

Naše zn.: 2026/12419/FNBrno 14.7 Bas/Čer
Vaše zn.: -

V Brně dne: 5. února 2026

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

Fakultní nemocnice Brno, se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705 (dále také „zadavatel“), touto výzvou (dále jen „výzva“) vyzývá dodavatele k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební s názvem:

FN Brno Rekonstrukce hygienických prostor – 1. etapa výběr zhotovitele (dále jen „veřejná zakázka“).

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce hygienických prostor dle specifikace a za podmínek vymezených v příloze č. 2 výzvy.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV

Název	Kód
Obnova a modernizace budov	45453000-7

2. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba a místo plnění jsou vymezeny v návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 2 výzvy.

Zadavatel upozorňuje na členění rekonstrukce do čtyř fází, které na sebe plynule navazují a jsou specifikovány v příloze č. 2 výzvy

3. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v návrhu smlouvy uvedeném v příloze č. 2 výzvy. Dodavatel je povinen předložit tento návrh smlouvy bez jakýchkoliv jiných změn, než je zadavatelem výslovně uvedeno v návrhu smlouvy vymezených.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit. Smlouva se považuje za uzavřenou dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, nikoliv dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace předložením:

- čestného prohlášení** dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 výzvy;
- dokladem osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů (typ autorizace: IP 00 – pozemní stavby; TP00 – pozemní stavby), ve znění pozdějších předpisů.

- c) **kopíí výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; (dodavatel je oprávněn nahradit výše uvedené dokumenty výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)
- d) **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem, ze kterého musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení realizoval a dokončil alespoň 5 plnění obdobných obstarávanému plnění v hodnotě minimálně 1 mil. Kč bez DPH V případě, že doba plnění nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části plnění, které bylo poskytnuto v rozhodném období. Ze seznamu musí vyplývat zejména: název plnění, jeho charakteristika, identifikace odběratele, doba plnění a místo plnění a uvedení kontaktní osoby, u které může zadavatel informace ověřit.

5. Požadavky na stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu v české měně za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky a uvede ji ve své nabídce v příloze č. 1 této výzvy a v návrhu smlouvy. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v Kč bez DPH, s uvedením a vyčíslením sazby DPH, včetně DPH jako nejvýše přípustnou. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky.

6. Podmínky pro zpracování a obsah nabídky

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva s přílohami včetně návrhu smlouvy

Uchazeč zohlední nutnost provést dílo za provozu v jednotlivých prostorech po fázích, jednotlivé fáze s prostory jsou uvedeny v příloze č.5

Dodavatel je povinen předložit nabídku výhradně v elektronické podobě (přednostně ve formátu DOCX, XLSX, PDF) v českém jazyce.)

Zadavatel v požaduje strojovou čitelnost částí nabídky jako je smlouva a její přílohy a zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené jako obrázky do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv nespĺňují. V případě, že obsah doplňovaný do příloh smluv dodavatelem podmínky strojové čitelnosti nespĺňuje, lze jej jako součást nabídky předložit v samostatném souboru, který však musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv spĺňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.)

7. Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

Dodavatelé jsou povinni podat nabídky elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.fnbrno.cz> (dále jen „E-ZAK“) do **23. února 2026 do 10.00 h.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se do E-ZAK včas zaregistrovali a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provedli TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE.

8. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **12. února 2026 a 16. února 2026. Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční 10:00 hod. u informačního centra budovy „L“.** Dodavatelům se doporučuje oznámit svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění alespoň 2 pracovní dny předem. Zadavatel prohlídku místa plnění se s ohledem na předmět veřejné zakázky doporučuje realizovat.

9. Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace

Zadavatel je na základě žádostí dodavatelů i z vlastního podnětu oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, případně ji doplnit či změnit, pokud takové vysvětlení, doplnění či změnu uveřejní na profilu zadavatele (E-ZAK) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

10. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční po skončení lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti zástupců dodavatelů.

Posouzení a hodnocení nabídek

Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka dodavatele, který splní požadavky zadavatele stanovené výzvou a **nabídne nejnížší nabídkovou cenou** (ve srovnání s ostatními nabídkami splňujícími požadavky zadavatele).

11. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Kontaktní osobou zadavatele pro účely výběrového řízení k veřejné zakázce je:

Strnadová Alice, e-mail: strnadova.alice@fnbrno.cz.

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat elektronicky, přednostně prostřednictvím E-ZAK, nebo datové schránky zadavatele, nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto výběrové řízení.

Při komunikaci všemi uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele

12. Závěrečné informace

Zadavatel v souvislosti s výběrem dodavatele jako správce osobních údajů zpracovává dodavatelem poskytnuté osobní údaje. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele: <https://www.fnbrno.cz/oddeleni-poverence/t6235>.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné dodavatelem v jeho nabídce.

Zadavatel je ve lhůtě pro podání nabídek oprávněn provést změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy.

Zadavatel je oprávněn nevybrat žádného z účastníků výběrového řízení stejně jako zrušit výběrové řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez udání důvodů.

Dodavatelům účastí ve výběrovém řízení nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky.

Vybraný dodavatel je povinen se zadavatelem uzavřít smlouvu do 5 kalendářních dní bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky. V případě nesplnění této povinnosti je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

Přílohy

Příloha č. 1: Krycí list;

Příloha č. 2: Návrh smlouvy;

Příloha č. 3: Čestná prohlášení;

Příloha č. 4: PD + výkaz výměr;

Příloha č. 5: Fáze výstavby

Příloha č. 6 Kniha standardu

S pozdravem

Ing. Marek Strnad

Vedoucí oddělení provozních investic

Vyřizuje: Alice Strnadová, tel.: 532 231 885, e-mail: strnadova.alice@fnbrno.cz.