

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl.
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno

zastoupena: MUDr. Romanem Krausem, MBA, ředitelem

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

dále jen „Objednatel“, na straně jedné

a

Qtherm, spol. s r.o.

se sídlem: Brněnská 346, 664 42 Modřice

zastoupena: Bohumírem Konečným, jednatelem

IČO: 18827489

DIČ: CZ18827489

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v Brně

v oddíle C spisová značka 1510

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 107-9240260267/0100

dále jen „Zhotovitel“, na straně druhé

v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Rekonstrukce základních rozvodů vody v objektech A – F, FN Brno, PMDV** svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle cenové nabídky dle projektové dokumentace Rekonstrukce základních rozvodů vody v objektech A – F, zpracované Ing. Arch. Ladislavem Müllerem, IČO: 15559386, v říjnu 2016, pod zakázkovým číslem M-2016-6.
2. Specifikace předmětu plnění uvedeného v článku I.1. je uvedena v Příloze č. 1 – specifikace předmětu plnění (prací a dodávek), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílem je provedení všech prací a dodávek obsažených a specifikovaných v projektové dokumentaci zpracované Ing. Arch. Ladislavem Müllerem v říjnu 2016, pod zakázkovým číslem M-2016-6 a to tak, že práce a dodávky jsou předmětem díla dle této smlouvy, jsou-li obsaženy resp. specifikovány alespoň v jedné části projektové dokumentace, jakož i tehdy, pokud sice v žádné části projektové dokumentace výslovně uvedeny nejsou, avšak zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jejich provedení mohl nebo měl předpokládat.
4. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením a českými právními předpisy, tzn. včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentů. Veškeré dodávané materiály jsou v souladu s Technologickými a desinfekčními postupy uvedenými v příloze č. 2.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele.
6. Předmětem díla dále je
 - a. zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá zájemce zadavateli také dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech *.dwg, *.pdf, *.word a *.xls
 - b. provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních v českém jazyce, popř. s překladatelskou doložkou;
 - c. vyhotovení a předání zadavateli všech požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.)

- d. provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 2 vyhotoveních;
 - e. zajištění návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení, včetně instruktáže obsluhujícího personálu vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
 - f. zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vše v českém jazyce v 1 vyhotovení.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny:
 - a. termín převzetí staveniště zhotovitelem: do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
 - b. termín dokončení a předání díla: 94 dnů od podpisu SoD
 - c. termín odstranění zařízení staveniště: do 7 pracovních dní od předání díla
2. Podrobný harmonogram provádění díla je přílohou č. 4 této smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
4. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené zadávací dokumentace.
5. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to objednatele bez odkladu upozornit.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno, objekty A – F, 1.PP.

IV. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku II. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - b. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění stavebních prací,

- c. informaci o poučení zhotovitele objednatelem o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na staveništi.
3. Součástí předání staveniště je i prohlášení objednatele, že předávaný prostor staveniště je prost práv třetích osob. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za přesné vytyčení díla, správnost umístění všech částí díla a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených. Zhotovitel bere na vědomí a postup prací přizpůsobí skutečnosti provozu nemocnice, který nesmí být ohrožen.
 4. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (dále též „ZS“), nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
 5. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že zhotovitel si předem prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla s ohledem na zabezpečení provozu a lékařské péče.
 6. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Po provedení prací je zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytké výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
 7. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.
 8. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
 9. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši

2 146 406,- Kč bez DPH se sazbou 21 % DPH

2. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, převod práv, pojištění, bankovních garancí, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti zhotovitele.
3. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Změnu rozsahu předmětu plnění lze provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě

4. Pokud se v průběhu plnění veřejné zakázky prokáže, že došlo ke změně díla, budou tyto rozdíly zaznamenány ve změnových listech jako vícepráce a méněpráce.
5. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Při oznamování potřeby víceprací budou tyto oceňovány dle položkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
6. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací při realizaci díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.
7. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. Vyjádření objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, poptány dodávky stavebních prací či služeb, které odpovídají zhotovitelem oznámeným vícepracem.
8. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny díla se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

