## Smlouva o dílo

## uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**mezi těmito smluvními stranami:**

**Fakultní nemocnice Brno**

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

IČO 65269705

DIČ CZ65269705

bankovní spojení ČNB

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

**...................................................**

se sídlem ..............................

IČO .......................................

DIČ .......................................

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v .............

v oddíle ............... spisová značka .....................

bankovní spojení ...............

číslo účtu: ……………….

zastoupen ...........................

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

v následujícím znění:

1. **Předmět smlouvy**
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Rekonstrukce výtahu č. 72 včetně vstupních dveří do podlaží, FN Brno, UZS** svým jménem a na vlastní zodpovědnost ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem Fakultní nemocnice Brno – UZS, Rekonstrukce výtahu č. 72 zpracované projektantem honestav – projekce pozemních staveb v lednu 2017 pod zakázkovým číslem 2016-25-DPS.
3. Specifikace předmětu plnění uvedeného v článku I.1. je uvedena v Příloze č. 1 – specifikace předmětu plnění (prací a dodávek), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dílem je provedení všech prací a dodávek obsažených a specifikovaných v projektové dokumentaci a to tak, že práce a dodávky jsou předmětem díla dle této smlouvy, jsou-li obsaženy resp. specifikovány alespoň v jedné části projektové dokumentace, jakož i tehdy, pokud sice v žádné části projektové dokumentace výslovně uvedeny nejsou, avšak zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jejich provedení mohl nebo měl předpokládat. Projektová dokumentace je uvedena v příloze č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
5. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením a českými právními předpisy, tzn. včetně veškerých potřebných dokladů a dokumentů.
6. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných. Objednatel předmět díla převezme, jestliže zhotovitel dílo provedl bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily užívání díla nebo je podstatně ztěžovaly. Jestliže předmět díla vykazuje drobné vady, uvede se v zápisu o předání a převzetí díla též soupis těchto drobných vad spolu s určením práva objednatele z odpovědnosti za vady, které objednatel uplatňuje, popřípadě se v zápisu uvede obsah dohody objednatele a zhotovitele o právech objednatele.
7. Předmětem díla dále je
8. zhotovení dokumentace skutečného provedení ve 3 vyhotoveních tištěných a v 1 vyhotovení v elektronické verzi (na CD) ve formátech \*.dwg a \*.pdf, nikoliv však ve formátech ZIP a RAR a její předání zadavateli současně s předáním a převzetím dokončené zakázky;
9. provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o vlastnostech a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi;
10. vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.);
11. zajištění návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení, včetně instruktáže obsluhujícího personálu vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních z toho v 1 vyhotovení v elektronické verzi;
12. servis po dobu záruky
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky platnými v době provedení díla.

**II. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržet zejména následující termíny:
2. termín převzetí staveniště zhotovitelem: do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
3. termín dokončení a předání díla: … kalendářních dnů od podpisu SoD
4. termín odstranění zařízení staveniště: do 7 kalendářních dnů od předání díla
5. Podrobný harmonogram provádění díla je přílohou č. 3 této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
7. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v dohodnutém termínu, a to v souladu s platnými právními předpisy, správními rozhodnutími, technickými normami a dle schválené projektové dokumentace.
8. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to objednatele bez odkladu upozornit.
9. **Místo plnění**
10. Místem plnění je Fakultní nemocnice Brno, Ubytovna zdravotních sester, Netroufalky 223, 625 00 Brno.
11. **Staveniště**
12. Staveništěm se rozumí prostor určený objednatelem a projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad v termínu dle článku II. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště s ohledem na zabezpečení provozu.
13. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
14. vymezení prostoru staveniště, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
15. určení případných dalších prostor pro odstavení strojů a uložení zařízení používaných při provádění stavebních prací,
16. informaci o poučení zhotovitele objednatelem o požárních a bezpečnostních opatřeních pro provádění prací na staveništi.
17. Součástí předání staveniště je i prohlášení objednatele, že předávaný prostor staveniště je prost práv třetích osob. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za přesné vytyčení díla, správnost umístění všech částí díla a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
18. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště (dále též „ZS“), nezbytné pro provedení díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
19. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že zhotovitel si předem prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla s ohledem na zabezpečení provozu.
20. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Po provedení prací je zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál, stavební techniku a vybavení.
21. Použitelný demontovaný materiál a zařízení bude uložen dle pokynů zástupce objednatele.
22. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby řádně zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a zajistit obecnou bezpečnost osob a věcí v prostoru prováděných prací.
23. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
24. **Cena díla**
25. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši

