

Zadávací dokumentace

k nadlimitní veřejné zakázce

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

FN Brno – rekonstrukce přípravný jídlu a rozšíření jídelny

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno
IČO: 65269705
DIČ: CZ65269705
Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno
Statutární orgán: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 71234621/0710
ID datové schránky: 4twn9vt

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

II.1 *Předmět veřejné zakázky:*

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce na rekonstrukci a rozšíření provozu jídelny a kanceláří oddělení právních věcí v budově O Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, Brno, dle této zadávací dokumentace a za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

II.2 *Další podklady pro provedení díla*

Dílo bude provedené na základě a v souladu s:

II.2.1 projektovou dokumentací pro provádění stavby, která byla zpracována společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210 (dále jen „projektová dokumentace“). Tato projektová dokumentace tvoří přílohu č. 1 k této zadávací dokumentaci;

II.2.2 stavebním povolením a vyjádřením všech dotčených třetích stran, které byli součástí stavebního řízení (dále jen „vyjádření“). Stavební povolení a vyjádření jsou zahrnuty v příloze č. 1 zadávací dokumentace.

II.3 *Doba plnění*

Dílo bude prováděno dle termínů určených ve smlouvě o dílo.

II.4 *Místo plnění*

Místem plnění je: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705, případně i další pracoviště zadavatele dle jeho pokynů.

II.5 *Klasifikace předmětu veřejné zakázky:*

- 45000000-7: Stavební práce (hlavní CPV kód)
- 45453100-8: Modernizace budov
- 45400000-1: Práce při dokončování budov
- 45212422-0: Výstavba jídelen
- 45331200-8: Instalace a montáž větrání a klimatizace
- 45311100-1: Instalace a montáž elektrických rozvodů
- 45454000-4: Přestavba budov
- 5453000-7: Opravy a modernizace budov

II.6 **Rozdělení veřejné zakázky na části:**

Veřejná zakázka má jednu část.

II.7 **Financování**

Předmět zadávacího řízení bude částečně financován z dotace Ministerstva zdravotnictví České republiky – identifikační číslo: 335V114002306 v rámci programu Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny fakultních nemocnic a nemocnic ve vlastnictví státu.

III. **KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA**

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění podmínek kvalifikace podle zákona, které účastník prokáže ve lhůtě pro podání nabídek následujícím způsobem:

III.1 **Splnění kvalifikačních podmínek**

III.1.1 Splnění kvalifikačních podmínek prokazuje účastník již ve své nabídce, a to **předložením**

III.1.2 **prostých kopií požadovaných dokumentů**, doklady o splnění kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením, účastník doplní doklady nahrazené čestným prohlášením v lhůtě určené zadavatelem ve výzvě k doplnění takto chybějících dokladů;

III.1.3 jednotného evropského osvědčení dle § 87 zákona;

III.1.4 **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** - k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona, v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti v souladu s § 228, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce;

III.1.5 **platného certifikátu** vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, a to v rozsahu uvedeném v certifikátu (zadavatel může požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) před uzavřením smlouvy).

III.2 **Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání:**

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Požadavek	Dokument prokázání ve vztahu k ČR
Dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona ¹ - Bezúhonnost v zemi sídla dodavatele v rozsahu definice zákona	Výpis z Rejstříku trestů
Dle § 74 odst. 1 písm. b) - neexistence splatného daňového nedoplatku v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušného finančního úřadu <u>a</u> Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani
Dle § 74 odst. 1 písm. c) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR a v zemi sídla dodavatele	Písemné čestné prohlášení dodavatele

¹ Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 1 písm. d) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
Dle § 74 odst. 1 písm. e) - nebyla zahájena likvidace, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízená nucená správa podle jiného právního předpisu nebo obdobná situace podle právního řádu země sídla dodavatele	Výpis z obchodního rejstříku <u>nebo</u> Písemné čestné prohlášení dodavatele, v případě, že dodavatel není do obchodního rejstříku zapsán

III.3 Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona a způsob jejího prokázání:

Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 2 zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, nebo obdobné.

III.4 Technická kvalifikace:

III.4.1 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona a způsob jejího prokázání:

III.4.1.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. a) **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení.