VI. Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena po kompletním dokončení díla a jeho převzetí objednatelem od zhotovitele předávacím protokolem (též „protokolem o předání a převzetí díla“). Úhrada bude provedena na základě faktury-daňového dokladu vystavené zhotovitelem ve 12 rovnoměrných splátkách (faktura s platbou do 3 mil. Kč bez DPH). První splátka bude splatná 60 dnů od data vystavení faktury, každá další splátka 30 dnů od předchozí splátky. Platba bude provedena bezhotovostně, dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje.
2. Faktura bude vystavena v souladu s § 92a-92i zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem ve faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH. Na faktuře bude vyznačen Kód předmětu plnění, který bude použit při vykazování tohoto plnění v rámci kontrolního hlášení.
3. Přílohou faktury bude soupis dodávek a provedených prací. Nedílnou součástí faktury bude splátkový kalendář, datum splatnosti faktury bude shodné s datem poslední splátky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem předání předmětu plnění objednateli, tj. datem podpisu předávacího protokolu. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí

být v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a musí na ní být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžitě pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžitě pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.

VII. Záruka za dílo, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a touto smlouvou, dále právními předpisy, případným stavebním povolením, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:
 - a. **60 měsíců** na veškeré stavební práce a dodaný materiál,
 - b. **24 měsíců** pro výrobky a zařízení, která jsou doložena záručními listy poskytnutými jejich výrobcí nebo dodavateli.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
5. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla nejen v listinné podobě, ale i formou e-mailové pošty nebo faxem. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli obdržení oznámení škody bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jeho obdržení. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení vady, pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.
6. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.

7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svých dodávek, prací či jiných služeb, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení nebo předávacím protokolu; kopii zápisu nebo protokolu zhotovitel objednateli předá.
8. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a zhotovitel je povinen náklady na odstranění závady objednateli uhradit.

VIII. Technický dozor

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor provádí veškeré administrativní úkony. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.

IX. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje popisující probíhající práce a údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
3. Originál stavebního deníku i jeho kopii je zhotovitel povinen předat objednateli po protokolárním předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků díla.

X. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat předem k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
3. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.

4. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který musí obsahovat alespoň:
 - a. popis předávaného díla,
 - b. soupis zařízení dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992, Sb. o daních z příjmů
 - c. zhodnocení kvality předávaného díla,
 - d. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
 - e. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
 - f. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
 - g. výsledek přejímacího řízení,
 - h. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
5. Okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
6. Odmítl-li objednatel vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením části díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen podat objednateli na vlastní náklady přesvědčivé důkazy o jakosti této části díla nebo vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit. Nebude-li podle rozhodnutí objednatele nezbytně nutné vadnou část díla opravit nebo nahradit, bude si objednatel moci odečíst z částky splatné zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována. Tento rozdíl určí objednatel.

XI. Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
 - a. s termínem převzetí staveniště,
 - b. s termínem dokončení díla,
 - c. s odstraněním staveniště,
 - d. s předáním kompletních dokladů,
 - e. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu,
 - f. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VIII smlouvy.
2. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a) až f) činí 0,2 % za každé jednotlivé porušení a každý den zpoždění.
3. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v případě prodlení objednatele s úhradou faktury - daňového dokladu, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn., částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním

předmětu smlouvy (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data předání dokončeného díla.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

XIII. Zkoušky

1. Zhotovitel je povinen provést zkoušky díla podle kontrolního a zkušebního plánu, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Náklady na provedení zkoušek díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
3. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
4. konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
5. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá požadavkům projektové dokumentace nebo této smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu s projektovou dokumentací a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
 - a. bezdůvodně přeruší provedení díla,
 - b. je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - c. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - d. na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
 - e. návrh na prohlášení konkurzu na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
 - f. zhotovitel vstoupí do likvidace.
2. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
 - a. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
 - b. je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo, po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 kalendářních dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. V případech uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku se má za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy dle §2002 občanského zákoníku.

XV. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně

dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

5. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
7. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) - položkový rozpočet
Příloha č. 2 – Technologické a desinfekční postupy FN
Příloha č. 3 – Kontrolní a zkušební plán
Příloha č. 4 – Harmonogram prací
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Brně dne ..5..04..2017..

