

# Evidence uzavřených smluv

Sp. zn.: 14.6 DP/1780/2012/PI

Stav: Uzavřená

Ročník: 2012

Typ smlouvy: **O dílo - pasivní**

- |  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <input type="radio"/> Bankovní           | <input type="radio"/> Kupní - pasivní             | <input type="radio"/> Odběr PK          | <input type="radio"/> Sociální péče       |
| <input type="radio"/> Darovací - aktivní | <input type="radio"/> Leasingová                  | <input type="radio"/> Ostatní           | <input type="radio"/> Stavební            |
| <input type="radio"/> Darovací - pasivní | <input type="radio"/> Mandátní                    | <input type="radio"/> Pojistné smlouvy  | <input type="radio"/> Výpůjčka - aktivní  |
| <input type="radio"/> Granty             | <input type="radio"/> Nadstandard                 | <input type="radio"/> Pracovně právní   | <input type="radio"/> Výpůjčka - pasivní  |
| <input type="radio"/> Klinické hodnocení | <input type="radio"/> Nájemní - aktivní           | <input type="radio"/> se ZP             | <input type="radio"/> Vyšetření           |
| <input type="radio"/> Klinické zkoušení  | <input type="radio"/> Nájemní - pasivní           | <input type="radio"/> Servisní          | <input type="radio"/> Zahraniční kongresy |
| <input type="radio"/> Konsignační sklady | <input type="radio"/> O dílo - aktivní            | <input type="radio"/> Školská - aktivní |   |
| <input type="radio"/> Krizové situace    | <input checked="" type="radio"/> O dílo - pasivní | <input type="radio"/> Školská - pasivní |   |
| <input type="radio"/> Kupní - aktivní    | <input type="radio"/> O převodu hospodaření       | <input type="radio"/> Sociální lůžka    |   |

<b>Protistrana (název):</b> Stavby Smrček s.r.o.	<b>Předmět smlouvy:</b> Zahradní terapie
<b>Sídlo:</b> Martina Kříže 2692/34, 628 00 Brno	<b>IČO:</b> 29216419
<b>Pracoviště:</b> Bohunice	<b>Klinika:</b> Psychiatrická klinika
<b>Uzavřeno dne:</b> 25.10.2012	<b>Počátek účinnosti:</b> 25.10.2012
<b>Konec platnosti:</b> 31.03.2013	<b>Vyřazeno:</b> Dne:
<b>Účel:</b>	<b>Uloženo:</b>
<b>Pomocné datum:</b> 15.03.2013	
<b>Vyřizuje:</b> PI - Katerina Plocova	
<b>Poznámky:</b>	

## Veřejná zakázka:

Ano  Ne

číslo:

Zasláno na vědomí: 25.10.2012 12:56:16

Naposledy upravil: smlouvy dne: 25.10.2012 12:56:20

## Přístup:

Tomas Kasperek/pk/fnbrno/FNBrno, Stanislav Vohanka/nk/b/FNBrno, Robert Czekus/eo/fnbrno/FNBrno, Lenka Vamberska/obo/fnbrno/FNBrno, Pavel Zemanek/oomv/fnbrno/FNBrno

Text smlouvy:



3. V případě, že z důvodů na straně objednatele dojde k prodlení v předání stavby pro dodávku a montáž, prodlužuje se termín předání díla o tolik dní, kolik dní činí prodlení s předáním stavby.

#### IV. Cena

1. Cena předmětu plnění dle této smlouvy je stanovena v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>458 010,- Kč</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>91 602,- Kč</b>
<b>Celkem vč. DPH 20%</b>	<b>549 612,- Kč</b>