Ze seznamu musí vyplývat, že účastník realizoval alespoň **3 významné stavební práce, jejichž předmětem (každé z nich) byla výstavba budovy² nebo změna již dokončené budovy³, přičemž:**

- a) alespoň v 1 případě byla součástí takové výstavby nebo změny i kompletní výstavba nebo rekonstrukce gastroprovozu nebo stravovacího provozu (zejména jídelna, přípravná, výdej jídla, kuchyně, varna) s rozlohou minimálně 500 m² a investičními náklady výstavby nebo rekonstrukce takového gastroprovozu nebo stravovacího provozu alespoň 20 mil. Kč bez DPH;
- b) alespoň v 1 případě se jednalo o přístavbu⁴ nebo nadstavbu k jiné existující vícepodlažní budově za jejího provozu o celkových investičních nákladech této významné stavební práce alespoň 10 mil. Kč bez DPH;
- c) alespoň v 1 případě musela významné stavební práce probíhat v areálu za jeho provozu nebo v zastavěném území obce, kdy si tato významná stavební práce

² Budovou se pro účely této zadávací dokumentace rozumí budovy zařazené do *SEKCE 1 - BUDOVY* dle klasifikace CZ-CC s výjimkou budov pro průmysl a skladování (kód 125 dle klasifikace CZ-CC) a budov pro zemědělství (kód 1271 dle klasifikace CZ-CC). Za budovu ve smyslu technické kvalifikace se považuje i více realizovaných vzájemně stavebně propojených budov v rámci jednoho areálu, realizovaných v rámci jednoho investičního záměru; v takovém případě postačí, aby vyžadované kritérium splnila část propojených budov.

³ Změnou dokončené budovy se pro účely této zadávací dokumentace rozumí způsoby změny budovy vyjmenované v ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („stavební zákon“).

⁴ Zadavatel upřesňuje, že pod pojmem přístavba v této zadávací dokumentaci rozumí nikoliv pouze půdorysné rozšíření budovy, nýbrž jsou uznatelné i výstavby budov v těsné blízkosti existující budovy, se kterou je nově stavěná budova fyzicky, technicky nebo provozně propojena nebo spojena (např. spojovací chodbou, rozvody médií atd.).

- ca) dopravní obslužnosti v areálu nebo v zastavěném území obce nebo v území souvisejícím se zastavěným územím obce;
nebo
- cb) funkčnosti inženýrských sítí v areálu nebo v zastavěném území obce nebo v území souvisejícím se zastavěným územím obce⁵ (v případě, že předmětem stavební práce byla výstavba nové inženýrské sítě, je tento požadavek na omezení nebo úpravu funkčnosti inženýrských sítí splněn, jestli došlo k omezení nebo úpravě funkčnosti jiné sítě).

III.4.1.2 Účastník uvede stavební práce do seznamu, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení, případně jiný rovnocenný doklad.

III.4.2 Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona a způsob jejího prokázání:

III.4.2.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam osob (techniků), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude obsahovat minimálně následující osoby:

- a) Hlavní stavbyvedoucí;
- b) Zástupce stavbyvedoucího
- c) Koordinátor profesí

III.4.2.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím. Zadavatel vyžaduje osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „**autorizační zákon**“) a určuje další následující požadavky:

- a) **Hlavní stavbyvedoucí** - osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor architektura, ve stupni autorizovaný architekt, nebo pro obor pozemní stavby, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona pro tyto obory (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

Délka odborné praxe – nejméně 7 let v oblasti výkonu funkce vedoucího týmu, hlavního stavbyvedoucího, manažera projektu nebo obdobné řídicí funkce při realizaci stavebních prací a to tak, že se přímo podílel na řízení a organizaci stavebních prací na novostavbě nebo kompletní rekonstrukci minimálně v délce 2/3 celkové doby plnění, a byl přítomen na staveništi v průběhu provádění stavebních prací většinu pracovních dnů, z toho alespoň:

- I. 1 stavební práce byla přístavba nebo nadstavba k jiné existující vícepodlažní budově za jejího provozu o celkových investičních nákladech této stavební práce alespoň 10 mil. Kč bez DPH;
- II. 1 stavební práce probíhala v areálu za jeho provozu nebo v zastavěném území obce za provozu tohoto areálu, kdy tato významná stavební práce měla dopad na dopravní obslužnost areálu, funkčnost

⁵ Zastavěným územím obce se pro účely této zadávací dokumentace rozumí území obce vymezené v souladu s § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

inženýrských sítí a bezpečnost provozu areálu si vyžádala omezení nebo úpravu:

- a) dopravní obslužnosti v areálu nebo v zastavěném území obce nebo v území souvisejícím se zastavěným územím obce;
nebo
- b) funkčnosti inženýrských sítí v areálu nebo v zastavěném území obce nebo v území souvisejícím se zastavěným územím obce (v případě, že předmětem stavební práce byla výstavba nové inženýrské sítě, je tento požadavek na omezení nebo úpravu funkčnosti inženýrských sítí splněn, jestli došlo k omezení nebo úpravě funkčnosti jiné sítě).

