

Naše zn.: 2026/16642/FNBrno -14.7 – IngVa/HI
 Vaše zn.: -

V Brně 18.02.2026

Veřejná zakázka: FN Brno – Rekonstrukce kliniky dětských infekčních nemocí a energeticky úsporná opatření objektu S

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Vážení,

dne 12.02.2026 obdržel zadavatel dotaz týkající se shora uvedené veřejné zakázky. K zodpovězení dotazu podává zadavatel následující vysvětlení.

Dotaz č. 1:

Rozpočet 22-2408_1 část D.1.1.NS – ASŘ Nový stav – v pol. 169 je ve výkazu výměr napsáno, že se bude jednat i o EPS tl. 50 mm, v pol. 174 která je dodávkou k položce 169 je pak uvedeno, že se jedná o EPS 150 tl 80 mm. Dle výpisu skladeb by se mělo jednat o tl. 50 mm. Jedná se o překlep v popisu položky 174 a má jít o tl. 50 mm?

16 9	K	71312111 1	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m 2	3 758,50 0	0,00
	PP		Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/71312111 <u>1</u>			
	VV		viz TZ_AB, situační výkresy, výkresová a textová část D.1.1, D.1.2 a D.1.3			
	VV		EPS 150 tl. 50 mm			
	VV		NS_SV07_N		39,200	
	VV		NS_SV09_N		526,40	
	VV		NS_SV11_N		0	
	VV		NS_SV13_N		129,20	
	VV		NS_SV14_N		0	
	VV		NS_SV15_N		122,80	
	VV		NS_SV17b_N		0	
	VV				17,600	
	VV				4,700	
	VV				16,600	

17 4	M	28375912	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm	m2	942,15 0	0,00
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 80mm			
	VV		viz TZ_AB, situační výkresy, výkresová a textová část D.1.1, D.1.2 a D.1.3			
	VV		EPS 150 tl. 80 mm			
	VV		NS_SV07_N		39,200	
	VV		NS_SV09_N		526,40	
	VV		NS_SV11_N		0	
	VV		NS_SV13_N		129,20	
	VV		NS_SV14_N		0	
	VV		NS_SV15_N		122,80	
	VV		NS_SV17b_N		0	
	VV		Součet		17,600	
	VV				4,700	
	VV				16,600	
	VV				856,50	
	VV		856,5*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0	
	VV				942,15	
	VV				0	

Odpověď:

Ano, v položce č. 174 výkazu výměr „22-2408_1 část D.1.1.NS – ASŘ Nový stav“ má být tloušťka desky EPS 150 50mm.

Byl aktualizován výkaz výměr č.1, list D.1.1.NS – ASŘ Nový stav- pol. č. 174

Dotaz č. 2:

Ochranné hygienické pláty – v PD jsme nenašli bližší specifikaci těchto plátů. Není zřejmé, jestli se má jednat o celé souvislé plochy. Jaký má být materiál, jaké má být barevné řešení. Prosíme o doplnění specifikace.

155	K	OB02.x	D+M Ochranné hygienické pláty na stěnu	m2	141,360	0,00
	PP		D+M Ochranné hygienické pláty na stěnu, vysoce odolné vůči nárazu, s baktericidní ochranou, tl. plátu 2 mm, chemicky odolné, kotvení lepením, vč. příslušenství, dle PD			
	V		viz TZ_AB, situační výkresy, výkresová a			
	V		textová část D.1.1, D.1.2 a D.1.3			

Odpověď:

Jedná se o výrobek OB02. Je popsán v D.1.1.1_Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce+ D.1.1.2_Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce (u objektu 1.2.0.4.1)- v části II.Řešení požadavků na objekt a jeho konstrukce- i.19- Povrchové úpravy.

Dále tento výrobek je popsán ve výkresové části D.1.1.3.603-607_Půdorysy obkladů.

Dotaz č. 3:

V/27 a V/28 OIS – označení vstupních dveří klinik a oddělení – 8,0 + 4,0 ks – z výpisu ostatních výpisů není zřejmé o jak velké polepy se má jednat. Je zřejmé, že horní polep bude přes celý nadsvětlík, ale jak velké budou ostatní?

