SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

(dále jen “**smlouva**”)

**[DOPLNÍ DODAVATEL]**

IČO: [DOPLNÍ DODAVATEL]

DIČ: [DOPLNÍ DODAVATEL]

se sídlem: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zastoupena: [DOPLNÍ DODAVATEL]

bankovní spojení: [DOPLNÍ DODAVATEL]

číslo účtu: [DOPLNÍ DODAVATEL]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném [DOPLNÍ DODAVATEL] soudem v [DOPLNÍ DODAVATEL], oddíl [DOPLNÍ DODAVATEL], vložka [DOPLNÍ DODAVATEL],

jako zhotovitel (dále jen „**Zhotovitel**“) na straně jedné

a

**Fakultní nemocnice Brno**

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

se sídlem: Brno, Jihlavská 20, PSČ 625 00

zastoupena: MUDr. Ivem Rovným, MBA, ředitelem

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 71234621/0710

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna,

jako objednatelem (dále jen „**Objednatel**“) na straně druhé,

a to v následujícím znění:

## úvodní ustanovení

* 1. Objednatel je investorem a zadavatelem veřejné zakázky na provedení stavebních prací s názvem „**FN Brno – Výměna okenních výplní IHOK 14. NP objektu L II**“, (dále jen „**zakázka**“).
  2. Účelem smlouvy je provedení díla – „**FN Brno – Výměna okenních výplní IHOK 14. NP objektu L II**“, a související činnosti v souladu se  smlouvou a se zadávací dokumentací k zakázce (dále jen „**zadávací dokumentace**“).
  3. Místem plnění je 14. NP objektu L Fakultní nemocnice Brno, v areálu Pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice [Jihlavská 340/20, 625 00 Brno](https://www.google.com/maps/place/data=!4m2!3m1!1s0x471295bf39ca282b:0xefba8968c501c195?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111).

## předmet smlouvy

* 1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek sjednaných ve smlouvě a zadávací dokumentaci dílo spočívající ve zhotovení a výměně okenních výplní v místě plnění (dále také „**dílo**“). Dílo je blíže vymezeno dále ve smlouvě, zejména v projektové dokumentaci uvedené v příloze č. 1 smlouvy zpracované Delta Projektconsult s.r.o., IČO: 25543717, (dále také „**projektová dokumentace**“). Dílo bude v místě plnění prováděno souběžně s veřejnou zakázkou na stavební práce s názvem „FN Brno – NBP – Rekonstrukce JIP IHOK ve 14. NP objektu L“, evidenční číslo: Z2024-064194, se zadávacími podmínkami vymezenými na <https://ezak.fnbrno.cz/contract_display_5735.htm>l, (dále také „**související zakázka**“) realizovanou rovněž dle (téže) projektové dokumentace.
  2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost a za řádné provedení díla mu zaplatit cenu sjednanou ve smlouvě.
  3. Veškerá jednání a komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat přednostně prostřednictvím osob a kontaktních údajů, které si smluvní strany oznámí bez zbytečného prodlení po nabytí účinnosti smlouvy společně s vymezením oprávnění těchto osob. V případě změny je dotčená smluvní strana tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. V případě porušení této povinnosti se bere komunikace vykonaná na poslednou známou osobu sa doručenou a převzatou.

## POVINNOSTI OBJEDNATELE

* 1. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla.
  2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu díla za dále stanovených podmínek.

## POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době v souladu:
     1. se smlouvou;
     2. s projektovou dokumentací a schválenou výrobní dokumentací (viz dále);
     3. s pokyny Objednatele;
     4. s právními předpisy a závaznými technickými normami platnými v době provádění díla (ČSN 74 6077);
     5. v souladu s postupem prací realizace veřejné zakázky „FN Brno – NBP – Rekonstrukce JIP IHOK ve 14. NP objektu L“, která bude probíhat na stejném místě ve stejný čas.
  2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon **technického dozoru** a obdobných činností v souladu se smlouvou.
  3. Zhotovitel je povinen poskytovat při provádění díla součinnost spočívající v plnění úkolů dohodnutých na kontrolních dnech a uvedených v zápisu z kontrolního dne, a to včetně dodržování termínů pro tyto úkoly sjednaných.

