FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO
ŘEDITELSTVÍ
Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČO: 652 697 05

Ing. Vlastimil Vajdák
Sekretariát:
Tel.:532 232 000

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA SLUŽBY

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

„FN Brno – Rekonstrukce přípravny jídla a rozšíření jídelny,

výkon TDS, KOO BOZP“

Zadavatel:
Fakultní nemocnice Brno
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Fakultní nemocnice Brno
IČO:	65269705
DIČ:	CZ65269705
Sídlo zadavatele:	Jihlavská 20, 625 00 Brno
Statutární orgán:	Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	71234621/0710
ID datové schránky:	4twn9vt

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

II.1 *Předmětem zadávacího řízení je:*

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na provádění činnosti technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci stavby „FN Brno – Rekonstrukce přípravny jídla a rozšíření jídelny“ (dále jen „**Stavba**“), v rozsahu a způsobem stanoveným v návrhu příkazní smlouvy, která je součástí příloh uvedených v čl. XII.4 této zadávací dokumentace, a příslušnými právními předpisy (dále jen „**Plnění**“).

II.1.1 Plnění bude provedené na základě a v souladu s projektovou dokumentací, vypracovanou společností **Energy Benefit Centre a.s.**, se sídlem: Křenová 483/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, zapsanou Obchodním rejstříkem Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15915, pro část dodávky gastrotechnologie společností **ProKitchen s.r.o.,** Minská 3104/34, 616 00 Brno, IČO: 10810341, zapsanou Obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 122928 (dále jen „projektová dokumentace_Stavba“), a dále v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou společností **Prostav real s.r.o.**, se sídlem: Pellicova 983/3b, 602 00 Brno, IČ: 11963085, (dále jen “projektová dokumentace_Interiér”) zapsanou Obchodním rejstříkem Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 125560; které jsou součástí příloh uvedených v čl. XII.4 této zadávací dokumentace.

II.1.2 Součástí této přílohy jsou dále dokumenty sloužící jako zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku pro výběr zhotovitele Stavby a pro výběr zhotovitele Interiéru

II.2 *Doba a místo plnění*

Místem plnění je: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČ: 65269705, případně i další pracoviště zadavatele dle jeho pokynů.

II.3 *Klasifikace předmětu veřejné zakázky:*

Hlavní CPV kódy:

71317200-5	Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví;
71520000-9	Stavební dohled

Vedlejší CPV kódy:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
71251000-2	Architektonické služby a stavební dozor;
71300000-1	Technicko-inženýrské služby.

II.4 *Rozdělení veřejné zakázky na části:*

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

II.5 ***Financování***

Předmět plnění bude zadavatelem financován z dotačního programu Ministerstva zdravotnictví České republiky – identifikační číslo: 335V114002306 v rámci programu Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny fakultních nemocnic a nemocnic ve vlastnictví státu.

III. KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění podmínek kvalifikace podle zákona, které účastník prokáže ve lhůtě pro podání nabídek následujícím způsobem:

III.1 ***Splnění kvalifikačních podmínek pro všechny části veřejné zakázky:***

Splnění kvalifikačních podmínek prokazuje účastník již ve své nabídce, a to **předložením**

III.1.1 **prostých kopií požadovaných dokumentů**, doklady o splnění kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením;

III.1.2 **jednotného evropského osvědčení** dle § 87 zákona;

III.1.3 **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** – k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona, v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti v souladu s § 228, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce;

III.1.4 **platného certifikátu** vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, a to v rozsahu uvedeném v certifikátu (zadavatel může požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) před uzavřením smlouvy).