V Modřicích dne5.4.2017

za objednatele

Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 602 00 Brno

②

MUDr. Roman Kraus, MBA
Ředitel

za zhotovitele

 spol. s r.o.
Brněnská 346, 664 42 Modřice
Tel./fax: 547 216 227
DIČ: CZ18827489

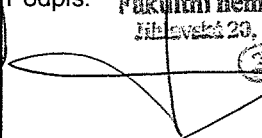
Bohumír Konečný
Jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	Mul04/16	Rekonstrukce základních rozvodů v	JKSO	827.11
Objekt	Název objektu		SKP	
04/16	Rekonstrukce základních rozvodů vody		Měrná jednotka	m
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
Mul04/16	Zástavba FN Brno Bohunice		Náklady na m.j.	0
Projektant	ATELIER 2005 s.r.o.		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ATELIER 2005 s.r.o.			
Objednatel				
Dodavatel	Qtherm, spol.s r.o.		Zakázkové číslo	Mul04/16
Rozpočtoval	Konečný		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	173 595	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	1 900 227	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		2 073 823	Zařízení staveniště	72 584
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		2 073 823	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		2 146 406	Ostatní náklady celkem	72 584

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno : Konečný		Jméno : ErAus	
Datum :		Datum : 15.3.2017		Datum : 5.4.2017	
Podpis :		Podpis:  spol. s r.o. Brněnská 346, 664 42 Modřice Tel./fax: 547 216 227 DIČ: CZ18827489		Podpis: Fakultní nemocnice Brno Jihlavská 20, 602 00 Brno 	
Základ pro DPH		21,0 %		2 146 406 Kč	
DPH		21,0 %		450 745 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč	
DPH		0,0 %		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 597 151 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Mul04/16 Zástavba FN Brno Bohunice	Rozpočet :	Mul04/16
Objekt :	04/16 Rekonstrukce základních rozvodů vody		Rekonstrukce základních rozvodů vody

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	52 864	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	66 474	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	6 710	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	13 982	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	22 628	0	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	1 900 227	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	10 937	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	173 595	1 900 227	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 073 823	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 073 823	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 073 823	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 073 823	0
Zařízení staveniště	0	3,5	2 073 823	72 584
Provoz investora	0	0,0	2 073 823	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 073 823	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 073 823	0
CELKEM VRN				72 584

Položkový rozpočet

Stavba :	Mul04/16 Zástavba FN Brno Bohunice	Rozpočet: Mul04/16
Objekt :	04/16 Rekonstrukce základních rozvodů vody	Rekonstrukce základních rozvodů vody v obj. A - F

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310237241R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,09m2 do pl.0,25 m2 ve zdivu do tl.300mm	kus	126,00	342,70	43 180,20
		108,00+18,00		126,00		
2	310237251R00	Zazdívka otvorů o ploše přes 0,09m2 do pl.0,25 m2 ve zdivu do tl.450mm	kus	19,00	509,68	9 683,92
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				52 864,12
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
3	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn přes 0,25 do 1 m2	kus	182,00	365,24	66 473,68
		108,00		108,00		
		19,00*2		38,00		
		18,00*2		36,00		
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				66 473,68
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	85,00	78,94	6 709,90
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				6 709,90
Díl: 97		Prorážení otvorů				
5	971033431R00	Vybourání otvor. zeď cihel. do pl.0,25 m2, do tl.15cm, MVC	kus	126,00	55,20	6 955,20
		108,00+18,00		126,00		
6	971033451R00	Vybourání otvor. zeď cihel. do pl.0,25 m2, do tl.45cm MVC	kus	19,00	369,84	7 026,96
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				13 982,16
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	28,80	785,68	22 628,28
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				22 628,28
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
8	720 PC 01	Zdravotechnika - viz. příloha č.2a - soupis prací a dodávek ZTI	kč	1,00	1 900 227,27	1 900 227,27
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				1 900 227,27
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
9	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,63	160,54	2 027,14
10	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	239,91	- 13,80	3 310,80
11	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	12,63	204,70	2 584,75
12	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	12,63	8,74	110,36
13	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	12,63	230,00	2 904,21
	Celkem za	D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				10 937,25

Položkový rozpočet

Zakázka: FN Brno - Rekonstrukce základních rozvodů vody v objektech A-F

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20
625 00 Brno

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Qtherm, spol. s r.o.
Brněnská 346
66442 Modřice

