

Naše zn.: 2026/20358/FNBrno – 20.2.1 Bas/Kot
Vaše zn.: -

V Brně dne 2. 3. 2026

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

Fakultní nemocnice Brno, se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705 (dále také „zadavatel“), touto výzvou (dále jen „výzva“) vyzývá dodavatele k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**FN Brno – energeticky úsporná opatření objektu 9 – TDS a KOO BOZP**“ (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadavatel má zájem plnění předmětu veřejné zakázky z části financovat z prostředků získaných z dotačního programu Ministerstva životního prostředí České republiky s názvem: Operační program životní prostředí 2021-2027, výzva č. MŽP_38. výzva, SC 1.1; Cíl politiky 2, Priorita 1., identifikační č. projektu CZ.05.01.01/01/23_038/0003995 s názvem „Realizace energeticky úsporných opatření na objektu 9.“

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výkon funkce TDS a KOO BOZP při práci na staveništi dle specifikace a za podmínek vymezených v příloze č. 2 výzvy (vzor smlouvy).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku CPV

Název	Kód
Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
Stavební dohled	71520000-9
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5
Stavební dozor	71315400-3
Technicko-inženýrské služby	71300000-1
Stavební dozor pro stavebně inženýrské práce	71322100-2

Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky se neuvádí.

Veřejná zakázka není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba a místo plnění jsou vymezeny ve vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. 2 výzvy.

Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou obsaženy ve vzoru smlouvy uvedeném v příloze č. 2 výzvy. Dodavatel je povinen předložit návrh smlouvy dle tohoto vzoru bez jakýchkoliv jiných změn než zadavatelem výslovně ve vzoru smlouvy vymezených.

Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit. Smlouva se považuje za uzavřenou dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, nikoliv dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace předložením:

1. čestného prohlášení dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 výzvy;

2. kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

(dodavatel je oprávněn nahradit výše uvedené dokumenty výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů)

3. osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti „koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ dle § 10 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci);

4. seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem, ze kterého musí jednoznačně vyplývat, že **dodavatel v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení realizoval** minimálně 2 významné služby, které spočívaly v provádění výkonu **technického dozoru stavebníka a provádění koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** na alespoň 2 pozemních stavbách (ať už se jedná o novostavbu nebo změnu stavby), po dobu alespoň 6 měsíců (ve vztahu ke každé z nich, přičemž investiční náklady každé ze staveb musí činit alespoň 6 mil. Kč bez DPH).

Doba určená v předchozí větě, jako rozhodná pro poskytnutí významné služby (dále také „rozhodné období“) se považuje za splněnou, pokud služby, nebo jejich ucelená část, byly poskytnuty a předány objednateli prostřednictvím předávacího protokolu v rozhodném období. V případě nedokončených služeb muselo dojít k poskytnutí ucelené části služeb. V případě, že doba plnění nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části plnění, které bylo poskytnuto v rozhodném období.

Ze seznamu musí vyplývat zejména: název plnění, jeho charakteristika, identifikace odběratele, doba plnění a místo plnění a uvedení kontaktní osoby, u které může zadavatel informace ověřit;

5. seznamu osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Účastník předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a určuje další požadavky na tyto osoby následovně:

Technický dozor stavebníka

osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“) pro obor architektura, ve stupni autorizovaný architekt, nebo pro obor pozemní stavby, ve stupni autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autORIZAČNÍHO ZÁKONA (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

ALT.: osvědčení o autorizaci podle autORIZAČNÍHO ZÁKONA pro obor technika prostředí staveb, specializace technická zařízení pro autorizované inženýry nebo specializace zdravotní technika pro autorizované techniky

- Délka odborné praxe – nejméně 5 let v oboru architektura nebo pozemní stavby, z toho 3 roky je držitelem osvědčení o autorizaci.
- Poskytoval alespoň 2 významné služby za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na alespoň 2 pozemních stavbách (ať už se jedná o novostavbu nebo změnu stavby) po dobu alespoň 6 měsíců (ve vztahu ke každé z nich), přičemž investiční náklady každé ze staveb musí činit alespoň 6 mil. Kč bez DPH.

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti „koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ dle § 10 a násl. zákona č. 88/2016 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Délka odborné praxe – nejméně 5 let v oboru koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Poskytoval alespoň 2 významné služby za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi na alespoň 2 pozemních stavbách (ať už se jedná o novostavbu nebo změnu stavby) po dobu alespoň 6 měsíců (ve vztahu ke každé z nich), přičemž investiční náklady každé ze staveb musí činit alespoň 6 mil. Kč bez DPH.