2. Cena dodávky se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu zakázky v rozsahu popsaném v příloze č. 1, v nabízeném termínu a kvalitě a její změnu lze provést pouze za podmínek vymezených v této smlouvě.
3. Cenou se rozumí cena díla včetně obalu zboží a dopravy na místo plnění, instalace, montáže, uvedení do provozu, recyklačního poplatku (pouze u zboží, které tomuto poplatku podle zákona č. 185/2001 Sb., zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, podléhá) a dalších náležitosti uvedených v této smlouvě nebo v přílohách této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zcela odpovídá nabídce zhotovitele předložené v řízení, ve kterém byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. V případě rozporu mezi touto smlouvou a nabídkou zhotovitele uhradí objednatel smluvní cenu pro objednatele výhodnější.
5. Sjednanou cenu lze překročit pouze za těchto podmínek:
- > pokud bude objednatel požadovat změnu rozsahu prací
  - > pokud v průběhu plnění díla dojde ke změnám legislativních předpisů, které mají prokazatelný vliv na výši ceny díla
6. V případě, že se v průběhu prací vyskytne potřeba provedení prací, které nejsou obsaženy v příloze č. 1 (dále jen vícepráce), je zhotovitel povinen objednatele s potřebou takto vzniklé vícepráce seznámit, vysvětlit její důvod a seznámit ho s její cenou. Provedení a následná fakturace takovéto vícepráce je možná pouze po oboustranné dohodě objednatele se zhotovitelem. Všechny dohodnuté vícepráce se budou evidovat ve stavebním deníku.

#### V. Platební podmínky

1. Úhrada díla bude provedena po splnění dodávky a úplném předání a převzetí díla na základě faktury zhotovitele (daňového dokladu), vystavené do 5 dnů po předání kompletně dokončeného díla objednateli a podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, tj. po odstranění všech případných vad a nedodálek zjištěných při předávání díla.
2. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na ni být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
3. Stavební a montážní práce, odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, platnému od 1. ledna 2008, na které je dle této smlouvy aplikován režim přenesené daňové povinnosti,

budou fakturovány v souladu s § 92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Dílo je plně používáno k ekonomické činnosti.

4. Splatnost faktury se sjednává v délce 90 dnů.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury je zhotovitel požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžitě pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžitě pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
7. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.

## VI. Záruka

1. Na dodané dílo poskytuje zhotovitel záruku v délce 60 měsíců na stavební a montážní práce, na výrobky a zařízení dle záruky výrobců - nejméně však 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval (oznámil). Tato záruka se nevztahuje na závady a poškození vzniklá hrubou silou nebo užíváním zboží jiným způsobem než obvyklým.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
  - > odstranění vady dodáním náhradního plnění
  - > odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - > přiměřenou slevu ze sjednané cenyObjednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslané objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
5. Záruční doba neběží po dobu, kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## VII. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobně i prostřednictvím smluvního partnera, zajišťujícího stavební a technický dozor. Věcné a oprávněné připomínky je zhotovitel povinen akceptovat a řídit se jimi. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provádět dílo v takovém rozsahu a kvalitě, jak udávají parametry projektu, a to i v případě, že by to vedlo k překročení termínu předání stavby.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru určeném k plnění díla (montážní prostory) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

#### VIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem na e-mail: [veronika.kalinova@fnbmo.cz](mailto:veronika.kalinova@fnbmo.cz) a tel.: 532 232 814 pí. Kalinové, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni v předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do předávacího protokolu neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které ani samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vážné vady nebo nedodělky (tj. takové, které buď samy o sobě, nebo ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla).
4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit na záruční opravu do 24 hodin od prokazatelného nahlášení závady a ve lhůtě do 72 hodin od jejího oznámení uvede dílo opět do bezvadného stavu, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
6. Veškerý materiál je až do předání díla objednateli majetkem zhotovitele. Přechod vlastnictví a přechod nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele nastává okamžikem předání dokončeného díla objednateli a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

7. V případě prodlení s předáním díla nebo odstraněním reklamované vady se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze smluvní ceny vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody. Uplnění smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody. Částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to i formou zápočtu proti kterékoliv splatné pohledávce vůči zhotoviteli.