Zhotovitel je povinen vést veškerá jednání ve věcech smlouvy **v českém jazyce**. Veškeré písemnosti, které vzniknou v souvislosti s plněním závazků dle smlouvy, je zhotovitel povinen sepsat v českém jazyce.

* 1. Zhotovitel je povinen Objednateli předkládat průběžně aktualizovaný seznam poddodavatelů.
  2. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Nedodržení tohoto závazku je podstatným porušením smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat směrnici Objednatele o Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím uvedenou v příloze č. 2 smlouvy; Technologické a desinfekční postupy FN Brno uvedené v příloze č. 3 smlouvy, směrnici Objednatele Pravidla chování v areálu FN Brno uvedenou v příloze č. 5 smlouvy, pravidla Objednatele dle dokumentu Rozsah úklidu při rekonstrukcích interiérů velkého rozsahu uvedeného v příloze č. 6 smlouvy.
  4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální odbornou péčí a hospodárností při provádění všech prací a při výběru materiálů a případných poddodavatelů, to vše při dodržení maximální možné kvality a s důrazem na ekologickou šetrnost.
  5. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškerá bezpečnostní a hygienická opatření, požární ochranu místa plnění a ochranu životního prostředí v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
  6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v součinnosti se zhotovitelem související zakázky. Zhotovitel se rovněž zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nebyl narušen, omezen či znemožněn běžný provoz v areálu Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jím a jeho poddodavateli využívaná vozidla byla v areálu Objednatele zaparkována výhradně v prostoru dohodnutém s Objednatelem a dle pokynu pracovníků Objednatele. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje koordinovat provádění díla s Objednatelem. Zhotovitel po celou dobu provádění díla do předání místa plnění Objednateli odpovídá za bezpečné zajištění místa provádění díla vůči okolnímu provozu a chodcům.
  7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků podílejících se na jeho straně na provádění díla. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami a zajistit jejich proškolení v oblasti bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel v této souvislosti pro případ porušení jeho povinností týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bere na vědomí svou povinnost uhradit smluvní pokuty dle přílohy č. 4 smlouvy.
  8. Zhotovitel je povinen průběžně udržovat v místě plnění čistotu a pořádek a v souvislosti s prováděním díla vzniklé odpady denně odvážet a likvidovat v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je v této souvislosti povinen při předání jednotlivých částí díla předat Objednateli doklady prokazující likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy. Pokud dojde činností Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů ke znečistění přilehlých komunikací, popř. i v areálu Objednatele, zavazuje se Zhotovitel zajistit jejich vyčištění na své náklady.
  9. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
  10. Zástupce Objednatele je oprávněn vyzvat Zhotovitele k okamžité nápravě, není-li dílo prováděno v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušným povolením, nebo nejsou-li dodržovány právní předpisy, technické normy, technologické postupy, je-li ohrožena kvalita díla, jsou-li používány nevhodné materiály apod. nebo není-li dílo prováděno ve stanovených termínech. Zhotovitel je v tomto případě povinen provést okamžitou nápravu a zjištěné vady či nedostatky bez prodlení odstranit. Nárok Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a na náhradu škody tímto není dotčen.
  11. Způsobí-li Zhotovitel nebo jeho případní poddodavatelé škodu Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Objednatele informovat a škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Volba způsobu náhrady škody náleží Objednateli.
  12. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé prováděním díla dle požadavku Objednatele a zabezpečí čistotu veřejné a příjezdové komunikace, jakož i přilehlého okolí, a udržování pořádku na předmětném pozemku, včetně dodržení limitů hlučnosti prováděných prací v souladu s hygienickými normami. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby i jeho případní poddodavatelé likvidovali odpady vznikající při jejich činnosti. Zhotovitel se zavazuje zajistit vyčištění komunikací, kanalizace apod., pokud bylo znečištění způsobeno jeho činností.
  13. Zhotovitel je v průběhu provádění díla povinen vést stavební deník v rozsahu a s náležitostmi dále uvedenými.
  14. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli datum předání místa plnění (po jeho vyklizení) nejméně 3 dny předem a současně jej vyzvat k jeho převzetí.
  15. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli dokončení (dotčené části) díla nejméně 3 dny před dokončením a současně jej vyzvat k předání a převzetí (dotčené části) díla. Dílo se považuje za dokončené, má-li vlastnosti stanovené smlouvou a nejsou‑li stanovené smlouvou, pak vlastnosti obvyklé., a je-li prosto vad a nedodělků.
  16. Dílo (potažmo jeho části) bude předáno na základě předávacího protokolu vyhotoveného Zhotovitelem a obsahujícím alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje Objednatele a Zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených činností, soupis případných vad a nedodělků (viz níže), datum a místo převzetí díla, jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.
  17. Povinnost Zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Nároky Objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
  18. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením jakékoliv části díla poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
  19. Zhotovitel je oprávněn poddodavatele měnit. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení k veřejné zakázce splnění části kvalifikace, je možné jen s písemným souhlasem Objednatele a pouze za předpokladu, že prostřednictvím náhradního poddodavatele prokáže Zhotovitel splnění kvalifikace alespoň ve shodném rozsahu jako prostřednictvím poddodavatele původního.
  20. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky včetně finančního vyjádření, který je Zhotovitel povinen bezodkladně poskytnout.
  21. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky, včetně povinností plynoucích z odpovědnosti Zhotovitele za vady a zajištění plnění nároků Objednatele z toho plynoucích.
  22. Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla bude rovněž probíhat realizace související zakázky. Zhotovitel se zavazuje nebránit tomuto plnění, je povinen poskytovat nezbytnou součinnost, koordinovat práce s druhým dodavatelem. Zhotovitel bude povinen strpět přítomnost jiného dodavatele a jeho pracovníků v místě plnění, případně sdílet místo plnění s jiným dodavatelem Objednatele.