- b) **Zástupce hlavního stavbyvedoucího** - osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor architektura, ve stupni autorizovaný architekt, nebo pro obor pozemní stavby, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona pro tyto obory (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

Délka odborné praxe – nejméně 7 let v oblasti výkonu funkce vedoucího týmu, hlavního stavbyvedoucího, manažera projektu nebo obdobné řídicí funkce při realizaci stavebních prací, a to tak, že se přímo podílel na řízení a organizaci stavebních prací na novostavbě nebo kompletní rekonstrukci minimálně v délce 2/3 celkové doby plnění, a byl přítomen na staveništi v průběhu provádění stavebních prací většinu pracovních dnů, z toho alespoň:

- I. 1 stavební práce představovala výstavbu nebo rekonstrukci budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví (CZ-CC: 126), a to v minimální hodnotě těchto stavebních prací 10 000 000 Kč bez DPH;
 - II. 1 stavební práce probíhala v uzavřeném areálu nebo v zastavěném území obce za provozu tohoto areálu, kdy tato významná stavební práce měla dopad na dopravní obslužnost areálu, funkčnost inženýrských sítí a bezpečnost provozu areálu si vyžádala omezení nebo úpravu:
 - a) dopravní obslužnosti v areálu nebo v zastavěném území obce nebo v území souvisejícím se zastavěným územím obce;
nebo
 - b) funkčnosti inženýrských sítí v areálu nebo v zastavěném území obce nebo v území souvisejícím se zastavěným územím obce (v případě, že předmětem stavební práce byla výstavba nové inženýrské sítě, je tento požadavek na omezení nebo úpravu funkčnosti inženýrských sítí splněn, jestli došlo k omezení nebo úpravě funkčnosti jiné sítě).
- c) **Koordinátor profesí** - osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona v oboru technika prostředí staveb, specializace: technická zařízení, nebo technika prostřední staveb specializace: vytápění a vzduchotechnika, nebo technika prostředí staveb, specializace: zdravotní technika, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona pro tyto obory (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci);

délka praxe nejméně 7 let v oblasti výkonu funkce osoby odpovědné za realizaci technických zařízení budov (dále jenom „TZB“), z toho alespoň 1 stavební práce zahrnovala realizaci TZB s hodnotou TZB min. 12 mil. Kč bez DPH.

III.4.2.3 Účastník prokáže splnění výše uvedených požadovaných kritérií předložením seznamu osob, předložením osvědčení o autorizaci dle výše uvedeného (minimálně prosté kopie) a **předložením profesních životopisů** osob uvedených na seznamu jakož i dalších údajů a dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění všech uvedených kritérií.

Seznam musí obsahovat minimálně následující informace:

- a) jméno a příjmení pracovníka a označení pozice,
- b) údaj o zaměstnavateli a vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),
- c) údaj o délce praxe;
- d) údaj o délce držení příslušného oprávnění, u profesí, u kterých je to vyžadováno;
- e) detailní informace o projektech, jejichž realizace příslušnými osobami je u jednotlivé pozice vyžadována požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi a
- f) označení referenčních zakázek a uvedení detailní informací (název projektu, doba plnění, název objednatele, opis plnění), kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací obdobných zakázek, které jsou u takové osoby vyžadovány. U těchto zakázek bude v profesním životopise, nebo v referenčním listě dle přílohy č. 6 uveden objednatel a jeho kontaktní údaje (pro ověření významných stavebních prací);

Účastník může použít vzor seznamu techniků, který tvoří přílohu č. 6 zadávací dokumentace, nebo vlastní dokument, který musí obsahovat všechny údaje vyžadované v zadávací dokumentaci.

III.5 **Nepoužije se**

III.6 **Prokazování technické kvalifikace při společné realizaci významné zakázky**

V případě, že byla významná zakázka (stavební práce a/nebo dodávka) realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastník účastnil jako poddodavatel, uvede účastník specifikaci svého podílu na realizaci významné zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato významná zakázka zohledňována. V případě, že byla významná zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat podíl významné zakázky na celkovém objemu zakázky v seznamu významných stavebních prací nebo významných dodávek.

