

IČO: 652 697 05, DIČ: CZ65269705  
Bankovní spojení: 71234621/0100  
**Nositel certifikátu ISO 9001:2008, 14001:2004, akreditace DIAS**  
www.fnbrno.cz

V Brně dne 16. 10. 2015

Zn.: 2015 / 128423 / FNBRNO – 20.2.1 Ši / BaR

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

s názvem  
**Kodérské oddělení, administrativa  
FN Brno, PMDV**

(pozn.: Zadavatel při zadávání této veřejné zakázky nepostupuje dle postupů pro podlimitní a nadlimitní veřejné zakázky dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou případů, kde zákon na konkrétní znění zákona přímo odkazuje.)

### 1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce bývalé kotelny, v jejímž prostoru bude vytvořeno 14 pracovních míst administrativy včetně provozního zázemí pro zaměstnance zpracovávající DRG klasifikaci. Objekt je v současné době nevyužitý a je ve špatném technickém stavu.

Práce jsou specifikované v realizační projektové dokumentaci s názvem „Kodérské oddělení, rekonstrukce a vestavba“ zpracované projektantem Remo & partners, s.r.o., Kostelní 537/9, 664 48 Moravany v srpnu 2015.

Projektová dokumentace bude připravena k vyzvednutí po předchozí telefonické či emailové dohodě v sídle zadavatele FN Brno, u Bc. Miroslavy Töpferové, Oddělení inženýrských činností (objekt H1, 2.NP), tel.: 532 232 034, e-mail: Topferova.Miroslava@fnbrno.cz.

Projektová dokumentace bude poskytnuta za úplaty ve výši 1 500,- Kč vč. DPH za tištěné paré včetně elektronické verze po předložení dokladu o úhradě. Platba bude provedena v hotovosti či kartou na pokladně zadavatele ve 2. NP objektu L, PMDV, jako identifikace platby bude předložena tato výzva.

**Platný podpis**

Digitally signed  
by Ing. Radka  
Baňošová  
Date: 2015.10.22  
15:03:29 +02:00

Elektronická verze PD samostatně bude poskytnuta zdarma na vyžádání – z kapacitních důvodů nebude odesílána e-mailem.

**Uchazeč nesmí svou nabídkovou cenou překročit hodnotu 6 mil. Kč bez DPH.** Při nesplnění této podmínky si zadavatel vyhrazuje právo nezadat VZ.

### **Součástí díla dále je:**

- a) zhotovení dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotoveních tištěných a 1 vyhotovení v elektronické verzi (na CD) ve formátech \*.dwg a \*.pdf a její předání zadavateli současně s předáním a převzetím dokončené zakázky
- b) provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních
- c) vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, doklad o likvidaci odpadů aj.
- d) zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícím personálu vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních
- e) zpracování kusovníků zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních

## **2. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu smlouvy o dílo, která je přiložena jako příloha č. 3 k této výzvě a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby zájemce využil vzorový text smlouvy o dílo bez jakýchkoliv změn. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit.

Zájemce je oprávněn a současně povinen doplnit žlutě označená volná místa v textu vzorové smlouvy o dílo (tj. identifikace uchazeče, termíny plnění, nabízená cena, záruční doba, identifikace oprávněného statutárního zástupce uchazeče) a neoddělitelně k návrhu smlouvy o dílo připojit přílohu obsahující přesnou technickou specifikaci díla (viz čl. I. odst. 2 vzorového textu smlouvy o dílo).

Zadavatel požaduje, aby zájemce do návrhu smlouvy vložil údaj o poskytované době záruky na dílo. Záruční doba dle čl. VII odst. 2 písm. a) návrhu smlouvy nesmí činit méně než 60 měsíců a dle čl. VII odst. 2 písm. b) nesmí činit méně než 24 měsíců.

Zadavatel považuje smlouvu za uzavřenou dnem jejího podepsání smluvními stranami, nikoli dnem sjednání obsahu smlouvy, čímž vylučuje aplikaci § 1725 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

### ***Předpokládaná doba plnění***

Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno po podpisu smlouvy o dílo dle harmonogramu prací a dodávek, termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky.

Uchazeč uvede v nabídce celkovou dobu plnění díla v kalendářních dnech. Předpoklad zahájení prací je listopad 2015, celková doba plnění (tzn. včetně dodání požadovaných dokumentů) nepřekročí 5 měsíců od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Uchazeč předloží do své nabídky časový harmonogram stavebních prací, jenž bude aktualizován s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče a bude přílohou smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být v týdnech a musí zahrnovat minimálně uzlové body dle skladby projektu.

## **Místo plnění veřejné zakázky**

Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, objekt K3, 1.NP

### **3. KVALIFIKACE ZÁJEMCŮ**

Doklady k prokázání splnění kvalifikace postačí předložit v prosté kopii v českém jazyce. Splnění kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce, pokud předloží:

- a) čestné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče, že vůči majetku uchazeče neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, že není v likvidaci a že má ekonomickou a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku; prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dní,
- b) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán; doklad nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dní,
- c) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
- d) seznam vybraných stavebních prací obdobného charakteru (stavby z oboru pozemního stavitelství) realizovaných v posledních 5 letech, z nichž alespoň ke 3 doloží osvědčení objednatele těchto prací, s uvedením jejich finančního objemu, doby a místa plnění, obsahující potvrzení, že tyto práce byly provedeny řádně a odborně. Minimální finanční objem každé ze tří dokládaných stavebních prací musí činit bez DPH alespoň 2 500 000,- Kč.

