

Naše zn.: 2026/25004/FNBBrno – 15.2.6 služby Lu/Hu
Vaše zn.: -

V Brně dne 13. 4. 2026

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČ: 65269705

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK

1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je zajištění provádění pravidelného servisu a oprav (řádných/ mimořádných) plynových hořáků pro horkovodní/ parní kotle pro Odbor hospodářsko-technické správy, Oddělení Energetiky, Úsek hospodaření teplem, Fakultní nemocnice Brno, pracoviště Nemocnice Bohunice, Jihlavská 20, 625 00 Brno dle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této výzvy. Smlouva na poskytování servisních služeb a oprav se uzavírá na dobu neurčitou.

2. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu Smlouvy na poskytování servisních služeb a oprav – Příloha č. 2 zadávací dokumentace.

Přílohy jsou nedílnou součástí této výzvy. Zadavatel požaduje, aby zájemce využil vzorový text příslušné smlouvy k předložení podepsaného návrhu smlouvy osobou oprávněnou jednat za zájemce. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy změnit.

Zájemce je oprávněn a současně povinen doplnit žlutě označená volná místa v textu vzorové smlouvy a ostatních přílohách zadávací dokumentace.

Zadavatel považuje smlouvu za uzavřenou dnem jejího podepsání smluvními stranami, nikoli dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

3. OBECNÉ PODMÍNKY ZADAVATELE

Součástí **nabídky** dále musí být:

- Podepsaný návrh Smlouvy na poskytování servisních služeb a oprav – Příloha č. 2
- Vyplněná tabulka pro zpracování nabídkové ceny - Příloha č. 3
- Zpracovaný Krycí list (název firmy, právní forma, sídlo, telefon, e-mail, statutární zástupce) – Příloha č. 4
- Podepsané ČP o opatřeních k mezinárodním sankcím – příloha č. 5
- Ceník servisních úkonů
- Ceník náhradních dílů
- Smlouva včetně příloh musí být strojově čitelná v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). V případě, že obsah některé přílohy smlouvy nebude celý strojově čitelný dle zákona o registru smluv, předloží účastník zadávacího řízení takovou přílohu rovněž jako samostatný soubor, který musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. ve formátu XLS nebo XLSX).

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Profesní kvalifikační předpoklady:

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění podmínek kvalifikace podle zákona, které účastník prokáže ve lhůtě pro podání nabídek. Splnění kvalifikačních podmínek prokazuje účastník již ve své nabídce, a to předložením prostých kopií požadovaných dokumentů. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Způsob prokázání:

- Výpis z Obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence (kopie dokladu ne staršího než 3 měsíce ke dni podání nabídky).
- Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- Doklad o autorizaci (osvědčení o školení) servisních činností vydaným výrobcem hořáků, a to na daný typ č. G70/2-A.
- Oprávnění Technické inspekce České republiky na činnost montáže, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení dle nařízení vlády č. 191/2022 Sb.
- Oprávnění Technické inspekce České republiky na činnost montáže a opravy elektrických zařízení dle nařízení vlády č. 190/2022 Sb.

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Celková nabídková cena bude zpracována formou vyplněné tabulky - Příloha č. 3 Tabulka pro zpracování nabídkové ceny. Ceny budou zpracována v Kč bez DPH.

6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, která bude určena dle zadavatelem stanovených dílčích hodnotících kritérií:

Kritérium	Váha (%)
Pravidelný servis	50 %
Mimořádné opravy	30 %
Náhradní díly (modelový koš)	20 %

Popis jednotlivých dílčích kritérií:

1. Pravidelný servis (50 %)

Toto kritérium zahrnuje paušální cenu za provádění pravidelného servisu všech zařízení po dobu 4 let. Váha 50 % odráží význam pravidelné údržby pro bezpečný a efektivní provoz zařízení. Zohledňuje se paušální náklad na servis včetně dopravy.

Účastník vyplní hodnotu ceny pravidelného servisu na všech Zařízeních za 1 rok včetně nákladů na dopravu v Kč bez DPH do Tabulky pro výpočet nabídkové ceny – příloha č. 3 zadávací dokumentace (položka A. Pravidelný servis).