III.2 ***Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání:***

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Požadavek	**Dokument k prokázání ve vztahu k ČR**
Dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona[1] - Bezúhonnost v zemi sídla dodavatele v rozsahu definice zákona	Výpis z Rejstříku trestů
Dle § 74 odst. 1 písm. b) - neexistence splatného daňového nedoplatku v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušného finančního úřadu a Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani
Dle § 74 odst. 1 písm. c) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR a v zemi sídla dodavatele	Písemné čestné prohlášení dodavatele
Dle § 74 odst. 1 písm. d) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR a v zemi sídla dodavatele	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení

[1] Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dle § 74 odst. 1 písm. e) - nebyla zahájená likvidace, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízená nucená správa podle jiného právního předpisu nebo obdobná situace podle právního řádu země sídla dodavatele	Výpis z obchodního rejstříku nebo Písemné čestné prohlášení dodavatele, v případě, že dodavatel není do obchodního rejstříku zapsán

III.3 ***Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona a způsob jejího prokázání:***

III.3.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 1 zákona **výpis z obchodního rejstříku**, nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

III.4 ***Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona a způsob jejího prokázání:***

III.4.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. b) **seznam min. 3 významných služeb** obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět zakázky, poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za služby obdobného charakteru a rozsahu se považují služby, které spočívaly v provádění výkonu **technického dozoru stavebníka** na stavebním díle. Současně musí být splněno nejméně u dvou z těchto významných služeb následující:

III.4.1.1 výkon významné služby probíhal při **novostavbě** nebo **rekonstrukci budovy** spadající dle klasifikace stavebních děl **CZ-CC do kategorie č. 126**, tj. budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, s investičními **náklady stavebního díla ve výši alespoň 50 mil. Kč bez DPH**.

III.4.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. b) **seznam min. 3 významných služeb** obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět zakázky poskytnutých za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedené ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Za služby obdobného charakteru a rozsahu se považují služby, které spočívaly **v provádění koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** stavebního díla. Současně musí být splněno nejméně u dvou z těchto významných služeb následující:

III.4.2.1 výkon významné služby probíhal při **novostavbě** nebo **rekonstrukci budovy** spadající dle klasifikace stavebních děl **CZ-CC do kategorie č. 126**, tj. budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, s investičními **náklady stavebního díla ve výši alespoň 50 mil. Kč bez DPH**.

Účastník uvede služby do seznamu, který je součástí příloh uvedených v čl. XII.4 této zadávací dokumentace.

III.5 ***Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona a způsob jejího prokázání:***

III.5.1 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam osob (techniků), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude obsahovat minimálně následující osoby:

III.5.1.1 Technický dozor stavebníka;

III.5.1.2 Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

III.5.2 Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám. Zadavatel určuje následující požadavky:

III.5.2.1 **Technický dozor stavebníka** - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „autorizační zákon“) pro obor pozemní stavby, ve stupni autorizovaný inženýr nebo technik nebo pro obor architektura, ve stupni autorizovaný architekt, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

Délka odborné praxe na obdobné pozici – nejméně 10 let.

Poskytoval alespoň 2 významné služby za posledních 7 let před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve výkonu činnosti technického dozoru stavebníka na stavebním díle, které bylo novostavbou nebo rekonstrukcí budovy spadající dle klasifikace stavebních děl CZ-CC do kategorie uvedené pod CZ-CC kódem č. 126, tj. budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, a to za provozu budovy, přičemž hodnota každé z těchto stavebních prací byla minimálně 30 mil. Kč bez DPH.

III.5.2.2 **Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** – osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti „koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“ dle § 10 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Délka odborné praxe – nejméně 7 let v oboru koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Poskytoval alespoň 2 významné služby za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, spočívající ve výkonu činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi na stavebním díle, které bylo novostavbou nebo rekonstrukcí budovy spadající dle klasifikace stavebních děl CZ-CC do kategorie uvedené pod CZ-CC kódem č. 126, tj. budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, a to za provozu budovy, přičemž hodnota každé z těchto stavebních prací byla minimálně 30 mil. Kč bez DPH.

