

Naše zn.: 2017/162519/FNBRNO -14.7.1 – DrK/Os
Vaše zn.: -

V Brně dne 24. 11. 2017

Veřejná zakázka – FN Brno – Rozšíření pracoviště OKH v budově CH

Vážený, zadavatel obdržel dne 20. 11. 2017 dotaz týkající se veřejné zakázky s názvem Rozšíření pracoviště OKH v budově CH, ke kterému sděluje následující:

Zadavatel se rozhodl odpovědět na tuto žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, i přesto, že účastník nepodal žádost v zákonem požadované lhůtě. Z tohoto důvodu nebyl zadavatel povinen dodržet zákonnou lhůtu pro uveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace.

Dotaz:

V čl. II. zadávací dokumentace a v odst. II.1.2 návrhu smlouvy o dílo je m.j. uvedeno, že:
„Termín provedení díla se sjednává na 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy, ledaže zadavatel do 1 týdne od nabytí účinnosti písemně zhotoviteli oznámí jiný termín, který nebude kratší než 3 měsíce.“
Vzhledem k tomu, že si zadavatel v zadávací dokumentaci i v návrhu smlouvy o dílo vyhradil možnost zkrácení doby realizace z 6 měsíců až na 3 měsíce, což při využití hraniční možnosti pro dodavatele znamená zkrácení realizační doby o celou polovinu, žádáme zadavatele o sdělení, v jakých konkrétních případech je toto nestandardní zkrácení doby realizace ze strany zadavatele možné. Máme za to, že s ohledem na stanovení Doby realizace jako jednoho z hodnotících kritérií, toto možné není.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že v tomto případě se jedná o administrativní chybu a tato znění budou ze smlouvy o dílo i ze zadávací dokumentace odstraněna, protože jedním z hodnotících kritérií je i doba realizace.

Dotaz:

V čl. III. zadávací dokumentace je v požadavcích na technickou kvalifikaci m.j. uvedeno:
„Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam 3 obdobných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Minimální finanční objem dvou z nich musí činit 20 000 000 Kč bez DPH.“ Minimální finanční objem dvou staveb musí činit 20 mil. Kč bez DPH za tyto stavby v součtu, nebo měl zadavatel na mysli 20 mil. Kč bez DPH pro každou stavbu?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že každá stavba musí být v minimálním finančním objemu 20 milionů Kč bez DPH.

Dotaz:

V čl. V. zadávací dokumentace je m.j. uvedeno:

„Dodavatel v návrhu smlouvy o dílo v rámci ustanovení o ceně díla zohlední přenesenou daňovou povinnost stanovenou § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Jakým způsobem má dodavatel v návrhu smlouvy tuto povinnost zohlednit, když v čl. IV. zadávací dokumentace „Zadavatel požaduje, aby účastník využil vzorový text smlouvy bez jakýchkoliv změn“ (vyjma polí k doplnění, k nimž patří i cena díla dle čl. IV. smlouvy)?

Odpověď:

Zadavatel trvá na daném znění a účastníkovi doporučuje, aby do smlouvy o dílo zohlednil cenu bez DPH.

Dotaz:

V čl. V. zadávací dokumentace je dále m.j. uvedeno:

„Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena oceněním Projektové dokumentace a to všech jeho částí (soupisů prací, textové části, výkresové části), a bude uvedena formou oceněného položkového soupisu prací bez jakýchkoliv změn Projektové dokumentace.“

„Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění stavby v rozsahu Projektové dokumentace a celého předmětu veřejné zakázky.“

Rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr podrobně řeší Vyhláška č. 169/2016 Sb. a dle ust. § 36 odst. 3 zákona je povinností zadavatele poskytnout tuto dokumentaci jako součást zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení. Z výše uvedeného ust. dále vyplývá, že zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Žádáme tímto zadavatele, aby odpovědnost účastníka zadávacího řízení za úplnost specifikace prací a dodávek ze zadávacích podmínek vypustil.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že dojde ke změně znění a, to na: Účastník zadávacího řízení odpovídá za úplnost ~~specifikace prací a dodávek při~~ ocenění stavby v rozsahu Projektové dokumentace a celého předmětu veřejné zakázky.

Dotaz:

Žádáme o bližší specifikaci a případnou úpravu měrné jednotky u položky č. 49. Uvedená „mj“ není účastníkovi známa, nejedná se o jednotku soustavy SI, převod neodpovídá přepočtu hmotnosti na objem betonu a zadání tedy nelze považovat za jednoznačné.

49	430320100RXX	, výztuž 120kg/m3, bednění, odbednění	m DVČ	0,46643		0,00
----	--------------	---------------------------------------	----------	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel na tuto otázku, odpověděl v rámci vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 15. 11. 2017, zadavatel uvádí, že z popisu položky vypadlo slovo „schodiště“. Správný text položky je následující...