Způsob výpočtu bodového hodnocení:

$$\text{počet bodů pro dílčí kritérium 1} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)}}{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč bez DPH)}} \times 50$$

2. Mimořádné opravy (30 %)

Kritérium zahrnuje náklady na nahodilé opravy, které vzniknou v důsledku poruch nebo opotřebení. Hodnotí se hodinová sazba za práci a cestovní náklady, a to za předpokládaný počet hodin oprav (všech zařízení) za dobu 4 let. Váha 30 % reflektuje důležitost rychlé a efektivní reakce dodavatele na neplánované události.

Účastník vyplní sazbu za 1 hodinu provádění oprav v Kč bez DPH, včetně nákladů na do Tabulky pro výpočet nabídkové ceny – příloha č. 3 zadávací dokumentace (položka B. Mimořádné opravy zařízení).

Způsob výpočtu bodového hodnocení:

$$\text{počet bodů pro dílčí kritérium 2} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)}}{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč bez DPH)}} \times 30$$

3. Náhradní díly (modelový koš) (20 %)

Toto kritérium má váhu 20 %, protože náklady na náhradní díly mohou výrazně ovlivnit celkovou cenu servisu. Hodnocení probíhá na základě modelového koše vybraných dílů, které se nejčastěji mění nebo mají zásadní vliv na funkčnost zařízení. Zohledňuje se vážená hodnota jednotkové ceny dílů podle frekvence a významu náhradních dílů. Hodnotit se bude následný součet těchto vážených hodnot.

Účastník vyplní jednotkovou cenu hodnoceného náhradního dílu za v Kč bez DPH, do příslušné kolonky do Tabulky pro výpočet nabídkové ceny – příloha č. 3 zadávací dokumentace (položka C. Náhradní díly – modelový koš).

Způsob výpočtu bodového hodnocení:

$$\text{počet bodů pro dílčí kritérium 3} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)}}{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč bez DPH)}} \times 20$$

Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky

Nabídky budou finálně seřazeny podle celkového počtu bodů. Jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů.

Celkový počet bodů = součet bodů, která nabídky získala v každém dílčím hodnotícím kritériu.

Tento počet bodů, jakož i počty bodů v dílčích hodnotících kritériích, budou stanoveny s přesností na dvě desetinná místa.

7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat výhradně elektronicky, a to za využití:

- elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; **zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE**

8. PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/> pod názvem veřejné zakázky malého rozsahu „**Servisní smlouva na plynové hořáky pro horkovodní/ parní kotle II.**“.

9. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

V případě, že některý z uchazečů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, musí tento dotaz podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK <https://ezak.fnbrno.cz/>. Žádost o dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám je dodavatel povinen podat zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodavateli odpověď na jeho žádost nejpozději do 11:00 hodin posledního pracovního dne předcházejícího poslednímu dni lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním zájemcům prostřednictvím systému E-ZAK.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny účastníky, kteří mají zájem o podání nabídky. Zájemci se budou na prohlídku místa plnění registrovat nejpozději do 17. 4. 2026 do 12 hod. na emailu kontaktní osoby zadavatele Ing. Mileny Hudečkové: hudeckova.milena@fnbrno.cz. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 20. 4. 2026 od 9 hod.; sraz účastníků bude před vstupem do budovy K1, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho účastníka.

11. TERMÍN PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

12. ZADAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO

Zrušit výběrové řízení v kterékoliv fázi až do uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem.

V případě shodných nabídkových cen si zadavatel vyhrazuje právo určit jako vítěze uchazeče, jehož nabídka byla vložena do systému EZAK dříve.

Považovat nabídku uchazeče **za závaznou po dobu 60 dnů**. Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. V případě výběru této nabídky jako nejvhodnější se lhůta, po kterou je dodavatel svou nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy.

Ing. Denisa Lukasová
vedoucí obchodního oddělení

Přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace požadovaných prací

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy na poskytování servisních služeb a oprav

Příloha č. 3 – Tabulka pro zpracování nabídkové ceny

Příloha č. 4 – Krycí list

Příloha č. 5 – ČP o opatřeních k mezinárodním sankcím

Vyřizuje: Ing. Milena Hudečková, tel. 532 232 127