III.5.3 Účastník prokáže splnění výše uvedených požadovaných kritérii předložením seznamu osob, předložením osvědčení o autorizaci dle výše uvedeného (minimálně prosté kopie) a **předložením profesních životopisů** osob uvedených na seznamu, které musí obsahovat minimálně:

III.5.3.1 jméno a příjmení pracovníka a označení pozice;

III.5.3.2 údaj o zaměstnavateli a vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný);

III.5.3.3 údaj o délce praxe;

III.5.3.4 údaj o délce držení příslušného oprávnění u profesí, u kterých je to vyžadováno;

III.5.3.5 detailní informace o projektech, jejichž realizace příslušnými osobami je u jednotlivé pozice požadována, a to v takovém detailu, aby zadavatel mohl ověřit splnění požadovaných parametrů, zejména ve vztahu k minimálně požadované praxi a

III.5.3.6 označení referenčních zakázek a uvedení detailních informací (název projektu, doba plnění, název objednatele, popis plnění), kterými příslušná osoba prokazuje, že disponuje zkušeností s realizací obdobných zakázek, které jsou u takové osoby vyžadovány. U těchto zakázek bude v profesním životopise dále uveden objednatel a jeho kontaktní údaje (pro ověření reference).

Účastník může použít vzor seznamu techniků, který je součástí příloh uvedených v čl. XII.4 této zadávací dokumentace nebo vlastní dokument, který musí obsahovat všechny údaje vyžadované v zadávací dokumentaci.

III.6 ***Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:***

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

III.7 ***Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob:***

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady stanovené v § 83 zákona.

III.8 ***Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:***

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, a není-li splněná žádná z výjimek stanovených v § 88 odst. 1 zákona, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámit zadavateli do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

III.9 ***Důsledek nesplnění kvalifikačních předpokladů:***

Důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení je, pokud by účastník zadávacího řízení:

III.9.1 poskytl údaje, doklady, vzorky nebo modely, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení,

III.9.2 nesplnil svou oznamovací povinnost při změně v kvalifikaci (§ 88 zákona).

IV. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky probíhá pouze elektronicky, a to za využití

IV.1.1 elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://ezak.fnbrno.cz/; zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problému při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE,

IV.1.2 datové schránky zadavatele: 4twn9vt,

IV.1.3 e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení.

Při komunikaci všemi shora uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název veřejné zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele.

V. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

V.1 ***Vlastní vysvětlení zadávací dokumentace:***

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V.2 ***Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti***:

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

V.3 ***Zmeškání***:

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek

nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

V.4 ***Kontaktní osoba***:

Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Slavomír Halla, Ph.D., vedoucí Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno, e-mail: halla.slavomir@fnbrno.cz (viz. též bod IV. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky).

VI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

VI.1 ***Místo a čas prohlídky***:

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se pro účastníky uskuteční:

VI.1.1 dne **10. 9. 2026 v 10:00** hodin, přičemž sraz účastníků bude ve Fakultní nemocnici Brno, na adrese Jihlavská 20, 625 00 Brno.

VI.2 ***Účast na prohlídce***:

Z kapacitních důvodů se prohlídky místa plnění mohou účastnit nejvýše dvě osoby za každého účastníka zadávacího řízení.

VI.3 ***Kontaktní osoba***:

Dodavatelům se doporučuje, aby oznámili svou účast na prohlídce místa plnění nejpozději jeden pracovní den před termínem konání prohlídky, emailem na e-mailové adrese: kremenak.milan@fnbrno.cz nebo telefonicky: 603 446 646.

VII. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

VII.1 ***Návrh smlouvy***:

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dodacích podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu smlouvy (příkazní smlouvy s přílohami), která je součástí příloh uvedených v čl. XII.4 této zadávací dokumentace a je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

VII.2 ***Předkládání návrhu smlouvy***:

Účastník je povinen vyplnit do návrhu smlouvy zakázky zadavatelem vyznačené údaje a neoddělitelně k návrhu smlouvy připojit přílohy uvedené ve vzorovém textu smlouvy.

