

V Brně dne 26.3.2026

Zpráva o hodnocení nabídek

Dle § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon)

a) Identifikace zadávacího řízení

Veřejná zakázka: FN Brno – Studie proveditelnosti a projektové dokumentace revitalizace veřejných prostor mezi objekty L, GPK, Z, CH**Ev. č. VZ:** Z2025-068661**Druh VZ:** Nadlimitní veřejná zakázka na služby**Druh řízení:** Otevřené řízení

b) Složení hodnotící komise

Na hodnocení nabídek se podíleli členové komise, kterou za tímto účelem zadavatel jmenoval, kterými jsou:

Ing. Daniela Hanušková

Ing. Alexandra Kotková

Ing. Jiřina Dvořáková

Ing. Milan Křemenák

Mgr. Jana Štěpánová

c) Seznam hodnocených nabídek

Datum podání nabídky	Společnost	Nabídková cena v Kč bez DPH
13.01.2026 14:47:50	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno IČ 02463245	3 640 000,00 Kč
14.01.2026 08:43:52	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 50003 Hradec Králové IČ 25917234	9 373 600,00 Kč

d) Popis hodnocení

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 zákona dle jejich ekonomické výhodnosti na základě dílčích hodnotících kritérií, kterými byly:

1. Nabídková cena účastníka v Kč bez DPH

Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria je nabídková cena bez DPH. Nabídkovou cenu je účastník zadávacího řízení povinen uvést na příslušném místě návrhu smlouvy a rovněž v cenové nabídce dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace. Účastník uvede nabídkovou

cenu v Kč, bez DPH, s vyčíslením sazby a výši DPH a vč. DPH zvlášť a bude zahrnovat veškeré související náklady. Nabídková cena bude uvedena jako maximální a bude zahrnovat veškeré náklady na realizaci veřejné zakázky v místě plnění, aby byla pevná a nepřekročitelná.

Za dílčí kritérium Nabídková cena lze získat maximálně 80 bodů. Body budou přiřazeny na základě vzorce, kdy nejnižší nabídková cena (v Kč) bude vydělena hodnocenou nabídkovou cenou (v Kč). Výsledná hodnota (v Kč) bude vynásobena osmdesáti (body).

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)}}{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč bez DPH)}} \times 80 \text{ (bodů)}$$

Společnost	Nabídková cena v dílčím hodnotícím kritériu č. 1 v Kč bez DPH	Počet bodů
Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno IČ 02463245	3 640 000,00 Kč	80
JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 50003 Hradec Králové IČ 25917234	9 373 600,00 Kč	31

2. Zkušenosti účastníka zadávacího řízení

Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria kvality – zkušenosti účastníka zadávacího řízení, je **počet služeb člena týmu účastníka zadávacího řízení – hlavního projektanta, poskytnutých nad rámec služeb uvedených k prokázání technické kvalifikace** účastníka zadávacího řízení dle odst. III.5.2.1 této zadávací dokumentace, na realizaci kterých se v posledních 7 letech podílel, a to na pozici hlavního projektanta, hlavního inženýra projektu, nebo obdobné vedoucí pozici. Předmětem hodnocené služby musí být zpracování architektonického návrhu, studie proveditelnosti nebo projektové dokumentace v stupni projektové dokumentace pro povolení záměru nebo pro provádění stavby, které zahrnovaly i **architektonicko-výtvarné řešení veřejného prostranství** o ploše alespoň 2000 m² zahrnující řešení pochozích ploch, mobiliáře, osvětlení a veřejné zeleně, a tento návrh, studie nebo projektová dokumentace se **v architektonické soutěži na veřejné prostranství o ploše alespoň 2000 m² umístila na prvním či druhém místě** v rámci hodnoceného soutěžního pořadí stanoveného pořadatelem či objednatelem hodnocené služby, přičemž hodnocenou službu je možné prokázat i návrhem, který se následně nerealizoval. Zadavatel bude za hodnocenou službu považovat i výše specifikovaný návrh, studii nebo projektovou dokumentaci, která se umístila v jiném druhu soutěže, pokud byl jejím pořadatelem územně samosprávný celek nebo organizační složka státu.

Za každou hodnocenou službu lze získat 5 bodů a maximálně lze získat 20 bodů. Výsledná bodová hodnota bude rovna součtu bodů získaných za každou hodnocenou službu.