Odpověď:

Zadavatel odkazuje na odpovědi a grafický manuál zveřejněný jako součást vysvětlení č. 2-4.

Dotaz č. 4:

V/43 Informační systém, cedule budova – 2 ks – žádáme o stanovení rozměru (byť orientačního) a jak má označení budovy vypadat s ohledem na standard nemocnice.

Odpověď:

Zadavatel odkazuje na odpovědi a grafický manuál zveřejněný jako součást vysvětlení č. 2-4.

Dotaz č. 5:

V/72 nálepka maskota – veverka – prosíme o specifikace rozměru nálepky?

Odpověď:

Zadavatel upřesňuje rozměry: 50x50 cm.

Dotaz č. 6:

V PD jsem nenašli výkres sadových úprav – nové výsadby. Prosíme o jeho doplnění.

Odpověď:

Jako přílohu projektové dokumentaci přikládáme mapu náhradní výsadby v areálu zadavatele.

Dotaz č. 7:

V rozpočtu jsou pol. pro ocenění systému generálního klíče – nikde v PD jsme nenašli podklady těmto systémům. Pro řádné ocenění potřebujeme znát počet klíčů ke každému systému.

65	K	GK.x	D+M Systém víceúrovňového generálního klíče	soubor	1,000
	PP		D+M Systém víceúrovňového generálního klíče - pro 15 zámků, vč. příslušenství, dle PD <i>Poznámka</i> <i>k</i> <i>položce:</i>		
	P		<i>pro dveře: OD02, OD03, OD04, OD06, OD8 (2x), OD09, OD10, OD12 (2x), OD13, OD14, OD15, OD16, OD17</i>		
31	K	GK.x	D+M Systém víceúrovňového generálního klíče	soubor	1,000
	PP		D+M Systém víceúrovňového generálního klíče - pro 2 zámků, vč. příslušenství, dle PD <i>Poznámka</i> <i>k</i> <i>položce:</i>		
	P		<i>pro dveře: OD01, OD11</i>		

Odpověď:

Pro potřeby soutěže uchazeč nacení 5 klíčů pro každý zámek.

Dotaz č. 8:

Ve výkresech PD jsme nenašli helikální výztuž – dle TZ by měla být v 1PP, ale na výkresech není zakreslena. Prosíme o objasnění.

Odpověď:

Přesný rozsah helikální výztuže nelze přesně upřesnit. Tahle výztuž se bude používat v prostorech, kde bude nalezena trhлина. Jedná se o rekonstrukci objektu, kde až po odstranění všech omítek a jiných krycích prvků se ukáže přesný rozsah tohoto prvku.

Jak je uvedeno ve výkazu výměr, s tímto prvkem uvažujeme v ploše 10% plochy zdiva. Výztuž se bude aplikovat kolem trhliny 0,5m na všechny strany, po 30 cm. (popsáno i ve výkazu výměr v části D.1.1 NS-ASŘ Nový stav, v pol. č.60)

Dotaz č. 9:

Dotazy k profesní části ZD:

1.2.0.4.1 D.1.2.3 - ÚT:

1) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 34 uvedeno: Kompletace strojovny vytápění (topných větví na stávající modul vytápění) - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci.

2) Ve výkazu výměr chybí položka pro vypouštění topného systému. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

3) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 149 uvedeno: Demontáž a ekologická likvidace dotčené části stávajícího systému vytápění - 1 soubor. Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Informace v poznámce položky: - předpoklad provádění po dobu 1 měsíce, je zavádějící a pro ocenění bezpředmětná. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci uvedením např. hodinové sazby.

Odpověď:

1) Ve výkazu výměr byla doplněna podrobnější specifikace pol. č. 34. Byl doplněn text „Kompletace strojovny: zahrnuje složitější poměry instalace a napojení nových topných větví na stávající modul vytápění, osazení dvojice čerpadel (záloha) => pracnost.“

2) Vypouštění topného systému nemělo speciální speciální položku ve výkazu výměr, bylo součástí pol. č. 149 ve výkazu výměr č. 1.