Zadavatel doporučuje k prokázání kvalifikace v bodě a) použít vzorové čestné prohlášení, které je přílohou č. 4 této výzvy.

*Nedoložení kteréhokoliv z požadovaných dokladů je důvodem pro vyloučení zájemce z další účasti v řízení na zadání zakázky, což je vyhrazenou podmínkou zadavatele.*

### **4. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE**

- Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek výzvy v průběhu lhůty pro podání nabídek, nevybrání žádného ze zájemců, zrušení veřejné zakázky až do okamžiku podpisu smlouvy s vybraným uchazečem, a to i bez udání důvodů.
- Zájemce je seznámen s tím, že mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s podáním nabídky ani na vrácení jím podané nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace uváděné zájemcem v jeho nabídce.
- Zadavatel nepřipouští do konce lhůty pro podání nabídek zveřejnění identifikačních údajů zájemců jiným zájemcům.

### **5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude stanovena absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo, sazba DPH bude vyčíslena zvlášť.

Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídka bude hodnocena podle základního hodnotícího kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem v návrhu smlouvy o dílo.

## **7. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

V případě, že některý z dodavatelů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, může tento dotaz podat prostřednictvím profilu zadavatele, jímž je elektronický nástroj E-ZAK nebo prostřednictvím písemné žádosti k rukám níže vedené kontaktní osoby. Žádost o dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám je uchazeč povinen doručit zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodavateli odpověď na jeho žádost nejpozději do 16 hodin posledního pracovního dne předcházejícímu poslednímu dni lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním uchazečům prostřednictvím svého profilu (<https://ezak.fnbrno.cz/>).

Kontaktní osobou zadavatele je Ing. Radka Bartošová, investiční referent, Oddělení inženýrských činností, tel.: 532 233 690, e-mail: [Bartosova.Radka@fnbrno.cz](mailto:Bartosova.Radka@fnbrno.cz)

Zadavatel uskuteční prohlídku místa plnění společně pro všechny zájemce, kteří mají zájem o podání nabídky. Prohlídka místa plnění se bude konat dne **3. 11. 2015 v 9:00 hod.**; sraz účastníků se uskuteční na hospodářské vrátnici FN Brno z ulice Kamenice. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho zájemce.

## **8. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena v jednom originále v písemné formě a současně v jedné kopii v elektronické formě (na CD/DVD bude též návrh smlouvy v upravitelném formátu \*.doc a oceněné soupisy prací ve formátu \*.xls), obě bude vloženo do obálky označené slovy „**Nabídka – Kodérské oddělení, administrativa – Neotevírat**“. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit zájemci nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude obsahovat:

- Obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů
- Krycí list zájemce obsahující identifikační údaje zájemce, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu, kontaktní osobu apod.
- Návrh smlouvy o dílo (dle 2. bodu této výzvy) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem zájemce nebo za zájemce včetně příloh návrhu smlouvy (tj. specifikace předmětu plnění včetně oceněného soupisu prací dle projektové dokumentace a časový harmonogram provádění díla)
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace dle 3. bodu této výzvy
- Seznam subdodavatelů s připojením jejich identifikačních údajů podepsaný oprávněnou osobou uchazeče; v případě, že uchazeč nemá úmysl zadat plnění veřejné zakázky nebo některé její části žádnému subdodavateli, předloží čestné prohlášení s uvedením této skutečnosti

Nabídka bude zabezpečena takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Opatření proti vyjmutí listů uplatňuje zadavatel zejména z důvodů vyloučení možnosti neoprávněné manipulace. Jednotlivé listy nabídky budou číslovány nepřetržitou číselnou řadou. Jako poslední list nabídky bude doloženo prohlášení zájemce, podepsané statutárním zástupcem uchazeče, o počtu stran nabídky.

## **9. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY**

**Lhůta:**

- lhůta pro podání nabídky se stanovuje do **13. 11. 2015 do 11:00 hod.**

**Místo:**

- poštou doporučeně na adresu zadavatele tak, aby byla doručena před uplynutím lhůty pro podání nabídek:  
Fakultní nemocnice Brno  
Odbor hospodářsko-technické správy  
Jihlavská 20  
625 00 Brno
- osobně na výše uvedené adrese na Oddělení inženýrských činností u Ing. Radky Bartošové, Oddělení inženýrských činností (objekt H1, 2.NP), v pracovních dnech od 7:30 do 11:00 hod.

**10. NÁZEV A SÍDLO ZADAVATELE**

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno  
IČ: 65269705, DIČ: CZ65269705  
statutární zástupce: MUDr. Roman Kraus, MBA

Bc. Karel Široký  
náměstek pro HTS

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Textová část projektové dokumentace
- Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Příloha č. 3 – Vzorová smlouva o dílo
- Příloha č. 4 – Vzorové čestné prohlášení

Vyřizuje: Ing. Radka Bartošová, investiční referent, tel. 532 233 690, e-mail: Bartosova.Radka@fnbrno.cz

5 / 5