

**SP. ZN.:** OSR/MMB/0545672/2024/Tos**Č. J.:** MMB/0872695/2024**VYŘIZUJE:** Bc. Jaroslav Tošovský**TEL./E-MAIL:** +420 542175395/tosovsky.jaroslav@brno.cz

Brno 24.9.2024

**Toto rozhodnutí nabylo**právní moci dne 11.10.2024V Brně dne 11.10.2024

Společné povolení pro stavbu nazvanou „FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice, SO 01 - Budova D, rehabilitace, SO 02 - Výměna oken rehabilitace“, Černopolní 9, Brno, pozemky parc. č. 3190, 3206/5 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno.

## **SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost ze dne 14.6.2024 stavebníka, kterým je Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25, jako příslušná hospodařit s majetkem státu, zastoupeného na základě plné moci společ. PPS Kania s.r.o., Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice, SO 01 - Budova D, rehabilitace, SO 02 - Výměna oken rehabilitace“, Černopolní 9, Brno, pozemky parc. č. 3190 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3206/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Černá Pole, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

**Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25**

pro stavbu s názvem:

**„FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice, SO 01 - Budova D, rehabilitace, SO 02 - Výměna oken rehabilitace“, Černopolní 9, Brno, pozemky parc. č. 3190 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3206/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Černá Pole, obec Brno,**

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

**společné povolení.**

### *Druh a účel stavby*

Stavební práce za účelem rekonstrukce pracoviště rehabilitace, obsahující stavební objekty:

SO 01 - Budova D, rehabilitace

SO 02 - Výměna oken rehabilitace.

Jde o stavební úpravy dokončené stavby v části půdorysu 1.PP stávající dětské rehabilitace v budově D v areálu FN Brno. V rámci úprav bude upravena dispozice stávajícího oddělení, kdy bude vytvořeno 7 samostatných cvičeben a tělocvična. Upravena bude místnost stávající vyšetřovny (laser), která je využívána max. 4 denně. Trvalé pracoviště nebude ani ve 2 cvičebnách bez denního osvětlení m.č. D.O.15 a D.O.16 a v části tělocvičny za posuvnou stěnou, kde není okno. Dále je upravena kancelář a šatna s denním koutem personálu. Stravování personálu probíhá v jídelně stravovacího provozu. Nově jsou navrženy hygienická zařízení pro personál a také pro pacienty spolu s oddílnými šatnami a společným WC pro imobilní. V prostoru mezi chodbami je navržena místnost evidence, která slouží ke komunikaci s pacienty při jejich objednání. Pro vyšetřovnu s vlastním vstupem do rehabilitace je navržena čekárna pro pacienty. Pro vybavení rehabilitace jsou navrženy sklad mobiliáře a sklad prádla. Stavebně jsou navrženy nové konstrukce podlah s nášlapnými vrstvami z povlakové syntetické krytiny nebo keramických dlažeb, dále nové dělicí příčky ze sádkartonu s povrchovou úpravou omyvatelnými malbami nebo bělinovými obklady. Pod stávající ŽB stropní konstrukce jsou navrženy závěsné kazetové podhledy. V obvodové stěně oddělení budou vyměněna okna za nová hliníková s odpovídajícími parametry. Součástí stavebního záměru jsou i technická zařízení a rozvody zajišťující provoz, zejména větrání a vytápění (VZT), elektroinstalace, rozvody ZTI a rozvody SLP pro řešení datových rozvodů EPS a ERO. Zdrojem chladu pro VZT jednotky budou dvě kondenzační jednotky umístěné v atriu u stěny strojovny a VZT jednotka Mini VRF na poz. p.č. 3206/5 k.ú. Černá Pole.

Veškeré podrobnosti stavby jsou obsaženy v dokumentaci pro vydání společného povolení (datum vypracování květen/2024), Zpracovatel PD – PPS Kania s.r.o., Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava.

*Investor stavby:* Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno  
*Zpracovatel PD – PPS Kania s.r.o., Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 26821940*  
*Zhotovitel:* dle výběrového řízení  
*Náklady stavby orientační:* 20 mil Kč

*Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:*

pozemek parc. č. 3190 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Černá Pole, obec Brno

pozemek parc. č. 3206/5 (ostatní plocha) v k.ú. Černá Pole, obec Brno

*Umístění stavby na pozemku*

Dvě kondenzační jednotky umístěné v atriu u stěny strojovny a VZT jednotka Mini VRF na poz. p.č. 3206/5 k.ú. Černá Pole.

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: pozemek p.č. 3190 a pozemek p.č. 3206/5 v katastrálním území Černá Pole, obec Brno.

*Podmínky pro umístění a provedení stavby*

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).

3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
9. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
10. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
12. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
16. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ust. § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti)

17. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku **Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č.j. KHSJM 38928/2024/BM/HZZ, sp. zn.: S-KHSJM 3256/2024 dne 26.6.2024:**

1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti... Nutno zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních a venkovních prostorách (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.)
2. Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklad o tom, že v rozvodech vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb.
3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude na KHS JmK předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka byla stanovena ve smyslu § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb.
4. Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku za provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, strojovny apod.) nastavených na maximální provozní výkon prokazující v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (vyšetřovna, cvičebna D.0.17) prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku v denní době upravených § 11 příloha č.2 Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Podmínka byla stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.
5. Před uvedením stavby do užívání bude KHS JmK doložen k závěrečné kontrolní prohlídce protokol o regulaci vzduchotechnických zařízení prokazující, že výměna vzduchu je v souladu s požadavky § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,

18. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku **Magistrátu města Brna Odboru životního prostředí č.j. MMB/0256317/2024/SLUD, spis. zn.: OZP/MMB/0256317/2024 (DS) dne 27.06.2024:**