## 

## MÍSTO PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ

* 1. Místem plnění jsou prostory ve 14. NP objektu L Fakultní nemocnice Brno, v areálu Pracoviště Nemocnice Bohunice a Porodnice [Jihlavská 340/20, 625 00 Brno](https://www.google.com/maps/place/data=!4m2!3m1!1s0x471295bf39ca282b:0xefba8968c501c195?sa=X&ved=1t:8290&ictx=111), blíže vymezené v Projektové dokumentaci.
  2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech (dále také „smluvní termíny“):
     1. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy provést vlastní zaměření v místě plnění.
     2. Zhotovitel je povinen do 17 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy zpracovat výrobní dokumentaci okenních výplní a souvisejících prvků dodávaných v rámci díla v souladu s právními předpisy a technickými normami a  předat ji Objednateli ke schválení. V případě, že Objednatel do 5 pracovních dní od předání výrobní dokumentace přednese Zhotoviteli písemné připomínky, je Zhotovitel do 3 pracovních dní jejich přednesní povinen tyto připomínky do výrobní dokumentace zapracovat a předat takto opravenou výrobní dokumentaci Objednateli k opětovnému schválení.
     3. Stavební a montážní práce v místě plnění, které jsou součástí díla, budou prováděny po částech v několika (nejvýše pěti, Objednatel předpokládá třech) fázích. Jednotlivé části / fáze díla budou realizovány na základě výzev Objednatele (v nich bude vymezena dotčená část díla a termín, od kterého je možné zahájení realizace dotčené části / fáze díla) doručených Zhotovitel vždy s předstihem alespoň 30 kalendářních dní; první výzva zároveň nebude doručena dříve než 40 kalendářních dní ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen dokončit stavební a montážní práce v rámci dané fáze do 5 kalendářních dní ode dne, kdy bylo dle výzvy možné dle výzvy zahájit práce (v případě, že by rozsah díla (z hlediska počtu okenních výplní) v dotčené části / fázi díla přesáhl 50 % celkového rozsahu díla, prodlužuje se tato lhůta na 10 kalendářních dní). Objednatel přitom bude Zhotovitele vyzývat k plnění tak, aby celé dílo bylo provedeno nejpozději do 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na smluvní termíny.