- p. č. 49 - schodiště ŽB třída betonu dle PD, výztuž 120kg/m3, bednění, odbednění.
- odkaz na m. č. 4312.

Dotaz:

Žádáme o bližší specifikace položky č. 118, případně úpravu na transparentní a jednoznačné zadání např. v hodinové zúčtovací sazbě. Pro transparentní ocenění všemi účastníky je nutné stanovit položku jednoznačně, v počtu měrných jednotek, minimálně s odkazem konkrétní konstrukci ve výkresu.

118	95-02m	Práce malého rozsahu, nevyrozpočtovatelné detaily - materiál	sada	1,00000		0,00
-----	--------	--	------	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že položka 95-02m, jak vyplývá, ze soupisu prací, má přímou návaznost na položku 95-02, z čehož je jasné i její nacenění.

Dotaz:

Žádáme o bližší specifikace a případnou úpravu měrné jednotky a množství u položky č. 206, například v přepočtu na tunu nebo běžné metry. Množství klempířských prvků z projektové dokumentace nelze přesně odvodit, zadání položky tedy není jednoznačné.

206	965_X01_04	Odstranění klempířských prvků - odvoz a likvidace	sada	1,00000		0,00
-----	------------	---	------	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že množství klempířských prvků lze jednoznačně určit z výkresů bouracích prací, kde jsou veškeré práce popsány. Položku je potřeba kalkulovat dle zvyklostí zhotovitele.

Dotaz:

Žádáme o bližší specifikaci, případně fotodokumentaci a detailní popis současné technologie strojovny výtahu. Popis stávající technologie jsme nenalezli v projektové dokumentaci. Z důvodu transparentního nacenění položky č. 208 všemi účastníky žádáme o doplnění.

208	965_X01_06	Odstranění kompletní technologie strojovny výtahu - odvoz a EKOLOGICKÁ likvidace	sada	1,00000		0,00
-----	------------	--	------	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že si účastník mohl stávající strojovnu výtahů včetně technologie prohlédnout během prohlídky místa plnění, pro ujasnění zadavatel zveřejní ilustrativní fotografii.

Dotaz:

Žádáme o změnu měrné jednotky a množství u položky č. 237, z důvodu jasného a jednoznačného zadání a specifikace, např. v m2 kontrolovaného pásma. Měrná jednotka „KP“ není účastníkovi známá.

237	Pol_5	Montáž KP	KP	7,00000		0,00
-----	-------	-----------	----	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že jde o položku, která vyplývá z dokumentů vztahených k likvidaci azbestu. Jedná se o dokument "Průzkum výskytu nebezpečných materiálů - azbest", který byl součástí Dokladové části. Zde jsou uvedeny všechny nezbytné podklady, na jejichž podkladě provede odborná firma nacenění. KP znamená kontrované pásmo.

Dotaz:

Žádáme u změnu množství a měrné jednotky u položky č. 258, na transparentní a jednoznačné zadání, např. v kusech dle požadovaného množství tabulek.

258	994-T	D + M Výstražné a bezpečnostní tabulky - viz PBR	sada	1,00000		0,00
-----	-------	--	------	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel uvádí, výstražné a bezpečnostní tabulky v počtu 45ks.

Dotaz:

Žádáme o změnu množství a měrné jednotky u položky č. 368, na transparentní a jednoznačné zadání, např. v požadovaném počtu klíčů, hierarchie rozdělení apod. Tyto parametry generálního klíče mají na ocenění položky zásadní dopad, cena může být odlišná v desítkách procent.

368	Z_GK	D + M systému generálního klíče, kompletně dle výkresu D.1.1-501	sada	1,00000		0,00
-----	------	--	------	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že systém generálního klíče (dělení do skupin) bude upřesněn investorem-uživatelem v rámci AD stavby.

Řešíme následující skupiny místností (zámky):

- vstupy na oddělení
- pracovny
- laboratoře
- ostatní prostory (sklady, soc.zařízení, atd)

Hierarchie rozdělení práv bude spočívat v kombinaci přístupů do jednotlivých laboratoří, pracoven, skladů, atd. Počet míst v pracovnách cca 40 lidí.

Dotaz:

Žádáme o změnu měrné jednotky u položek č. 427, na jednoznačné zadání, např. v hodinové zúčtovací sazbě či jiné měřitelné jednotky. Odkaz na PD není určen rozsah požadovaných prací jednoznačně.

427	V/01.1	D + M úpravy stávajícího výtahu vč. stavebních připomocí, - kompletně dle PD	sada	1,00000		0,00
-----	--------	--	------	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že položka č. 427 je popsána do všech úkonů srozumitelně. Převod na jiné měrné jednotky není v zásadě možný.