## X. Vyšší moc

1. Strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za případy vyšší moci platí takové okolnosti, nezaviněné žádnou ze smluvních stran, které smluvní strana nemožla při normální péči a opatrnosti předvídat resp. jim zabránit a za něž neodpovídá, jestliže nastaly po vzniku smlouvy a pokud zabraňují řádnému nebo včasnému splnění závazků.
2. Za takové okolnosti se považují např. živelné pohromy, válka, stávka, vážné dopravní potíže a jiné podobné, na vůli stran nezávislé okolnosti s výjimkou těch okolností, které vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů zavázané smluvní strany a dále překážek plnění, jež smluvní strana je povinna překonat nebo odstranit, jako např. nedostatek úředního povolení, jakož i okolnosti, které nastaly až v době, kdy smluvní strana byla již v prodlení.
3. Nastanou-li okolnosti, které mají povahu vyšší moci bránící splnění závazku prodávajícího nebo kupujícího ze smlouvy, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností stranami přiměřeně o dobu, během které takové okolnosti a jejich následky budou účinkovat. Jestliže tyto okolnosti a jejich následky budou trvat více než 12 po sobě následujících měsíců, bude mít každá ze stran právo zrušit smlouvu v rozsahu do té doby neprovedeného bez povinnosti k náhradě škody jakéhokoliv druhu.

## X. Ostatní ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámili s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

1. specifikace díla (Krycí list, Rekapitulace, Položkový rozpočet) – akceptovaná cenová nabídka

V Brně, dne

15. 10. 2012

Objednatel:  
MUDr. Roman Kraus, MBA  
ředitel nemocnice

V Brně, dne

19. 10. 2012

Zhotovitel:  
Jiří Smrček  
jednatel společnosti

**STAVBY SMRČEK s.r.o.**  
M. Kříže 2692/34  
628 00 BRNO  
IČ: 292 18 419, DIČ: CZ29216419

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Venkovní úpravy</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>FN Brno</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : <b>Stavby Smrček s.r.o.</b>	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	458 010	
N PSV celkem	0	
ZRN celkem	458 010	
HZS	0	
RN II. a III. hlavy	458 010	Ostatní VRN <span style="float: right;">0</span>
ZRN+VRN+HZS	458 010	VRN celkem <span style="float: right;">0</span>
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	14 % činí :	0,00 Kč
DPH	14 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	20 % činí :	458 010,00 Kč
DPH	20 % činí :	91 602,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>549 612,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	FN Brno
Objekt :	Venkovní úpravy

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
SMR 1 Klidová zóna u bazénu	135 700	0	0	0	0
SMR 2 Nový areál oddělení psychiatrické kliniky	112 550	0	0	0	0
SMR 3 Areál dětského hřiště za psychiatrickou klinikou	186 800	0	0	0	0
SMR 4 Osivo a sadba	22 960	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>458 010</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

### Položkový rozpočet

<b>Stavba :</b>	FN Brno	0
<b>Objekt :</b>	Venkovní úpravy	

  

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
24	8	Vybudování dvou zpevněných ploch pro instalaci herních prvků – 16m <sup>2</sup> - položení dlažby a podsypání štěrkem, ukotvení stojanu zahradních kuželek	soubor	1,00	16 000,00	16 000,00
25	9	Herní prvky – zakoupení a instalace dle zadání v zadávací dokumentaci	soubor	1,00	56 200,00	56 200,00
26	10	Nový rozvod vody k vodnímu prvku na dětském hřišti bude spočívat v části rozvodu uvnitř budovy, tj. cca 10m plastového potrubí profilu 3/4" pod stropem ( ev. podél stěn ) výměníkové stanice, průstup přes stěnu a pokračování ve výkopu k vodnímu prvku dl. cca 30m výkopu	soubor	1,00	20 300,00	20 300,00
27	11	Vodní prvek – zahradní pumpa dřevěná – repíka původních dřevěných pump, materiál: borové dřevo, kožené manžety, šlapky. Napojení na tlakovou vodu z vodovodního řádu.	soubor	1,00	23 650,00	23 650,00
<b>Celkem za</b>		<b>SMR 3 Areál dětského hřiště za psychiatrickou klinikou</b>				<b>186 800,00</b>
Díl:	<b>SMR 4</b>	<b>Osivo a sadba</b>				
28	1	Osivo a sadba dle specifikace uvedené v zadání	soubor	1,00	22 960,00	22 960,00
<b>Celkem za</b>		<b>SMR 4 Osivo a sadba</b>				<b>22 960,00</b>