Seznam hodnocených služeb uvedených účastníky zadávacího řízení tvoří přílohu č. 1 této zprávy.

Společnost	Počet hodnocených služeb	Počet hodnocených služeb, které splnily podmínky	Počet získaných bodů

Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno IČ 02463245	4	3	15
JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 50003 Hradec Králové IČ 25917234	4	0	0

Nebylo-li možné z veřejně dostupných zdrojů ověřit poskytnutí hodnocené služby ve vztahu k osobě technika, byl účastníkům udělen počet bodů 0.

VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel sečte body udělené za jednotlivá dílčí hodnoticí kritéria a vítězným účastníkem bude účastník s nejvyšším počtem bodů. Zadavatel udělí body jen za hodnocené služby uvedené účastníkem, o kterých účastník uvede všechny požadované informace, zadavatel si je bude moci ověřit a jejich poskytnutí bude nezpochybnitelné. V opačném případě se na takovou hodnocenou službu nebude přihlížet při hodnocení (bude uděleno 0 bodů).

Na základě této skutečnosti je pořadí nabídek účastníků následovné:

Konečné pořadí nabídek	Společnost	Součet bodů
1	Atelier 99 s.r.o. Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno IČ 02463245	95
2	JIKA - CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 50003 Hradec Králové IČ 25917234	31

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka účastníka **Atelier 99 s.r.o.**, se sídlem Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245 s nabídkovou cenou ve výši: **3 640 000,00 Kč bez DPH** a součtem udělených bodů **95**.

Zpráva zpracována dne:	26.3.2026
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Vlastimil Vajdák
Podpis oprávněné osoby zadavatele	
Razítko zadavatele	

Příloha č. 1 Zprávy o hodnocení nabídek - Seznam hodnocených služeb uvedených účastníky zadávacího řízení

1. účastník Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno, IČ 02463245

Zkušenosti účastníka zadávacího řízení – hlavního projektanta doc. Ing. arch. Ivana Wahly					
	Objednatel služeb	Název služby	Doba	Umístění v soutěži	Počet bodů
1	Město Slavkov u Brna	Regenerace Kolářkovo náměstí Slavkov u Brna Revitalizace Kolářkova náměstí ve Slavkově u Brna je klíčovým urbanistickým projektem města, jehož cílem je přeměna bývalé židovské čtvrti na moderní veřejný prostor. Projekt se týká celého prostoru náměstí (původně cca 4.500 m ² neupraveného parkoviště), přičemž aktuální regulační plán z listopadu 2025 definuje nové stavební a veřejné plochy v souladu s historickou stopou. Stupně dokumentace: S (soutěžní návrh), územní studie, regulační plán zóny, DUR+DSP, DPS, AD	2020-2025	1. místo Architektonická studie / Soutěžní návrh (2021)	5
2	Statutární město Brno	Mendlovo náměstí Projekt se soustředil na zklidnění dopravy a vytvoření jasně definovaného městského prostoru, který by lépe propojoval historické budovy (klášter) s moderními funkcemi uzlu MHD. Centrální prostor náměstí: Plocha mezi klášterem, pivovarem a obchodním domem (cca 15.000 m ²). Dále dopravní infrastruktura: celý uzel ulic Veletržní, Výstavní, Hlinky, Úvoz a Pekařská. A navazující prostranství: prostory před bazilikou Nanebevzetí Panny Marie a plochy směrem k řece Svratce.	2018	2. místo ideová urbanisticko- architektonická soutěž na novou podobu Mendlova náměstí	5
3	Město Orlová	Orlová – náměstí 28. října, městský polyfunkční dům, podzemní parkoviště pod náměstím Projekt radikálně proměnil dříve neupravené prostranství. Architekti se inspirovali slezskou stavební tradicí z přelomu 19. a 20. století, což se projevuje v použití červeno-černých barev a cihelné dlažby.	2010-2020	1.místo v soutěži Stavba Moravskoslezského kraje 2023	0