Popis položky ze soupisu prací:

D + M úpravy stávajícího výtahu vč. stavebních přípomocí, - kompletně dle PD

- výtah č. 20 v budově CH ve FN Brno

- nový rám pod stroj

- nový nosník převáděcích kladek (hlava šachty), nutné statické posouzení a technická proveditelnost

- úprava vodiček protiváhy

- přemístění výtahového rozvaděče do nejvyššího podlaží

- úprava elektropropojení mezi rozvaděčem a strojem

- úprava rozvaděče

- honorář pro statika na posouzení nosníků v hlavě šachty.

Dotaz:

Žádáme o změnu měrné jednotky u položek č. 427, na jednoznačné zadání, např. v tunách nebo kilogramech. Hmotnosti a dimenze nosníku a ocelových konstrukcí musí být podloženy autorizovaným statickým výpočtem, ze kterého je hmotnost a dimenze statických prvků patrná.

428	V/01.2	D + M nosníků výtahu a závěsných ok ve stropu šachty vč. stavebních přípomocí, - kompletně dle PD	sada	1,00000		0,00
-----	--------	---	------	---------	--	------

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že pro bližší určení počtu závěsných ok, montážních nosníků bude zveřejněn zpracovaný výkres.

Dotaz:

Žádáme o informaci, jakým způsobem má účastník postupovat při vyplňování krycích listů jednotlivých dílčích rozpočtů, kdy například v rozpočtu D1.01.04-S (Zdravotně technické instalace) i po vyplnění všech položek zůstává několik políček neoceněno – např. „Práce přesčas, zařízení staveniště, Územní vlivy, a jiné. Navíc, některé tyto položky jsou zřejmě již součástí celkových vedlejších a ostatních nákladů samostatného rozpočtu. Jakým způsobem má účastník postupovat?

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že uvedené položky zůstanou nulové, nejsou součástí dílčího rozpočtu D1.01.04

Dotaz:

Žádáme o informaci, jakým způsobem má účastník postupovat v ocenění položky 277 dílčího rozpočtu D1.01.05-S-Soupis prací (Vytápění, chlazení), kdy je v textu položky uvedená hodnota 2% a množství u měrné jednotky je 1%. Žádáme o úpravu na transparentní a jednoznačné zadání např. v hodinové zúčtovací sazbě.

277	900-11	Vzhledem k provázanosti potrubních systémů i ve vazbě na zachování funkčnosti ostatních částí budovy CH je nutné rezervovat část nákladů na nepředvídatelné vlivy. Dále spolupráci MaR při odstavení systému a najíždění systému. Dále je třeba zohlednit požadavky na zrychlenou montáž při napojování zařízení v koordinaci jednotlivých profesí, včetně kompletního zabezpečení stavby a nepředvídatelné provozní stavy, dále zahrnutí zohlednění ohledně chybějícího rozboru vody. S ohledem k možným tolerancím stavby, a s ohledem k ostatním	%	1,00		0,00
		nepředvídatelným vlivům při rekonstrukci je vyhrazena část na nepředvídatelné vlivy na úrovni: 2% zakázky.				

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že všichni účastníci nacení jednotně 2%.

Dotaz:

Žádáme o informaci, zda je pro účastníka povinné dodržovat některé pevně dané vzorce, například na rekapitulace rozpočtu D1.01.06-S Soupis prací (Zařízení silnoproudé elektrotechniky) pro položku dopravy a přesunů.

Dodávka	0,00	
Doprava 3,40%, Přesun 1,00%	0,00	0,00

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že všichni účastníci nacení jednotně, a to doprava rozvaděčů 3, 4% a přesun rozvaděčů 1%.

Dotaz:

Žádáme o uvedení měrných jednotek u položek č. 142, 143, 144 a 145 rozpočtu 1.02.07-R SLABOPROUD.

142		Rozšíření telefonní ústředny PMDV 32 analogových linek, e-Z32-2 board	1
143		32 licencí pro analogové linky	1
144		Armada daughter board for 30 add. compression path	1
145		MDF TY1 64pts DIN cable for UA, Z, NDDI, BRA boards	1

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že u poptávaných položek je měrná jednotka v „ks“.

Dotaz:

Žádáme o informaci, jakým způsobem má účastník postupovat při ocenění položek přesunů hmot dílčího rozpočtu D2.01.02-S Soupis prací (Vzduchotechnika), kde není uvedeno množství u přesunu hmot.

Odpověď:

Zadavatel uvádí, že se jedná o běžnou RTS položku. Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m....0,53% z dodávky.

Zadavatel uvádí, že na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace bude prodloužena lhůta pro podání nabídek, o celou svou původní lhůtu.

S pozdravem

MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel FN Brno