**……………. Kč bez DPH** se sazbou 21 % DPH

1. Zhotovitel potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, převod práv, pojištění, bankovních garancí, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti zhotovitele. Do ceny díla není započteno provedení instruktáže obsluhujícího personálu objednatele. Instruktáž provede zhotovitel bezúplatně, nad rámec dohodnuté ceny díla.
2. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při změně rozsahu díla. Změnu rozsahu předmětu plnění lze provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Pokud se v průběhu plnění veřejné zakázky prokáže, že došlo ke změně díla, budou tyto rozdíly zaznamenány ve změnových listech jako vícepráce a méněpráce.
4. Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci a oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla dle této smlouvy a které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Potřebu víceprací musí zhotovitel oznámit objednateli. Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Při oznamování potřeby víceprací budou tyto oceňovány dle položkových cen uvedených v oceněném výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány.
5. Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu realizace díla ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního objemu díla, sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací při realizaci díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.
6. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení zhotovitele o potřebě víceprací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení zhotovitele. Vyjádření objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, poptány dodávky stavebních prací či služeb, které odpovídají zhotovitelem oznámeným vícepracím.
7. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny díla se obě strany zavazují uzavřít písemnou dohodu odpovídající způsobem svého uzavření příslušným ustanovením zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a to ve formě dodatku k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
8. **Platební podmínky**
9. Úhrada ceny díla bude provedena po kompletním dokončení díla a jeho převzetí objednatelem od zhotovitele předávacím protokolem (též „protokolem o předání a převzetí díla“). Úhrada bude provedena na základě faktury-daňového dokladu, vystavené zhotovitelem, ve **12** rovnoměrných splátkách. První splátka bude splatná 60 dnů od data vystavení faktury, každá další splátka 30 dnů od předchozí splátky. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje.
10. Faktura bude vystavena v souladu s § 92a-92i zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Práce a dodávky podléhající režimu přenesené daňové povinnosti budou zhotovitelem ve faktuře vyznačeny a účtovány bez DPH, pouze s uvedením příslušející sazby DPH. Na faktuře bude vyznačen Kód předmětu plnění, který bude použit při vykazování tohoto plnění v rámci kontrolního hlášení.
11. Přílohou faktury bude soupis dodávek a provedených prací. Nedílnou součástí faktury bude splátkový kalendář, datum splatnosti faktury bude shodné s datem poslední splátky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem předání předmětu plnění objednateli, tj. datem podpisu předávacího protokolu. Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, musí být v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a musí na ní být uvedena touto smlouvou stanovená lhůta splatnosti, jinak je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k přepracování či doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
12. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
13. **Záruka za dílo, odpovědnost za vady**
14. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou.
15. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené projektovou dokumentací a touto smlouvou, dále právními předpisy, případným stavebním povolením, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:
16. **60 měsíců** na veškeré stavební práce a dodaný materiál,
17. **24 měsíců** pro výrobky a zařízení, která jsou doložena záručními listy poskytnutými jejich výrobci nebo dodavateli, seznam výrobků a zařízení bude oboustranně podepsaný
18. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
19. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
20. V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla nejen v listinné podobě, ale i formou e-mailové pošty nebo faxem. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Zhotovitel je povinen potvrdit objednateli obdržení oznámení škody bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od jeho obdržení. Na základě tohoto oznámení je odborný nebo servisní pracovník zhotovitele povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 48 hodin za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla ihned, pokud to povaha vady připouští a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 15 dnů ode dne nahlášení vady, pokud nebude s objednatelem písemně dohodnuto jinak z důvodu závažnosti závady.
21. V případě, že se jedná o vadu typu havárie, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vady neprodleně tak, aby nedocházelo ke vzniku dalších škod.
22. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky svých dodávek, prací či jiných služeb, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení nebo předávacím protokolu; kopii zápisu nebo protokolu zhotovitel objednateli předá.
23. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaných termínech, má objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a zhotovitel je povinen náklady na odstranění závady objednateli uhradit.
24. **Technický dozor**
25. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
26. Technický dozor provádí veškeré administrativní úkony. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
27. **Kontrola provádění díla**
28. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně. Objednatel je povinen zajistit jednací místnost pro kontrolní den. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
29. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.
30. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
31. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
32. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
33. **Předání a převzetí díla**
34. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat předem k převzetí díla.
35. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez vad a nedodělků.
36. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady a nedodělky, které však podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady a nedodělky odstranit v objednatelem stanovené lhůtě.
37. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“), který musí obsahovat alespoň:
38. popis předávaného díla,
39. soupis zařízení dle Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22 vydaným Finanční správou ČR v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992
40. zhodnocení kvality předávaného díla,
41. soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
42. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
43. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
44. výsledek přejímacího řízení,
45. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
46. Okamžikem podpisu předávacího protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na díle.
47. Odmítl-li objednatel vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením části díla ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen podat objednateli na vlastní náklady přesvědčivé důkazy o jakosti této části díla nebo vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit. Nebude-li podle rozhodnutí objednatele nezbytně nutné vadnou část díla opravit nebo nahradit, bude si objednatel moci odečíst z částky splatné zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována. Tento rozdíl určí objednatel.
48. **Smluvní pokuta, úrok z prodlení**
49. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
50. s termínem převzetí staveniště,
51. s termínem dokončení díla,
52. s odstraněním staveniště,
53. s předáním kompletních dokladů,
54. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v předávacím protokolu,
55. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době podle článku VII smlouvy.
56. Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele podle odstavce a) až f) činí 0,2% za každé jednotlivé porušení a každý den zpoždění.
57. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v případě prodlení zhotovitele s úhradou faktury - daňového dokladu, a to ve výši stanovené platnými právními předpisy.
58. Uplatněná či již uhrazená smluvní pokuta nemá vliv na uplatnění nároku objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu, tzn. částka smluvní pokuty se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost zhotovitele splnit závazky vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu smlouvy (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data předání dokončeného díla.
59. **Bezpečnost a ochrana zdraví**
60. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
61. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
62. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.
63. Zhotovitel se zavazuje dodržovat interní směrnici objednatele R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.
64. **Stavební deník**
65. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k  dispozici oprávněné osobě objednatele.
66. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.
67. Originál stavebního deníku i jeho kopii je zhotovitel povinen předat objednateli po protokolárním předání díla a odstranění veškerých vad a nedodělků díla.
68. **Zkoušky**
69. Zhotovitel je povinen provést zkoušky díla podle kontrolního a zkušebního plánu, který je jako příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy. Náklady na provedení zkoušek díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.
70. Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.
71. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobci jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
72. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
73. Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu, případně protokolu o jejich provedení.
74. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá požadavkům projektové dokumentace nebo této smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu s projektovou dokumentací a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky.
75. **Odstoupení od smlouvy**
76. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:
77. bezdůvodně přeruší provedení díla,
78. je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
79. přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
80. na majetek zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání,
81. návrh na prohlášení konkurzu na zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
82. zhotovitel vstoupí do likvidace.
83. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:
84. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 60 kalendářních dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
85. je v prodlení s úhradou splatné ceny za dílo, po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
86. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 60 kalendářních dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
87. V případech uvedených v odstavcích 1 a 2 tohoto článku se má za to, že se jedná o podstatné porušení smlouvy dle §2002 občanského zákoníku.
88. **Platnost a účinnost smlouvy**
89. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
90. **Závěrečná ustanovení**
91. Smlouva je úplnou dohodou smluvních stran o předmětu smlouvy a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami.
92. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, o obchodním tajemství, se nepoužije.
93. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, přičemž jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
94. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
95. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
96. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
97. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
98. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
99. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění (prací a dodávek) - položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace dle čl. I.1

Příloha č. 3 – Harmonogram prací *(doplní zhotovitel)*

Příloha č. 4 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím

Příloha č. 5 – Kontrolní a zkušební plán *(doplní zhotovitel)*

1. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Brně dne ..................... V............ dne ....................

za objednatele za zhotovitele

MUDr. Roman Kraus, MBA …………………………

ředitel