



Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE: 30. 05. 2024
NAŠE Č. J.: MMB/0256219/2024/Lel
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0256219/2024

PPS Kania s.r.o
Nivnická 665/10
709 00 Ostrava – Mariánské
Hory

DS: kbhubeb

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Lelková
TELEFON: +420 542 174 631
E-MAIL: lelкова.terezka@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 12. 06. 2024
POČET LISTŮ: 02

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), jako příslušný orgán územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako dotčený orgán dle ust. § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v souladu s ust. § 154 správního řádu

s d ě l u j e,

že záměr nazvaný „**FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice**“, dotčené pozemky par. č. 3190, 3206/5, k. ú. Černá Pole, obec Brno, nepředstavuje změnu v území, která je definována § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – nejedná se o změnu jeho využití nebo prostorového uspořádání, ani o umístění stavby či její změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování.

Odůvodnění

Záměr byl předložen OÚPR MMB k vydání závazného stanoviska dne 30. 05. 2024 na základě žádosti Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, zastoupené společností PPS Kania s.r.o, Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory.

Popis záměru:

Předložený záměr obsahuje změnu dokončené stavby – rehabilitačního oddělení Dětské nemocnice v části půdorysu 1. PP budovy D spočívající ve výměně oken a vnitřních stavebních úpravách s dílčími dispozičními změnami jednotlivých místností.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno a stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno je celé správní území statutárního města Brna. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; záměr rovněž není situován v území dotčeném záměry vyplývajících ze ZÚR.

Dle **platného Územního plánu města Brna** ze dne 03. 11. 1994, úplné znění ke dni 30. 05. 2024, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění pozdějších předpisů, a grafické části (dále jen ÚPmB), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je posuzovaná stavba umístěna ve stavební stabilizované ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zdravotnictví (OZ). Na základě výše uvedeného dospěl OÚPR MMB k závěru, že předložený záměr je v souladu s funkčním využitím dotčené funkční plochy OZ.

Záměr změny dokončené stavby – rehabilitačního oddělení Dětské nemocnice v části půdorysu 1. PP budovy D spočívá ve výměně oken a vnitřních stavebních úpravách s dílčími dispozičními změnami jednotlivých místností. Půdorysné a výškové rozměry zůstávají beze změn.

MMB OÚPR dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 18 a 19 stavebního zákona:

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je navrhovaný záměr a jeho řešení v souladu s urbanistickými, architektonickými a estetickými požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a zda je záměr v souladu s charakterem území. Posuzovaný záměr je řešen bez nároků na zábor dalších pozemků, beze změny prostorového uspořádání stavby a s využitím existující veřejné dopravní a technické infrastruktury, a proto je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona.

Navrhovaný záměr byl OÚPR MMB vyhodnocen jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak, jak je definována v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – nejedná se o změnu, která by měla dopad do území z hlediska ochrany veřejných zájmů podle stavebního zákona, jejichž ochrana je v působnosti orgánu územního plánování, a proto jako orgán územního plánování vydává pouze toto odůvodněné sdělení.

Ing. arch. Danuše Budíková
Vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP
Pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 01

PŘÍLOHY:
1× Výřez z ÚPmB (výkres Plán využití území 1:5 000)

č. j.: MMB/0256219/2024/Lel

DORUČÍ SE:

Žadatel

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, která je zastoupena

1) PPS Kania s.r.o, Nivnická 665/10, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, DS: kbhubeb

NA VĚDOMÍ:

2) OÚPR MMB – sektor 5 – Ing. arch. Makovská, sektor 7 – Ing. Lešková

3) Spis – ul. Černopolní

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument Sdeleni_MMB_0256219_2024_Lel.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 165654793-529993-240620091244. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 3

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 14.06.2024 12:52:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 20.06.2024 08:32:33. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 63 A0 7F, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. arch. Danuše Budíková, Vedoucí oddělení aplikace ÚPD a ÚPP, 271214, OÚPR, Statutární město Brno. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.06.2024 12:52:00. Údaje o časovém razítku: 14.06.2024 12:52:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 38 47 B6 24, kvalifikovaný poskytovatel: ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Ostrava 9

Datum vyhotovení: 20.06.2024

Jméno, příjmení a podpis úředníka: Sandra Školníková

Otisk úředního razítka:



165654793-529993-240620091244

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidlozky>.