Nově jsme do výkazu výměr přidali položku č. 153: Vypouštění topného systému

3) Ve výkazu výměr byla upřesněna položka č. 149 (množství 200 hod.)

Dotaz č. 10:

1.2.0.4.1 D.1.2.1 - ZTI:

1) Ve výkazu výměr chybí položky pro napojení nového vodovodu na stávající vodovod v místě vodovodní přípojky a v prostoru výměňkové stanice. Žádáme o doplnění do výkazu výměr.

2) Ve výkresové části v 1.PP je zakreslen rozdělovač studené vody tvořený z litinových tvarovek. Chápeme správně, že tyto tvarovky jsou zahrnuty v pol. č. 79 - Potrubí z litinových trub přírubových DN 80 - 16 m?

3) Ve výkazu výměr je uvedeno:

- pol. č. 26 - Demontáž stávajících instalací včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu - 1 soubor

- pol. č. 65 - Demontáž stávajících instalací vodovodu včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu - 1 soubor

- pol. č. 115 - Demontáž stávajících instalací včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu - 1 soubor

- pol. č. 116 - Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu - 1 soubor

Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Informace v poznámce položky: - předpoklad provádění po dobu 1 měsíce, je zavádějící a pro ocenění bezpředmětná. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci uvedením např. hodinové sazby.

4) Ve výkazu výměr je pod pol. č. 142 uvedeno: Sprchový žlábek, celonerezový, svěrná příruba pro PVC podlahové krytiny, krytí šroubů, krycí rošt, dodávka a montáž - 40 kus. Ve výkazu výměr D.1.1 VP - ASŘ Výpis prvků je pod pol. č. 108-114 uvedeno 37 ks sprchových zástěn. Žádáme o vyjasnění tohoto rozporu.

Odpověď:

1) Objekt 1.2.0.4.1 se napojuje na stávající vodoměrný řad (stávající přípojku vody). Dílo neřeší novou přípojku.

2) Ano, jsou zahrnuty v pol č. 79

3) Těmito položkami je míněna demontáž stávajících instalací (zařizovacích předmětů), včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu (jak je uvedeno ve výkazu výměr).

4) Ve výkazu D.1.2.1- ZTI je sprchový žlábek (včetně příslušenství) 40 ks. Ve výkazu D.1.1 VP-ASŘ jsou sprchové stěny- celkově 37 ks. Tudíž se nic neduplikuje, jedná se o rozdílné výrobky. Počty jsou uvedeny taky správně, rozdíl v počtu těchto výrobků je v tom, že sprchové stěny nejsou v hygienické místnosti u pokojů pro bezbariérové užívání.

Dotaz č. 11:

2.2.2.4.1 D.1.2.1 - ZTI:

1) Ve výkazu výměr je uvedeno:

- pol. č. 20 - Demontáž stávajících instalací včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu - 1 soubor

- pol. č. 33 - Demontáž stávajících instalací vodovodu včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu - 1 soubor

- pol. č. 45 - Demontáž stávajících zařizovacích předmětů včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu - 1 soubor

Uvedený popis je příliš obecný a pro řádné ocenění nedostatečný. Informace v poznámce položky: - předpoklad provádění po dobu 1 týdne, je zavádějící a pro ocenění bezpředmětná. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci a kvantifikaci.

Odpověď:

Těmito položkami je míněna demontáž stávajících instalací (zařizovacích předmětů), včetně přesunu hmot a ekologické likvidace odpadu (jak je uvedeno ve výkazu výměr).

Seznam nových nebo aktualizovaných dokumentů:

Nové dokumenty:

- Výkres sadových úprav

Aktualizované dokumenty

- Výkaz výměr č.1- aktualizované položky z dotazu č.1 (revize 03)
 - List D.1.1.NS – ASŘ Nový stav- pol. č. 174
- Výkaz výměr č.1- aktualizované položky z dotazu č.9 (revize 03)
 - List D.1.2.3. – Vytápění- pol. č. 34, 149, 153

Dopad vysvětlení na lhůtu k podání nabídek:

S ohledem na podané vysvětlení se lhůta k podání nabídek **prodlužuje o 1 kalendářní den.**

S pozdravem

Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel FN Brno