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Jarmila Brandstätterová, Dis., tel: 542 174 571, brandstatterova.jarmila@brno.cz

Vytápění navržené stavby není v PD blíže specifikováno. Případné změny vytápění, spočívající v instalaci nového spalovacího zdroje tepla, by bylo nutné předložit ke schválení na OŽP MMB v dalším stupni projektové dokumentace.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby byl do dalšího stupně projektové dokumentace zapracován návrh technických a organizačních opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:



Odborný referent: Bc. Vlasta Páralová, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Předložená projektová dokumentace obsahuje kapitulu nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby (maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě a jejich likvidace), dle příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

Podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Dokladem o využití nebo odstranění odpadů není čestné prohlášení. V případě nesplnění povinnosti dle § 93a zákona o odpadech lze uložit pokutu fyzické osobě až do výše 100 000 Kč (§ 117 odst. 2 písm. j)). U právnických osob nebo fyzicky podnikajících osob lze uložit pokutu až do výše 1 000 000 Kč (§ 121 odst. 4 písm. j)).

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

Odborný referent: Ing. Veronika Lázníčková, tel: 542 174 556, laznickova.veronika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (CSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel. 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (např. netopýrů) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

19. Zařízení staveniště včetně skladování materiálu bude umístěno na pozemku stavby.
20. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
21. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do **30.6.2025**.
22. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
  - po dokončení jednotlivých stavebních objektů
  - po dokončení stavby.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek společného povolení požádá stavebník o kolaudační rozhodnutí. Pokud dojde při provádění stavby k nepodstatným odchylkám oproti vydanému společnému povolení, předloží stavebník stavebnímu úřadu dokumentaci skutečného provedení stavby. Nepodstatné odchylky

jsou ty, kdy se nemění půdorysný ani výškový rozsah stavby, nezasahuje se do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, změna nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, její provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o změnu stavby, která je kulturní památkou.

24. Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

*Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25, jako příslušná hospodařit s majetkem státu.*

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-sever obdržel dne 14.6.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „FN Brno – Rekonstrukce pracoviště rehabilitace, Dětská nemocnice, SO 01 - Budova D, rehabilitace, SO 02 - Výměna oken rehabilitace“, Černopolní 9, Brno, pozemky parc. č. 3190 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3206/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Černá Pole, obec Brno. Stavebníkem je Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25, jako příslušná hospodařit s majetkem státu, zastoupený na základě plné moci společností PPS Kania s.r.o., Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Stavební úřad opatřením ze dne 30.08.2024 č. j. MMB/0827151/2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě. V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky. V oznámení o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Na schůzi Rady města Brna dne 28.08.2024 č. R9/094 byla schválena organizační změna, kterou se od 01.09.2024 zřizuje Odbor stavebního řádu, který vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu. Na základě této změny došlo k úpravě spisové značky, původní spisová značka 4140/OUPSR/MMB/0545672/2024/Tos se nahrazuje novou spisovou značkou OSR/MMB/0545672/2024/Tos.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal sdělení pod č. j.: MMB/0256219/2024/Lel, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0256219/2024 dne 12.06.2024; Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0557140/2024/s, sp. zn.: OPP/MMB/0252262/2024/6 dne 08.07.2024; Odbor životního prostředí MMB vydal stanovisko pod č.j. MMB/0256317/2024/SLUD, spis. zn.: OZP/MMB/0256317/2024 (DS) dne 27.06.2024; Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal koordinované závazné stanovisko pod č.j.: HSBM-4402-3/2024 dne 19.6.2024; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala pod č.j. KHSJM 38928/2024/BM/HZZ, sp. zn.: S-KHSJM 3256/2024 dne 26.6.2024.

Dále bylo k žádosti doložena dokumentace pro vydání společného povolení (datum vypracování květen/2024), Zpracovatel PD – PPS Kania s.r.o., Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava; plná moc pro zastupování stavebníka; plán kontrolních prohlídek; vyjádření spol. CETIN, a.s. ze dne 2.5.2024, č.j.: 132008/24; vyjádření spol. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 3.5.2024, č.

žádosti: 23447/2024; vyjádření spol. GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.5.2024, zn.: 5003061890; vyjádření spol. NET4GAS, s.r.o. ze dne 3.5.2024, zn.: 5010/24/OVP/N; vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 3.5.2024, zn.: E26362/24; vyjádření spol. Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 3.5.2024, zn.: 240503-1220683643; vyjádření spol. EG.D, a.s. ze dne 3.5.2024, zn.: B6941-26309744; vyjádření spol. Brněnské komunikace, a.s. ze dne 6.5.2024; vyjádření spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 23.5.2024; vyjádření Masarykovy univerzity ze dne 9.5.2024, č.j.: MU-IS/158642/2024/2406457/ÚVT/spi. 5622 a výpisy z katastru nemovitostí.

Vlastnická nebo jiná věcná práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město kód: 702).

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 94k písm. a) stavebníkovi, tj. Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno zast. PPS Kania s.r.o., Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-sever.

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních

předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp. zn. 4140/OUPSR/MMB/0545672/2024/Tos zahájeném dne 30.8.2024 u stavebního úřadu ÚMČ města Brna, Brno-sever vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



Správní poplatek vyměřen podle položky 18/1, písm. f), zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, ve výši 10 000 Kč.

**PŘÍLOHA:** 1x ověřená projektová dokumentace, štítek „stavba povolena“

### **DORUČÍ SE**

*Stavebník*

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno  
zast. PPS Kania s.r.o., Nivnická č.p. 665/10, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9  
*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*



Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–sever

**DOTČENÉ ORGÁNY**

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor památkové péče, Husova 12, Brno-střed, 601 67 Brno 2

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

**DÁLE OBDRŽÍ**

oprávněná úřední osoba

spis