Doba určená v předchozích odstavcích, jako rozhodná pro poskytnutí významné služby (dále také „rozhodné období“) se považuje za splněnou, pokud služby, nebo jejich ucelená část, byly poskytnuty a předány objednateli prostřednictvím předávacího protokolu v rozhodném období. V případě nedokončených služeb muselo dojít k poskytnutí ucelené části služeb. V případě, že doba plnění nespadá celá do rozhodného období, posuzuje se hodnota části plnění, které bylo poskytnuto v rozhodném období.

Požadavky na stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky a uvede ji ve své nabídce v návrhu smlouvy. Dodavatel uvede nabídkovou cenu v Kč bez DPH, s uvedením a vyčíslením sazby DPH, včetně DPH zvlášť a bude zahrnovat veškeré související náklady

Podmínky pro zpracování a obsah nabídky

Dodavatel je povinen předložit nabídku výhradně v elektronické podobě (přednostně ve formátu DOCX, XLSX, PDF) v českém jazyce.

Součástí nabídky musí být alespoň:

- krycí list (dle přílohy č. 1 výzvy)
- návrh smlouvy (dle přílohy č. 2 výzvy) doplněný účastníkem na místech k tomu určených ve strojově čitelném formátu (nemusí být podepsána)
- návrh smlouvy (dle přílohy č. 2 výzvy), doplněný účastníkem na místech k tomu určených a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka (formát *.pdf)
- dokumenty prokazující kvalifikaci dodavatele
- čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím (dle přílohy č. 3 výzvy)
- Příloha č. 5 - Podepsaný Seznam dodavatelů, subdodavatelů a skutečných majitelů
- Příloha č. 6 - Seznam významných služeb

Zadavatel požaduje strojovou čitelnost částí nabídky jako je smlouva a její přílohy a zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené jako obrázky do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv nesplňují. V případě, že obsah doplňovaný do příloh smluv dodavatelem podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, lze jej jako součást nabídky předložit v samostatném souboru, který však musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.)

Lhůta pro podání nabídek, způsob podání nabídek

Dodavatelé jsou povinni podat nabídky elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese <https://ezak.fnbrno.cz> (dále jen „E-ZAK“) do **13. 3. 2026 10:00 hod.**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se do E-ZAK včas zaregistrovali a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provedli TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **9. 3. 2026 v 9:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění se uskuteční na adrese FN Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, u informací v budově L. Dodavatelům se doporučuje oznámit svůj zájem o účast na prohlídce místa plnění alespoň 2 pracovní dny předem.

Vysvětlení, doplnění a změny zadávací dokumentace

Zadavatel je na základě žádostí dodavatelů i z vlastního podnětu oprávněn zadávací dokumentaci vysvětlit, případně ji doplnit či změnit, pokud takové vysvětlení, doplnění či změnu uveřejní na profilu zadavatele (E-ZAK) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel uveřejní, odešle nebo předá vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozí věty. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním zájemcům prostřednictvím systému E-ZAK.

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční po skončení lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti zástupců dodavatelů.

Posouzení a hodnocení nabídek

Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka dodavatele, který splní požadavky zadavatele stanovené výzvou a nabídne **nejnižší nabídkovou cenou** (ve srovnání s ostatními nabídkami splňujícími požadavky zadavatele).

Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Kontaktní osobou zadavatele pro účely výběrového řízení k veřejné zakázce Ing. Alexandra Kotková, e-mail: kotkova.alexandra@fnbrno.cz

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavateli bude probíhat elektronicky, přednostně prostřednictvím E-ZAK, nebo datové schránky zadavatele, nebo e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto výběrové řízení.

Při komunikaci všemi uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele

Závěrečné informace

Zadavatel v souvislosti s výběrem dodavatele jako správce osobních údajů zpracovává dodavatelem poskytnuté osobní údaje. Bližší informace jsou uvedeny na webových stránkách zadavatele: <https://www.fnbrno.cz/oddeleni-poverence/t6235>.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné dodavatelem v jeho nabídce.

Zadavatel je ve lhůtě pro podání nabídek oprávněn provést změnu, upřesnění či doplnění podmínek výzvy.

Zadavatel je oprávněn nevybrat žádného z účastníků výběrového řízení stejně jako zrušit výběrové řízení, a to až do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a to i bez udání důvodů.

Dodavatelům účastí ve výběrovém řízení nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky.

Vybraný dodavatel je povinen se zadavatelem uzavřít smlouvu bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky. V případě nesplnění této povinnosti je zadavatel oprávněn vybraného dodavatele z výběrového řízení vyloučit.

Přílohy

Příloha č. 1: Krycí list; Příloha č. 2: Vzor smlouvy; Příloha č. 3: Vzory čestných prohlášení; Příloha č. 4: Cenová nabídka; Příloha č. 5 – Seznam dodavatelů, subdodavatelů a skutečných majitelů; Příloha č. 6 Seznam významných služeb; Příloha č. 7 – PD.

S pozdravem



Ing. Radoslav Basel, MBA
investiční náměstek Fakultní nemocnice Brno