IČ: 18827489

DIČ: CZ18827489

Rozpis ceny

			Celkem
HSV			0,00
PSV			1 900 227,27
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 900 227,27

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

0,00 CZK

v **Modřicích**

dne

15.3.2017

 spol. s r.o.
Brněnská 346, 664 42 Modřice
Tel./fax: 547 216 227
DIČ: CZ18827489

Za zhotovitele

~~Fakultní nemocnice Brno~~
~~Jihlavská 20, 625 00 Brno~~

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			163 129,67
722	Vnitřní vodovod	PSV			1 737 097,60
Cena celkem					1 900 227,27

Položkový rozpočet

S:	FN Brno - Rekonstrukce základních rozvodů vody v objektech A-F
----	--

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	713	Izolace tepelné				163 129,67
1	713400821R00	Odstranění izolačních pásů potrubí	m2	275,00000	55,85	15 358,75
2	722180102CN1	Tepelná protipožární izolace - DN 3/4", vč. MTZ	m	5,00000	53,36	266,80
3	722180103CN1	Tepelná protipožární izolace - DN 1", vč. MTZ	m	147,00000	62,56	9 196,32
4	722180104CN1	Tepelná protipožární izolace - DN 5/4", vč. MTZ	m	406,00000	77,28	31 375,68
5	722180105CN1	Tepelná protipožární izolace - DN 6/4", vč. MTZ	m	286,00000	81,88	23 417,68
6	722180106CN1	Tepelná protipožární izolace - DN 2", vč. MTZ	m	494,00000	90,16	44 539,04
7	722180107CN1	Tepelná protipožární izolace - DN 2 1/2", vč. MTZ	m	363,00000	105,80	38 405,40
8	722180108CN1	Tepelná protipožární izolace - DN 3", vč. MTZ	m	5,00000	114,00	570,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				1 737 097,60
9	722151114R01	Potrubí nerez 1.4401 SudoPr. D 22 x 1,2 mm	m	5,00000	269,00	1 345,00
10	722151115R01	Potrubí nerez 1.4401 SudoPr. D 28 x 1,2 mm	m	147,00000	336,00	49 392,00
11	722151116R01	Potrubí nerez 1.4401 SudoPr. D 35 x 1,5 mm	m	406,00000	491,00	199 346,00
12	722151117R01	Potrubí nerez 1.4401 SudoPr. D 42 x 1,5 mm	m	286,00000	603,00	172 458,00
13	722151118R01	Potrubí nerez 1.4401 SudoPr. D 54 x 1,5 mm	m	494,00000	777,00	383 838,00
14	722151119R01	Potrubí nerez 1.4401 SudoPr. D 76 x 2,0 mm	m	363,00000	1 582,00	574 266,00
15	722151120R01	Potrubí nerez 1.4401 SudoPr. D 89 x 2,0 mm	m	5,00000	1 807,00	9 035,00
16	P-CN-vlastní	Příplatek - výměníková stanice (úprava rozdělovačů, vč., tvarovek, propoje, armatury)	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00
17	722238313R00	Ventil uzav.přímý, 2xvntř. DN 20	kus	3,00000	191,00	573,00
18	722238314R00	Ventil uzav.přímý, 2xvntř. DN 25	kus	70,00000	289,00	20 230,00
19	722238315R00	Ventil uzav.přímý, 2xvntř. DN 32	kus	166,00000	476,00	79 016,00
20	722238316R00	Ventil uzav.přímý, 2xvntř. DN 40	kus	74,00000	624,00	46 176,00
21	722238317R00	Ventil uzav.přímý, 2xvntř. DN 50	kus	7,00000	874,00	6 118,00
22	722215514R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub.IVAR BRA.J9.000 DN 32	kus	2,00000	1 150,00	2 300,00
23	722215515R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub.IVAR BRA.J9.000 DN 40	kus	1,00000	1 175,00	1 175,00
24	722215516R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub.IVAR BRA.J9.000 DN 50	kus	3,00000	1 222,00	3 666,00
25	722215517R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub.IVAR BRA.J9.000 DN 65	kus	2,00000	1 410,00	2 820,00
26	722215518R00	Klapka uzav.regul.mezipřirub.IVAR BRA.J9.000 DN 80	kus	2,00000	1 730,00	3 460,00
27	722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	70,00000	41,59	2 911,30
28	55121772R_CN	Ventil vyvažovací DN 20	kus	3,00000	655,00	1 965,00
29	55121773R_CN	Ventil vyvažovací DN 25	kus	63,00000	717,00	45 171,00
30	55121774R_CN	Ventil vyvažovací DN 32	kus	39,00000	910,00	35 490,00
31	55121775R_CN	Ventil vyvažovací DN 40	kus	3,00000	1 477,00	4 431,00
32	55121776R_CN	Ventil vyvažovací DN 50	kus	3,00000	1 823,00	5 469,00
33	P-CN-vlastní	Příplatek na armatury ostatní (uzavírací, vypouštěcí, odvzdušňovací, apod.)	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
34	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	90,00000	57,40	5 166,00
35	722130804R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 65	m	60,00000	61,50	3 690,00
36	722181812R00	Demontáž plstěných pásů z trub D 50	m	230,00000	17,30	3 979,00
37	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	6,00000	12,60	75,60
38	722220862R00	Demontáž armatur s dvěma závit G 5/4	kus	95,00000	17,30	1 643,50
39	722290823R00	Přesun vybouraných hmot - vodovody, H 12 - 24 m	t	1,00000	1 500,00	1 500,00
40	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80, (provizorní potrubí)	m	560,00000	20,30	11 368,00
41	P-CN-vlastní	Příplatek na MTZ provizorních, rozvodů, vč. potřebných armatur	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
42	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	212,00000	29,50	6 254,00

