: ANO. Změna na ucpávku umožní certifikované řešení i v místech s omezenou montážní mezerou.

Odpověď zadavatele:

Ano. Náhradní řešení a jeho rozsah bude ale umožněn pouze na základě posouzení a schválení Technického dozoru stavebníka.

DOTAZ č. 2. Rozsah prací u VZT potrubí

Vzhledem k nejasnostem ohledně hranice mezi profesemi VZT a požárních ucpávek, žádáme o upřesnění:

Dotaz A: Je součástí předmětu díla dotěsnění prostupů u požárních klapek, nebo toto dotěsnění (dle předpisu výrobce klapky) zajišťuje dodavatel VZT?

Odpověď zadavatele:

Předmětem díla a tedy požadavkem objednatele je dosažení celistvosti požárně dělících konstrukcí se zohledněním procházejících konstrukcí a médií. Zadavatel považuje zveřejněnou Zadávací dokumentaci za dostatečnou pro provedení požárních uzávěr odborně proškolenou osobou.

Dotaz B: Požaduje zadavatel v rámci této zakázky instalaci požární izolace na VZT potrubí v případech, kdy trasa prochází hranicí požárního úseku bez klapky?

Odpověď zadavatele:

Projekt řeší pouze požární ucpávky a netěsnosti u potrubí procházející požárně dělícími konstrukcemi (Rozsah dodávek je dán grafickou přílohou s názvem „Příloha č. 5 Nadedvevní požární ucpávky objektu L – projektová dokumentace“.). PD nezahrnuje dosažení požární odolnosti stávajících izolací potrubí ani jejich dodatečnou izolaci (není zahrnuto ve výkazu výměr).

Dotaz C: Může zadavatel potvrdit, že u VZT prostupů nebude uplatňována výjimka z těsnění (stavební zapravení bez ucpávky), pokud v místě nejsou dodrženy minimální odstupové vzdálenosti (500 mm) od ostatních prostupů?

Doporučený postup: Jasné vymezení hranic profesí v soupisu prací.

Odpověď zadavatele:

Uchazeč předloží cenovou nabídku v rozsahu zveřejněné zadávací dokumentace s názvem „Příloha č. 4 Soupis stavebních dodávek, a služeb nadedvevních požárních ucpávek objekt L - výkaz výměr“.

DOTAZ č. 3. Stanovení požární odolnosti (EI) a půdorysy

Jelikož pro nacenění je klíčová znalost požadované požární odolnosti konstrukcí, které jsou předmětem ucpávek:

Dotaz A: Poskytne zadavatel půdorysy se zakreslením hranic požárních úseků, aby bylo patrné, kterou konstrukci je nutné těsnit?

Odpověď zadavatele:

Všechny řešené předěly jsou na hranici požárních úseků. Zpracovatel projektové dokumentace vycházel z platné verze PBR daného objektu. Zadavatel považuje rozsah zveřejněné zadávací dokumentace za postačující k podání cenové nabídky ze strany uchazeče.

Dotaz B: Může zadavatel potvrdit, že pro nacenění mají uchazeči u všech ucpávek uvažovat s minimální požární odolností EI 90, pokud není v příloze č. 4 či 6 uvedeno jinak?

Doporučený postup: Stanovení jednotné minimální odolnosti (např. zmíněných EI 90), která pokryje standardní požadavky nemocničních objektů.

Odpověď zadavatele:

Uchazeč předloží cenovou nabídku v rozsahu zveřejněné zadávací dokumentace s názvem „Příloha č. 4 Soupis stavebních dodávek, a služeb nadedvevních požárních ucpávek objekt L - výkaz výměr“.

DOTAZ č. 4. Přístup k existujícím nefunkčním ucpávkám

Při prohlídce byly identifikovány stávající ucpávky, které jsou zjevně nefunkční nebo neodborně provedené.

Dotaz: Má uchazeč do nabídkové ceny zahrnout i kompletní sanaci (odstranění a nové provedení) těchto stávajících nefunkčních ucpávek v místech, která jsou předmětem zakázky?

Doporučený postup: Sanace stávajících vadných ucpávek by měla být součástí zakázky, aby zadavatel získal funkční a certifikovaný celek.

Odpověď zadavatele:

Uchazeč předloží cenovou nabídku v rozsahu zveřejněné zadávací dokumentace.

Ing. Marek Strnad
vedoucí Oddělení provozních investic