		<p>Polyfunkční dům: Budova nabízí 15 bytových jednotek (2+kk a 3+kk) a 5 nebytových prostor pro služby a obchody, které byly obsazovány na základě přání obyvatel města. Podzemní parkoviště: Klíčovou součástí je podzemní parkoviště, které uvolnilo povrch náměstí pro pěší a veřejný prostor. Parkoviště je v provozu 24 hodin denně a slouží jak rezidentům, tak veřejnosti. Náměstí: Na povrchu náměstí vznikl nový veřejný prostor s fontánou, sochou orlice (podle znaku města) a novou výsadbou. Plocha náměstí 2.400 m². Stupně dokumentace: S, DUR, DSP, DPS</p>			
4	Město Trenčín	<p>Mierové námestie v Trenčíne Zpracování projektové dokumentace pro novou podobu Mírového náměstí v Trenčíne definují především kvalitní dlážděné povrchy, stromořadí a centrální eliptický prostor s kašnou a barokním morovým sloupem. Cílem architektů bylo totiž vyzvidnout a očistit zapomenuté kvality nádherného náměstí přímo pod gotickým hradem. Plocha náměstí 11.960 m². Stupně dokumentace: S, DUR, DSP, DPS</p>	2015-2019	<p>Stavba roka 2018 (Slovensko) – hlavní cena, Cena Únie miest Slovenska za celospoločenský prínos v oblasti rozvoja miest a obcí Slovenska, Cena verejnosti, BIG SEE Architecture Award 2019 (SI)</p>	5
	Součet bodů				15

2. účastník JIKA – CZ s.r.o., IČ 25917234, se sídlem Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové

Zkušenosti účastníka zadávacího řízení – hlavního projektanta Ing. Evy Ščerbové					
	Objednatel služeb	Název služby	Doba	Umístění v soutěži	Počet bodů
1	Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost	NÚKIB Kampus, Brno Sdružení PEER + JIKA – CZ Předmětem soutěže byla stavba nového sídla pro potřeby Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost v brněnských Černých polích. Nové sídlo mělo splňovat vysoké nároky na efektivitu práce, podporu inovativnosti a příjemné pracovní prostředí.	2019	2. místo	0
2	Národní galerie Praha	NG, Praha Jinonice – novostavba depozitární budovy, 1, a 2. etapa Sdružení ohboi + JIKA – CZ Předmětem veřejné zakázky bylo zajištění služeb spočívajících především v dopracování vítězného architektonického návrhu a ve zpracování kompletní projektové dokumentace dle níže uvedené specifikace pro novostavbu depozitární budovy Národní galerie v Praze v Jinonicích. Zadavatel předpokládal ve výsledku vybudování reprezentativního depozitárního areálu, který má symbolizovat účel, postavení a prestiž Národní galerie v Praze jako nejvýznamnější sbírkotvorné instituce.	2020	1.místo	0

3	Statutární město Brno	<p>Dostavba a úprava náměstí Míru Sdružení ohboi + JIKA – CZ Předmětem soutěže byl návrh veřejného prostoru a městské zástavby a takového funkčního využití, které zhodnocuje a rozvíjí charakter zadaného místa s důrazem na využití potenciálu veřejného prostranství. Podoba veřejného prostoru náměstí Míru je dlouhodobě nevyhovující a vyžaduje koncepční a komplexní přístup k plánování jeho rozvoje. Zejména nevhodné je řešení tramvajové smyčky v kombinaci s vedením pozemních komunikací a jejich křížení. Budoucí podoba náměstí by měla nabídnout důstojné a bezpečné veřejné prostranství využitelné jako společenské a pobytové místo pro obyvatele čtvrti. Lokalita je vhodná pro umístění funkcí místního i celoměstského významu, jde o přirozené centrum čtvrti i výchozí bod pro návštěvu institucí a společenských akcí v místě i na Kraví hoře. Úkolem bylo artikulovat podobu náměstí i zástavby tak, aby byla v souladu se svým historicky založeným okolím a posílit veřejnou vybavenost a zázemí pro společenské aktivity, což bude přínosem pro fungování čtvrti i města v budoucnosti.</p>	2020/2021	2.místo	0
4	Městská část Praha 10	<p>Nový Eden – Dům Prahy 10 Sdružení ohboi + JIKA – CZ Předmětem soutěže je návrh městského domu pro městskou část Praha 10 a návrh konceptu okolních veřejných prostor. Byty, které budou zaobírat cca 50% HPP, doplnění o kulturní a obchodní funkci.</p>	2021/2022	1.místo	0
Součet bodů					0