43	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	730,00000	20,30	14 819,00
44	P-CN-vlastní	Příplatek doplňkové konstrukce - dle skutečnosti	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
45	P-CN-vlastní	Příplatek na DMTZ vodovodu při rekonstrukcích	kpl	1,00000	4 500,00	4 500,00
46	998722103R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 24 m	t	1,00000	451,20	451,20

26

1 900 227,27

33





NEŘÍZENÝ VÝTISK

DEZINFEKČNÍ PLÁN pro pracoviště FN Brno - PMDV, PDM a PRM

neplati pro KICH, KDIN, KNPT a stravovací provoz Bohunice

Přípravek	Konc.	Příprava	Doba působení	Účinná látka	Účinnost	Doba nasazení	Oblast použití
Incidin rapid	0,25%	20 ml / 8 l vody	60 min.	KAS, aldehyd	A. (B), V, MRSA	1 měsíc	Podlahy, parapety, odpadní koše, dveře, kliky, nábytek a ostatní zařizovací předměty, ker. obklady, dotykové plochy, olejové nátery, radiátory, WC sedátko, splachovadlo
	0,25%	20 ml / 8 l vody	4 hodiny	KAS, biquanid	A. (B), V, MRSA	1 měsíc	Podlahy
	0,50%	40 ml / 8 l vody	60 min.	KAS, biquanid	A. (B), T. M, V, MRSA		Ostatní zařizovací předměty, dotykové plochy, WC sedátko, splachovadlo
Pro Cura Klorsept	1/4 tbl do vody v nádobce s WC kartáčem		24 h	chlór	A. B, T. M, V, MRSA,	denně	nádobka s WC kartáčem
Běžné mycí prostředky bez dezinfekčního účinku			CLEANER LAVO	neutrální čistič prostředek na všechny povrchy	denně		Administrativní úseky (kanceláře, chodby, schodiště, koridory, společné prostory, posluchárny)
			ALSAN	kyselej sanitární čistič			
			PRONTO	prostředek na nábytek			
Pro Cura PE	0,30%	24 ml / 8 litrů vody	30 min.	kys. peroctová, peroxid vodíku	A. B, C, T, M, V, CLD	Speciální dezinfekce zvýšené riziko epidemie, sanitární dny, po úmrtí, at.	Podlahy, omývatelné stěny a stropy při sanitárních dnech, infekčním onemocnění - Clostridium difficile, virové průjemy ...

Dne: 7.5.2014

Schválil: MUDr. Bohdana Rezková, Ph.D.

Fakulta nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno
Oddělení hygieny a epidemiologie

①

FN Brno

Účinnost od 1.6.2014

OLMAN spol. s r.o.