III.7 **Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

III.8 **Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob:**

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady stanovené v § 83 zákona.

III.9 **Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:**

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, a není-li splněná žádná z výjimek stanovených v § 88 odst.

1 zákona, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámit zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

III.10 **Důsledek nesplnění kvalifikačních předpokladů:**

Důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení je, pokud by účastník zadávacího řízení:

III.10.1 poskytl údaje, doklady, vzorky nebo modely, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení;

III.10.2 nesplnil svou oznamovací povinnost při změně v kvalifikaci (§ 88 zákona).

III.11 **Rozhodné období**

Zadavatel připouští, aby účastník v seznamu stavebních prací uvedl také stavební práce, které ještě nebyly dokončeny požadované době, pokud v rámci realizace takto uvedených stavebních prací došlo k úspěšnému dokončení a předání stavebních objektů a provozních souborů, které ve svém souhrnu naplňují zadavatelem stanovenou minimální finanční úroveň kvalifikačního kritéria.

IV. ZADÁVACÍ LHŮTA

IV.1 **Určení zadávací lhůty a její délky**

IV.1.1 Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, a to v délce: **6 měsíců** od skončení lhůty pro podání nabídek.

IV.1.2 Zadávací lhůta se prodlužuje o dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246, podle rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářský soutěže nebo podle uloženého předběžného opatření.

IV.1.3 Zadávací lhůta se může prodloužit o dobu, na které se zadavatel dohodne s účastníky v průběhu zadávacího řízení.

V. JISTOTA

V.1 **Výše požadované jistoty**

V.1.1 Zadavatel požaduje jistotu ve výši **700 000 Kč**.

V.2 **Forma poskytnutí jistoty:**

V.2.1 Účastník zadávacího řízení poskytne jistotu formou:

V.2.1.1 **složení peněžní částky** (dále jen „peněžní jistota“) na účet zadavatele:

- a) číslo účtu: 100001-71234621/0710
- b) IBAN: CZ34 0710 0000 0000 7123 4621
- c) SWIFT kód: CNBACZPP
- d) bankovní spojení: Česká národní banka
- e) variabilní symbol: IČO účastníka
- f) Poznámka pro příjemce: číslo zadávacího řízení přidělené Věstníkem veřejných zakázek

V.2.1.2 **bankovní záruky ve prospěch zadavatele**, která bude platná a neodvolatelná po celou dobu trvání zadávací lhůty;

V.2.1.3 **pojištění záruky ve prospěch zadavatele**, které bude platné po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V.2.1.4 Z obsahu záručních listin bankovní záruky a pojištění záruky musí vyplývat, že zaručující instituce poskytne zadavateli plnění až do výše požadované částky bez odkladu a bez námitek, po obdržení první výzvy.

V.3 **Vrácení jistoty**

V.3.1 Zadavatel vrátí poskytnutou peněžní jistotu, včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, nebo odešle účastníkovi údaje nezbytné k uvolnění jistoty

V.3.1.1 po uplynutí zadávací lhůty;

V.3.1.2 poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty;

V.3.1.3 po ukončení zadávacího řízení.

V.4 **Způsob prokázání poskytnutí jistoty:**

V.4.1 Účastník prokáže poskytnutí jistoty následujícími způsoby:

V.4.1.1 sdělením údajů o provedené platbě zadavateli v případě poskytnutí peněžní jistoty;

V.4.1.2 předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínky na vznik práva zadavatele na plnění z jistoty;

V.4.1.3 záruční listiny bankovní záruky a pojištění záruky předloží účastník v elektronické podobě jako elektronickou záruční listinu či prohlášení pojistitele, v originále, společně s nabídkou jako samostatný od nabídky oddělený dokument (tj. originální soubor poskytnutý bankou či pojistitelem včetně elektronických podpisů. výstavce).

VI. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky probíhá pouze elektronicky, a to za využití

VI.1.1 elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE,

VI.1.2 datové schránky zadavatele: 4twn9vt,

VI.1.3 e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení.

Při komunikaci všemi shora uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název veřejné zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele.

VII. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VII.1 Vlastní vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 5 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

VII.2 Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti:

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

VII.3 Omeškání:

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

VII.4 Kontaktní osoba:

Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Slavomír Halla, Ph.D. Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno, e-mail: halla.slavomir@fnbrno.cz (viz. též bod VI. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky).