VII.2.1 Další technické požadavky a podmínky plnění díla jsou obsaženy v **Doplňkové dokumentaci**, která je rovněž součástí příloh uvedených v čl. XII.4 této zadávací dokumentace. Doplňkovou dokumentaci tvoří zejména: Obecná pravidla chování v areálu FN Brno, Technické a dezinfekční postupy apod.

VIII. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A DALŠÍ PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

VIII.1 ***Forma a jazyk nabídky***

VIII.1.1 Nabídka musí být v českém jazyce, s výjimkou dokladů dle § 45 odst. 3 zákona.

VIII.1.2 Zadavatel akceptuje nabídky **pouze v elektronické podobě**.

VIII.1.3 Nabídka bude zpracována v českém jazyce, s výjimkou dokladů dle § 45 odst. 3 zákona, a předložena výhradně prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje E-ZAK na adrese: https://ezak.fnbrno.cz/.

VIII.1.4 Zadavatel upozorňuje, že nabídky podané jiným způsobem nebudou dle § 28 odst. 2 zákona považovány za podané a nebude k nim přihlíženo. To se týká např. nabídek podaných e-mailem, prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím

funkcionality pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace elektronického nástroje E-ZAK apod.

VIII.1.5 V případě technických problémů při vkládání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK zadavatel doporučuje kontaktovat QCM – technickou podporu elektronického nástroje E-ZAK v pracovních dnech 8.00–17.00 na tel. čísle +420 538 702 719, případně e-mailem: podpora@ezak.cz.

VIII.2 ***Obsah nabídky:***

Minimální obsah nabídky je stanoven příslušnými ustanoveními zadávací dokumentace a zákonem. Zadavatel požaduje, aby měla nabídka následující strukturu a obsahovala dokumenty uvedené níže:

VIII.2.1 Krycí list nabídky – https://ezak.fnbrno.cz/document_download_52500.html

VIII.2.2 Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. III této dokumentace;

VIII.2.3 Vyplněný Seznam významných služeb – součást příloh uvedených v čl. III.4 této zadávací dokumentace;

VIII.2.4 Vyplněný Seznam techniků – součást příloh uvedených v čl. III.5 této zadávací dokumentace nebo vlastní dokument v souladu s čl. III.5.3 zadávací dokumentace;

VIII.2.5 Vyplněný seznam hodnocených parametrů – součást příloh uvedených v čl. III.4 této zadávací dokumentace;

VIII.2.6 Vyplněný návrh smlouvy dle vzoru zadavatele, včetně příloh ve formátu *.doc, *.docx, *.rtf – součást příloh uvedených v čl. XII.4 této zadávací dokumentace;

VIII.2.7 Vyplněnou Cenovou nabídku - součást příloh uvedených v čl. XII.4 této zadávací dokumentace.

IX. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 zákona dle jejich ekonomické výhodnosti na základě níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

IX.1 ***Kritéria hodnocení nabídek veřejné zakázky***

Zadavatel stanovuje, že ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality, které jsou určeny následujícími dílčími hodnotícími kritérii, s uvedenou váhou takto:

IX.1.1	Nabídková cena v Kč bez DPH	váha 70 bodů
IX.1.2	Kritérium kvality – zkušenosti účastníka	váha 30 bodů

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozmezí od 0 do 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude hodnotící komisí dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

IX.2 ***Nabídková cena***

IX.2.1 Předmětem hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria je nabídková cena bez DPH. Nabídková cena bude uvedena jako maximální a bude zahrnovat veškeré náklady na realizaci veřejné zakázky v místě plnění a bude pevná a nepřekročitelná.

IX.2.2 Dle pokynů uvedených v příloze č. 2 zadávací dokumentace – Cenové nabídce, účastník vyplní hodinovou sazbu za poskytování činností jednotlivých osob (techniků), prostřednictvím kterých zamýšlí plnit smlouvu. Tato hodinová sazba je rozhodná pro určení ceny za předpokládaný počet hodin strávených osobně na staveništi poskytováním těchto činností. Odměna/nabídková cena se dopočítá automaticky.