- Úvod
- Přehled norem a předpisů
- Kvalifikační předpoklady
- Technologický postup
- Materiály
- Montážní pomůcky
- Pracovníci
- Zkoušky a předání díla
- Bezpečnost a ochrana zdraví
- Prezenční listina

Úvod.

Tento dokument je zpracován ke stanovení závazných pravidel pro montáž zdravotně technických instalací v objektech u firmy Qtherm, spol. s r.o., byl vypracován ve II. čtvrtletí roku 2012 a odpovídá stavu legislativy z tohoto období. Změny a doplňky tohoto dokumentu se provádějí podle potřeby, přezkoumání 1x za dva roky.

Přehled norem a předpisů.

Základním předpisem jsou tyto normy a předpisy:

- ČSN 06 0830 **Tepelné soustavy v budovách - Zabezpečovací zařízení**
- ČSN 73 6005 **Prostorové uspořádání sítí technického vybavení**
- ČSN 73 6660 **Vnitřní vodovody**
- ČSN EN 14154 **Vodoměry - Část 2: Instalace a podmínky použití**
- ČSN EN 12732 **Zásobování plynem - Svařované ocelové potrubí - Funkční požadavky**
- ČSN EN 806-1 **Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě - Část 1: Všeobecně**
- ČSN EN 1775 **zásobování plynem-plynovody v budovách-nejvyšší provozní tlak ≤ 5 bar-provozní požadavky**
- ČSN 38 6460 **předpisy pro instalaci a rozvod propan-butanu v obytných budovách**
- ČSN 38 6462 **rozvod a použití propan-butanu v průmyslových závodech a sídlištích**

Související předpisy

- Vyhláška MPO ČR č. 245/1995 Sb. kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody včetně rozúčtování nákladů na objekty a mezi konečné spotřebitele
- Vyhláška MZd ČSR č. 13/1977 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Hygienické předpisy MZd ČSR svazek 39/1978, směrnice č. 46 o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

Kvalifikační předpoklady.

Závazným podkladem pro realizaci všech prací na systémech zdravotně technických instalací (dále jen ZTI) je schválená projektová dokumentace (dále jen PD). Za kontrolu PD, příp. konzultaci k vyjasnění odpovídá určený odpovědný pracovník.

Pracovníci, kteří jsou pověřeni realizací prací na systémech ZTI, musí splňovat předepsané kvalifikační předpoklady. Musí být pravidelně školeni a povinně přezkušováni dle ČSN 05 0710, ČSN 05 0610, ČSN 05



0630 příp. ČSN EN 2871. Záznamy o povinném školení a přezkoušení jsou zapsány v průkazu svářeče, uloženém u zaměstnavatele.

Technologický postup.

Před zahájením montážních prací musí být zajištěna stavební připravenost (dále jen SP), která sestává z dokončených stavebních úprav v místech vedení potrubí a montáže armatur a zařizovacích předmětů.

Před montáží potrubí (hrubými instalacemi) musí být objekty kompletně stavebně dokončeny, s výjimkou vnitřních úprav povrchů.

Před montáží bytových armatur a zařizovacích předmětů (kompletace) musí být provedeny konečné úpravy povrchů (dlažby, obklady aj.).

SP zkontroluje odpovědný pracovník zhotovitele při převjímce pracoviště, který zejména ověří, že jsou k dispozici:

- schválená PD
- transportní cesty a prostory realizace díla jsou v souladu s předpisy BOZ a PO
- zařízení staveniště (soc. zařízení, šatna, sklad materiálu a náradí aj.)
- napojení na vodu a el. energii
- přístup na staveniště
- dohoda o likvidaci odpadu
- zohlednění provozu investora

Ode dne zahájení montážních prací musí být na stavbě uložen vyplněný montážní (stavební) deník. Zde jsou průběžně zaznamenávány všechny rozhodující skutečnosti o průběhu montážních prací.

Před zahájením montážních prací musí být vydáno povolení ke svařování a řezání plamenem. V tomto povolení musí objednatel nebo majitel objektu určit za jakých podmínek jsou tyto práce přípustné. Současně musí být určen rozsah požární asistence a následného 8mi hodinového dozoru.

Vlastní montážní práce sestávají z montáže zařízení a rozvodných potrubí, v případě rekonstrukcí také z jejich demontáží.