VIII. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

VIII.1 Místo a čas prohlídky:

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se pro účastníky uskuteční dne 11.03.2026 v 09:00 hodin, Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště Nemocnice a Porodnice Bohunice, Jihlavská 20, 625 00 Brno, budova L, přízemí před informacemi.

VIII.2 Účast na prohlídce:

Prohlídky místa plnění se mohou účastnit statutární zástupci účastníků zadávacího řízení nebo jejich zástupci (z kapacitních důvodů nejvýše dvě osoby za každého účastníka zadávacího řízení).

VIII.3 Kontaktní osoba:

Dodavatelům se doporučuje, aby oznámili svou účast na prohlídce místa plnění nejpozději jeden pracovní den před termínem konání prohlídky, emailem na e-mailové adrese: kremenak.milan@fnbrno.cz, nebo telefonicky na: 53223 2067.

IX. TECHNICKÉ PODMÍNKY

IX.1 *Technické požadavky*

Technické požadavky zadávacího řízení jsou specifikovány v příloze 1 zadávací dokumentace v Projektové dokumentaci.

IX.2 *Nepoužije se*

IX.3 *Doplňková dokumentace*

IX.3.1 Součástí zadávací dokumentace je Příloha č. 8 - Doplnková dokumentace, kterou tvoří interní předpisy a pravidla zadavatele, které budou závazné pro vybraného dodavatele v průběhu plnění smlouvy.

X. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

X.1 Návrh smlouvy:

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dodacích podmínek, jsou obsaženy ve vzorových textech smlouvy, které jsou přiloženy jako Příloha č. 4 smlouva o dílo této zadávací dokumentace a jsou její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil vzorových textů smlouvy bez jakýchkoliv změn.

X.2 Předkládání návrhu smlouvy:

Účastník je oprávněn a současně povinen vyplnit do návrhů smluv zadavatelem vyznačené údaje a neoddělitelně ke konkrétnímu návrhu smlouvy připojit přílohy uvedené ve vzorovém textu smlouvy.

XI. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

XI.1 *Forma a jazyk nabídky*

XI.1.1 Nabídka musí být v českém jazyce (pokud není dále stanoveno jinak).

XI.1.2 Zadavatel akceptuje nabídky pouze v elektronické podobě.

XI.1.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce, kromě dokladů dle § 45 zákona a předložena výhradně prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje E-ZAK na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/>.

XI.1.4 Zadavatel upozorňuje, že nabídky podané jiným způsobem nebudou dle § 28 odst. 2 zákona považovány za podané a nebude k nim přihlíženo. To se týká např. nabídek podaných e-mailem, prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím funkcionality pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace elektronického nástroje E-ZAK apod.

XI.1.5 V případě technických problémů při vkládání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK zadavatel doporučuje kontaktovat QCM - technickou podporu elektronického nástroje E-ZAK v pracovních dnech 8,00 -17,00 na tel. čísle + 420 538 702 719, případně e - mailem: podpora@ezak.cz.

XI.2 **Obsah nabídky:**

Minimální obsah nabídky je stanoven příslušnými ustanoveními zadávací dokumentace a zákonem. Zadavatel požaduje, aby měla nabídka následující strukturu a obsahovala dokumenty uvedené níže:

XI.2.1 Obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů;

XI.2.2 Krycí list účastníka obsahující identifikační údaje účastníka, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČO, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu, ID datové schránky apod., zadavatel doporučuje použít vzor krycího listu, který je účastníkům k dispozici na profilu zadavatele;

XI.2.3 Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. III této zadávací dokumentace, včetně profesních životopisů a autorizací;

XI.2.4 Vyplněné návrhy smluv dle vzorů, které tvoří přílohu č. 4 (smlouva o dílo) této zadávací dokumentace, včetně příloh ve formátu *.doc, *.docx, *.rtf;

XI.2.5 Vyplněné cenová nabídka - výkazy výměr – příloha č. 2 – výkaz výměr;

XI.2.6 Vyplněná příloha č. 3 Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;

XI.2.7 Orientační harmonogram realizace.