IX.2.3 Za dílčí kritérium Nabídková cena lze získat maximálně 80 bodů. Body budou přiřazeny na základě vzorce, kdy nejnižší nabídková cena (v Kč) bude vydělena hodnocenou nabídkovou cenou (v Kč). Výsledná hodnota (v Kč) bude vynásobena osmdesáti (body).

$$počet\ bodů\ kritéria\ = \frac{nejnižší\ nabídková\ cena\ (v\ Kč\ bez\ DPH)}{hodnocená\ nabídková\ cena\ (v\ Kč\ bez\ DPH)} \times 80\ (bodů)$$

IX.3 *Kritérium kvality*

Předmětem hodnocení v rámci dílčího kritéria kvality – zkušenosti účastníka zadávacího řízení, je **množství služeb účastníka zadávacího řízení, poskytnutých nad rámec služeb uvedených k prokázání technické kvalifikace** účastníka zadávacího řízení dle odst. III.4 této zadávací dokumentace, tzn. účastník předloží služby, které spočívaly v provádění výkonu **technického dozoru stavebníka** na stavebním díle **a v provádění koordinace bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** stavebního díla, přičemž služby byly poskytovány při **novostavbě** nebo **rekonstrukci budovy** spadající dle klasifikace stavebních děl **CZ-CC do kategorie č. 126**, tj. budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví, s investičními **náklady stavebního díla ve výši alespoň 60 mil. Kč bez DPH**, přičemž z hodnocených služeb musí splňovat alespoň:

- součástí 4 referencí stavebního díla bylo také řešení či rekonstrukce gastro provozu nebo stravovacího provozu (zejména jídelna, přípravna, výdej jídla, kuchyně, varna apod.) každé v hodnotě **minimálně 12 mil. Kč bez DPH**;

Účastník uvede hodnocené služby do seznamu, který je součástí příloh uvedených v čl. XII.4 zadávací dokumentace. Hodnocené služby jsou služby, které se neshodují se službami uvedenými pro prokázání technické kvalifikace dle čl. III.4 zadávací dokumentace. Seznam hodnocených služeb nemůže být dodatečně (po podání nabídky) měněn, doplňován či rozšiřován; v případě, že údaje ve formuláři pro hodnocení nebudou úplné či jednoznačné, příslušná praxe nebude moci být uznána pro účely hodnocení nabídky. Zadavatel udělí body jen za služby uvedené účastníkem, o kterých účastník uvede všechny požadované informace, zadavatel si je bude moci ověřit a jejich poskytnutí bude nezpochybnitelné. V opačném případě se na takové služby nebude přihlížet při hodnocení (bude uděleno 0 bodů).

IX.3.1 Za každou hodnocenou službu lze získat 5 bodů a maximálně lze získat 20 bodů. Výsledná bodová hodnota bude rovna součtu bodů získaných za každou hodnocenou službu, dle následujícího vzorce:

$$Počet\ bodů\ kritéria = \frac{celkový\ získaný\ počet\ bodů\ za\ kritérium\ (\max 20\ bodů)}{nejvyšší\ získaný\ počet\ bodů}\ x\ 20\ (bodů)$$

IX.4 *Hodnocení*

IX.4.1 Zadavatel sečte body udělené za jednotlivá dílčí hodnoticí kritéria a vítězným účastníkem bude účastník s nejvyšším počtem bodů.

V případě shodného počtu bodů rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali shodnou nejnižší celkovou nabídkovou cenu, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

X. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

X.1 *Prokázání skutečného majitele:*

X.1.1 Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel **údaje o jeho skutečném majiteli** z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona.