Při montáži zařízení se provádí průběžně kontrola jakosti, kontrola svářečských prací, čištění potrubí a ochrana před znečištěním před jejich zprovozněním.

Objednatel se postará o zajištění paliv a provozních náplní před zahájením zkoušky těsnosti potrubí a komplexního vyzkoušení. O zkoušce se vyhotoví zápis. Potvrzení o zaškolení obsluhy zařízení je součástí předávacího protokolu zhotovitele.

Materiály.

Materiál a výrobky použité při realizaci díla musí mít předepsané doklady o způsobilosti pro montáž do zařízení.

Montážní pomůcky.

Při montáži ZTI se používají následující pomůcky:

- svařovací soupravy acetylén + kyslík
- soupravy pro měkké pájení PB
- soupravy pro tvrdé pájení acetylén
- svářečky pro elektrické svařování
- svářečky pro svařování plastového potrubí
- svářečky pro elektrické svařování v ochranné atmosféře
- elektrické ruční nářadí pro vrtání, sekání, lisování spojů a řezání
- akumulátorové vrtačky a šroubováky
- klasické ruční nářadí (hasáky, klíče, šroubováky aj.)

Pracovníci.

Pro montáž ZTI jsou určeni pracovníci s kvalifikací instalatér. Samozřejmostí je kvalifikace pro tavné svařování kovů (platný svářečský průkaz) a soustavné zvyšování kvalifikace v oblasti nových materiálů a technologií.

Obvyklé složení pracovní čety je vedoucí montér (šéfmontér) a potřebný počet montérů a pomocných pracovníků.

Zkoušky a předání díla.

Každé smontované zařízení musí být vyzkoušeno. Před vyzkoušením musí být propláchnuto a vydezinfikováno. Poté je provedena zkouška těsnosti a zkouška provozní.

Zkouška těsnosti se provádí na odkrytém zařízení, před provedením nátěrů a tepelných izolací. Zařízení se zkouší vodou o teplotě nižší než 50°C. Zařízení se naplní vodou, odvzdušní a tlak se zvýší na 1,5 násobek provozního přetlaku. Rozvody z plastových trubek a vnitřní plynovod se zkoušejí dle vlastních předpisů. Celé zařízení se prohlédne, přitom se nesmí projevit netěsnosti. Po 6 hodinách se zařízení znovu prohlédne. Zkouška je úspěšná, pokud se neprojeví netěsnosti nebo znatelný pokles hladiny (tlaku).

Zdroje teplé vody a varná zařízení zkouší výrobce a podmínky zkoušky uvádí v průvodní dokumentaci.

Zkouška těsnosti potrubí se provádí po dokončení hrubých instalací. Při zkoušce nejsou osazeny armatury, potrubí nesmí být opatřeno tepelnou izolací a musí být přístupné. Případné netěsnosti se opraví a zkouška se zopakuje. Zkouška se provádí za účasti investora.

Provozní zkouška se provádí za účelem zjištění funkce, nastavení a seřízení zařízení. Kontroluje se zejména:

- správná funkce armatur
- dosažení technických předpokladů projektu (teplot, tlaků, rozdílů teplot a tlaků aj.)
- správná funkce MaR
- správná funkce zabezpečovacích zařízení
- funkci zařizovacích předmětů
- výkon zdroje tepla pro přípravu teplé vody
- dosažení projektované účinnosti a ověření emisních limitů

zařízení ZTI lze považovat za způsobilé pro spolehlivý a bezpečný provoz jestliže:

- splňuje požadavky této normy
- splňuje požadavky ČSN 06 0830
- výkon zajistí výpočtovou potřebu teplé vody
- soustava je seřizena dle PD
- v průběhu provozní zkoušky byla ověřena funkce MaR.

O průběhu této zkoušky se sepíše protokol. Na vnitřní plynovod se vypracuje výchozí revizní zpráva. Obvykle se v průběhu provozní zkoušky zaškolení obsluha zařízení.

Dílo je objednateli předáno při převzetí řízení. Dokladem o předání a převzetí díla je vyplněný a oběma stranami potvrzený předávací protokol.