XII. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

XII.1 **Určení nabídkové ceny**

XII.1.1 Nabídková cena je určena jako celková cena za splnění smlouvy na tuto část veřejné zakázky, tj. zejména za provedení Díla, tj. za kompletní stavební práce uvedené ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Účastník vyplní všechny položky, které jsou ve výkazu výměr uvedené a finální součty doplnit do návrhu smlouvy o dílo, dle pokynů tam uvedených. V případě, že některá položka nebude vyplněna, bude se zadavatel domnívat, že účastník má cenu za tuto položky zahrnutou v jiné položce a práce na této části stavebních prací budou mít hodnotu 0,- Kč.

XII.1.2 Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění a v Kč bez DPH.

XII.1.3 Nabídková cena bude uvedena jako maximální a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění veřejné zakázky v místě plnění, zejména náklady na dopravu, obaly, naložení, složení, pojištění, clo, příslušenství, montáž a veškeré související stavební práce, likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění, uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu, provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění montáže a předání Díla a zaškolení obsluhy, dále také preventivní bezpečnostně technické kontroly a servisní prohlídky vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u něž je při provozu vyžadována) v průběhu záruční doby., apod.).

XII.1.4 Podkladem pro stanovení celkové nabídkové ceny je výkaz výměr, který tvoří přílohu č. 2a této zadávací dokumentace a bude tvořit přílohu smlouvy o dílo.

XII.2 **Nepoužije se**

XII.3 **Hodnocení**

- XII.3.1 Nabídky budou hodnoceny v souladu § 114 odst. 1 zákona dle jejich ekonomické výhodnosti podle **nabídkové ceny (Kč bez DPH), přičemž** nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

XIII. **PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

XIII.1 **Prokázání skutečného majitele:**

XIII.1.1 Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel **údaje o jeho skutečném majiteli** z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona.

XIII.1.2 Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

XIII.1.2.1 ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem,
a

XIII.1.2.2 k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle pododstavce X.1.2.1 k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

XIII.2 **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele**

XIII.2.1 je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,

XIII.2.2 **který nepředložil požadované údaje nebo doklady.**

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že dodavatel nespadá pod tyto situace, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 3 Zadávací dokumentace.

XIII.3 **Mezinárodní sankce:**

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že v souladu s čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je povinen vyloučit dodavatele (účastníka zadávacího řízení), který je:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a),
- c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),
- d) sdružením dodavatelů (ve smyslu § 82 zákona), jehož člen je subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c),
- e) prokazuje část kvalifikace (ve smyslu § 83 zákona) poddodavatelem, který má plnit více než 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a který zároveň je subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c).

XIV. VYHRAZENÉ ZMĚNY

XIV.1 Vyhrazená změna dodavatele:

Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 zákona a § 222 odst. 10 zákona uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek:

XIV.1.1 V případě, že dojde k jednostrannému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí hned za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona.

XIV.1.2 Pokud účastník, který bude osloven zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka, který se umístil jako třetí, resp. další v pořadí.

XIV.1.3 V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle bodu XI.1.1 zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem, a to za výše uvedených podmínek dle bodů XI.1.1 a XI.1.2 zadávací dokumentace.

XIV.1.4 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem, pokud zbývajícím dodavatelé převezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Pokud k uzavření smlouvy dle tohoto bodu nedojde, je zadavatel oprávněn postupovat dle bodů XI.1. 1 a XI. 1. 2 zadávací dokumentace.

XIV.2 Změny zadávací dokumentace:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

XIV.2.1 upravit, doplnit nebo změnit podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;

XIV.2.2 neakceptovat, nepřistoupit na podmínky účastníka v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele;

XIV.2.3 upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

XV. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

XV.1 Lhůta:

XV.1.1 Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

XV.2 Místo:

XV.2.1 Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>.

XV.3 Otevírání nabídek:

XV.3.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XV.4 Výhrada zkrácení lhůty k podání námitek proti zadávacím podmínkám

XV.4.1 Ve smyslu § 242 odst. 5 ZZVZ zadavatel omezuje možnost podat námitky podle odstavce 242 odst. 4 ZZVZ, a to nejpozději 72 hodin před lhůtou stanovenou pro podání nabídek.

XV.5 Přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a stavební povolení včetně vyjádření;
- Příloha č. 2 – Cenová nabídka – výkazy výměr - Rekonstrukce přípravný jídlá a rozšíření jídelny;
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;
- Příloha č. 4 – Návrh Smlouvy o dílo;
- Příloha č. 5 – Seznam významných stavebních prací;
- Příloha č. 6 – Vzor seznamu techniků;
- Příloha č. 7 – Nepoužije se;
- Příloha č. 8 - Doplnková dokumentace.

V Brně

Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel FN Brno