X.1.2 Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

X.1.2.1 ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

X.1.2.2 k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle pododstavce X.1.2.1 k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

X.2 ***Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele***

X.2.1 **je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,**

X.2.2 **který nepředložil požadované údaje nebo doklady.**

X.3 ***Mezinárodní sankce:***

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele, že v souladu s čl. 5k nařízení Rady EU č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení č. 833/2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, je povinen vyloučit dodavatele (účastníka zadávacího řízení), který je:

a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písm. a),

c) dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písm. a) nebo b),

d) sdružením dodavatelů (ve smyslu § 82 zákona), jehož člen je subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c),

e) prokazuje část kvalifikace (ve smyslu § 83 zákona) poddodavatelem, který má plnit více než 10 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a který zároveň je subjektem uvedeným v písm. a), b) nebo c).

X.4 ***Účastník podáním nabídky v zadávacím řízení potvrzuje následující:***

Že výběrem nabídky, uzavřením smlouvy ani plněním veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni a současně čestně prohlašuje, že zároveň žádný z poddodavatelů podílejících se na realizaci veřejné zakázky nebo osoba, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazuje část kvalifikace a hodlá je využít při plnění veřejné zakázky, není subjektem, na který by dopadaly mezinárodní sankce dle právních předpisů a rozhodnutí, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Účastník dále potvrzuje, že v případě změny výše uvedeného bude Zadavatele neprodleně informovat.

X.5 ***Střet zájmů***

X.5.1 Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb. o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), zadávacího řízení se nesmí účastnit obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, a to v roli účastníka nebo poddodavatele, kterým účastník prokazuje kvalifikaci.

X.5.2 V případě, že účastník, nebo jeho poddodavatel, kterým prokazuje kvalifikaci je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v obchodní společnosti, zadavatel tohoto účastníka vyloučí.

XI. VYHRAZENÉ ZMĚNY

XI.1 ***Vyhrazená změna dodavatele:***

Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 zákona a § 222 odst. 10 zákona uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek:

XI.1.1 V případě, že dojde k jednostrannému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí hned za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona.

XI.1.2 Pokud účastník, který bude osloven zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka, který se umístil jako třetí, resp. další v pořadí.

XI.1.3 V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle bodu XI.1.1 zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem, a to za výše uvedených podmínek dle bodů XI.1.1 a XI.1.2 zadávací dokumentace.

XI.1.4 V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli, pokud zbývající dodavatelé převezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Pokud k uzavření smlouvy dle tohoto bodu nedojde, je zadavatel oprávněn postupovat dle bodů XI.1. 1 a XI.1.2 zadávací dokumentace.

XI.2 ***Změny zadávací dokumentace:***

Zadavatel si vyhrazuje právo:

XI.2.1 upravit, doplnit nebo změnit podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;

XI.2.2 neakceptovat, nepřistoupit na podmínky účastníka v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele;

XI.2.3 upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

XII. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

XII.1 ***Lhůta:***

XII.1.1 Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

XII.2 ***Místo:***

XII.2.1 Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://ezak.fnbrno.cz/.

XII.3 ***Otevírání nabídek:***

XII.3.1 Otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

XII.4 ***Přílohy:***

XII.4.1 Příloha č.1a - projektová dokumentace Stavba včetně gastrotechnologie;

Příloha č.1b - projektová dokumentace Interiér;

XII.4.2 Příloha č. 2 - Cenová nabídka;

XII.4.3 Příloha č. 3 - Návrh příkazní smlouvy;

XII.4.4 Příloha č. 4 - Seznam významných služeb (vzor);

XII.4.5 Příloha č. 5 - Seznam techniků (vzor);

XII.4.6 Příloha č. 6 - Doplňková dokumentace;

XII.4.7 Příloha č. 7 - Krycí list (vzor) dostupný na https://ezak.fnbrno.cz/document_download_52500.html;

XII.4.8 Příloha č. 8 – Seznam hodnocených služeb

V Brně dne 1. 9. 2026

Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel FN Brno