Součástí předávacího protokolu je předání dokladů a příslušné dokumentace:

- výchozí revize plynu
- osvědčení o stavu komínů
- revizní knihy spotřebičů a tlakových nádob
- návody k obsluze
- doklady prokazující kvalitu díla (prohlášení o shodě dle zákona 22/97 Sb., osvědčení o jakosti a kompletnosti aj.)
- doklady o zaškolení obsluhy
- potvrzení záruční lhůty, případně kopie záručních listů jednotlivých výrobků k urychlení reklamačního řízení při odstraňování poruch
- dokumentaci skutečného provedení pokud je součástí dodávky zařízení
- záznamy v montážním deníku pokud si je objednatel nepřebíral průběžně
- odstraňování vad a nedodělků



Bezpečnost a ochrana zdraví.

Předpisy pro BOZ na stavbách jsou stanoveny zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb. ČÚBP a vyhláškou č. 48/1982 Sb.

Pracovníci pravidelně absolvují školení BOZ a PO. Témata jsou uvedena v protokolu a prezenční listině.

Pravidelné kontroly na stavbách jsou zaměřeny především na užívání OOPP (osobní ochranné pracovní prostředky). Při zjištění porušení bezpečnostních předpisů jsou neprodleně učiněna nápravná opatření.

S ohledem na zvýšené požární nebezpečí zejména při svařování je nutné dodržovat ustanovení zákona č. 91/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů o požární ochraně. Základní myšlenkou je povinnost počínat si tak, aby nebyly zavdány příčiny ke vzniku požáru a ohroženy životy či zdraví osob, zvířat nebo majetku.

Na pracovištích a objektech se zvýšeným požárním nebezpečím se zřizuje požární hlídka. Činnosti a objekty se zvýšeným požárním nebezpečím jsou stanoveny v příloze zákona č. 91/1995 Sb.

Při svařování musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce, zejména o manipulaci a skladování tlakových nádob na plyn (barevné značení, zajištění proti převržení, větrání aj.).

Evidence a registrace pracovních úrazů a hlášení provozních nehod a poruch technického zařízení je stanovena vyhláškou č. 110/1975 Sb., ve znění vyhlášky č. 274/1990 Sb. a pozdějších předpisů. Evidenci a registraci podléhají pracovníci všech organizací, pokud jsou u organizace v pracovním nebo učebním poměru.

Při sepisování záznamu o pracovním úrazu jsou organizace povinny postupovat podle příloh I II a III vyhlášky č. 274/1990 Sb.

Prezenční listina.

Přednesené látce, která je předmětem tohoto technologického předpisu jsem plně porozuměl a nemám žádné další dotazy. Na souhlas svého tvrzení připojuji svůj podpis.

Pořadí	Jméno	Funkce	Podpis
1.	Jantošovič Michal	montér	
2.	Králík Michael	montér	
3.	Švestka Stanislav	montér	
4.	Olejníček Zdeněk	montér	
5.	Lacko Jiří	montér	
6.	Malík Jaroslav	montér	
7.			

V Modřicích dne: 3.1.2017

Školení provedl: Konečný Bohumír, jednatel
Jméno, funkce

HARMONOGRAM PRACÍ

Rekonstrukce základních rozvodů vody v objektech A-F, FN Brno, PMDV

Rok:	2017														
Týden:	3.4. - - 9.4.	10.4. - - 16.4.	17.4. - - 23.4.	24.4. - - 30.4.	1.5. - - 7.5.	8.5. - - 14.5.	15.5. - - 21.5.	22.5. - - 28.5.	29.5. - - 4.6.	5.6. - - 11.6.	12.6. - - 18.6.	19.6. - - 25.6.	26.6. - - 2.7.	3.7. - - 5.7.	
Průzkumné práce - do 3.4.2017															
Demontáž podhledů															
Demontáž tepelných izolací															
Montáž závěsů															
Montáž páteřních rozvodů															
Průřazy ke stupačkám															
Tlaková zkouška jednotlivých větví															
Proplach a desinfekce															
Přepojování jednotlivých stupaček															
Zapravení průrazů															
Demontáž původního potrubí teplé vody a cirkulace															
Montáž tepelných izolací															
Zpětná montáž podhledů															

V Modřicích 15.3.2017


 spol. s r.o.
 Brněnská 346, 664 42 Modřice
 Tel./fax: 547 216 227
 DIČ: CZ18827190

Qtherm, spol. s r.o.
 Bohumír Konečný, jednatel společnosti