* 1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to objednatele bez odkladu upozornit.
  2. **Limity pro užití mechanizace při přepravě materiálu:**

Při provádění díla budou využívány výtahy. Ty budou během provádění díla sloužit i k realizaci souběžné veřejné zakázky „FN Brno – NBP – Rekonstrukce JIP IHOK ve 14. NP objektu L“. Bude jimi přepravován veškerý stavební materiál až do 14. NP. Pro fázi č. 2 ve smyslu POV dle projektové dokumentace bude využíván výtah č. 6 a pro fázi č. 1 ve smyslu POV dle projektové dokumentace výtah č. 15 (nosnost 1 600 kg, možnost přepravy 1 400 kg) a č. 16 (nosnost 1 600kg, možnost přepravy 1 400 kg). Výtahy č. 15. a č. 16 však nemohou být využívány v: pondělí, úterý, čtvrtek, pátek: 6:30–7:15, 8:45–9:30, 10:30–12:00, 12:45–13:30, 16:00–17:15, 17:45–18:30, středa, sobota, neděle: 6:30–7:15, 8:45–9:30, 10:30–12:00, 13:00–14:30 – v tuto dobu využívá výtahy Objednatel pro zajištění péče o pacienty.

## CENA DÍLA

* 1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena díla bez DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| DPH [DOPLNÍ DODAVATEL] %: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |
| Cena díla včetně DPH: | [DOPLNÍ DODAVATEL] Kč |

(dále jen „**cena díla**“)

* 1. Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná Zhotovitelem Objednateli na základě smlouvy a náklady spojené s jejich poskytováním. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny díla, nebo z důvodů a za podmínek stanovených smlouvou a ZZVZ.
  2. Cena díla je stanovena na základě položkových rozpočtů/výkazů výměr, které tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
  3. V případě, že se v průběhu provádění díla ukáže, že některé jednotkové (a potažmo i součtové) ceny nejsou uvedeny s přesností na dvě desetinná místa, je Zhotovitel povinen obratem předložit Objednateli návrh opravy položkového rozpočtu tak, aby (1) dotčené ceny byly uvedeny s přesností na dvě desetinná místa; aby (2) při této opravě nedošlo ke změně ceny díla a zároveň (3) aby změny jednotkových cen byly co možná nejmenší. Změna jednotkových cen bude potvrzena dodatkem.
  4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně případných správních poplatků.
  5. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických, neprodleně zpracovat a předložit Objednateli změnový list, který bude podkladem pro zpracování dodatku smlouvy a jehož součástí je položkový rozpočet – ocenění víceprací i méněprací. Zhotovitel po odsouhlasení změny ve stavebním deníku není oprávněn přerušit provádění díla po dobu do uzavření příslušného dodatku smlouvy.
  6. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
     1. **vícepráce** – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla, ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně, ale jsou buď nezbytné k dokončení díla, nebo vyžádané Objednatelem a Zhotovitel se před jejich provedením s Objednatelem písemně dohodl na jejich provedení (**vynucené** nebo **vyžádané vícepráce**),
     2. **méněpráce** – Zhotovitel po předchozí písemné dohodě s Objednatelem nebo na písemný pokyn Objednatele neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla,
     3. z důvodu nikoli na straně Zhotovitele dojde k prodloužení termínu dokončení díla.
  7. **Změna ceny díla z důvodu víceprací**
     1. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů;
     2. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak Zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (např. sborník RTS), pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, přičemž smluvní strany se dohodly, že budou pro dané případy aplikovat sborník doporučených cen RTS **s přihlédnutím k poměru mezi cenami nabídkovými a ceníkovými (ceník RTS)**;
     3. na základě dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem, především v případech, kdy se dané položky stavebních prací, dodávek a služeb v obecně známých sbornících doporučených cen nenacházejí, mohou být jednotkové ceny stanoveny individuální kalkulací Zhotovitele;
     4. v ceně víceprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech;
     5. nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb.
  8. **Změna ceny díla z důvodu méněprací**
     1. Zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s Objednatelem,
     2. Zhotovitel provede ocenění soupisu prací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, ve výši jednotkových cen položkových rozpočtů,
     3. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkových rozpočtech.
  9. **Změna ceny díla z důvodu prodloužení termínu dokončení díla z důvodu nikoliv na straně Zhotovitele**
     1. změna ceny se týká pouze prací neprovedených v původních smluvních termínech;
     2. změna ceny díla může být uplatněna až do výše součtu meziročních nárůstů cen od data uzavření smlouvy do data provádění prací,
     3. jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu se pro tyto práce přepočtou koeficientem odpovídajícím meziročním nárůstům, a s takto navýšenými jednotkovými cenami vypracuje Zhotovitel nový položkový rozpočet pro práce prováděné v prodlouženém termínu.
  10. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb ve výkazu výměr Zhotovitelem.
  11. Objednatel prohlašuje, že na část plnění dle smlouvy, a to na vybrané stavební a montážní práce, se vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o dani z přidané hodnoty“).

## PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
  2. Cena díla bude uhrazena po řádném dokončení dotčené části díla dle skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb a po jejím převzetí objednatelem od zhotovitele předávacím protokolem. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 60 dnů ode dne vystavení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Záloha se neposkytuje.
  3. Odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Zároveň bude tento soupis předán Objednateli digitálně formou výstupu ze softwaru pro rozpočtování, který je ve shodné struktuře a formátu jako byl smluvní rozpočet stavby (tento výstup musí umožňovat zpětný import do rozpočtového programu), např. unixml, rts, xc4, utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
  4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
  5. Faktury musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), a dále evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele. Faktura a její přílohy musejí splňovat podmínku strojové čitelnosti textu.
  6. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do data splatnosti, bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje, zejména nebude-li splňovat ustanovení ZoDPH, a smlouvou stanovenou dobu splatnosti. V takovém případě běží nová doba splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
  7. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu Objednatele, jinak je postoupení neúčinné. Postoupení pohledávky vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní třetí straně je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za Objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
  8. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude Zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, případně budou naplněny další podmínky § 109 ZoDPH, má Objednatel právo uhradit za Zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně Zhotovitel, postupem v souladu s § 109a ZoDPH. Stejným způsobem bude postupováno, pokud Zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
  9. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zbývající částku sjednané úplaty (relevantní část bez DPH) Zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou odměnu, za splněný.

## VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

* 1. Vlastníkem díla je Objednatel.
  2. Škodou na díle je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
  3. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí (dotčené části) díla Objednatelem.
  4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit újmu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
  5. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## POJIŠTĚNÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5.000.000,00 Kč za jednu pojistnou událost a spoluúčastí zhotovitele nepřevyšující 10 %. Porušení této povinnosti je považování za podstatné porušení smlouvy.
  2. Zhotovitel je pro případ, že by v průběhu platnosti a účinnosti smlouvy mělo dojít k ukončení tohoto pojištění, povinen nejpozději do 10 dnů před ukončením tohoto pojištění Objednateli předložit kopii nové pojistné smlouvy či jiný doklad prokazující uzavření pojištění i po skončení stávajícího pojištění.
  3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u dotčené pojišťovny bez zbytečného odkladu

## užívání místa plnění

* 1. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění v souladu se smlouvou. Zhotovitel bere přitom na vědomí, že v místě plnění budou souběžně probíhat stavební práce v rámci související zakázky, Zhotovitel je v této souvislosti řídit se pokyny Objendatele, který budou souběh realizace zakázky (díla) a související zakázky koordinovat.
  2. Objednatel Zhotoviteli vždy při zahájení provádění první části díla v místě plnění předá:
     1. dokumenty nezbytné pro řádné užívání místa plnění, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
* podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (manipulace s odpady, apod.).
  1. Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí:
     1. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí v msítě plnění a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
     2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
     3. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, je zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na vlastní náklady a dále je povinen uhradit případné škody, pokuty apod.
  2. Užívání místa plnění
     1. Zhotovitel je povinen užívat místo plnění pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání místa plnění je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
     2. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění pořádek.
     3. Zhotovitel je povinen průběžně z místa plnění odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.
     4. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo místo plnění.
     5. Zhotovitel není oprávněn využívat místo plnění k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
     6. Informační tabule či reklamy lze v místě plnění umístit pouze se souhlasem objednatele, nebo pokud jejich umístění plyne z právních předpisů.
  3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací
     1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně k výkopům nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
     2. Jestliže v souvislosti s  prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, je povinen domluvit se na dalším postupu s Objednatelem.
     3. Zhotovitel dále odpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
  4. Vyklizení místa plnění
     1. Zhotovitel je povinen vyklidit místo plnění nejpozději do **2 dnů ode dne předání a převzetí** dotčenné části díla,pokud v protokolu o předání a převzetí díla není stanoveno jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
     2. Nevyklidí-li Zhotovitel místo plnění ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení místa plnění třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 10 dnů ode dne výzvy k jejich úhradě.

## Stavební deník

* 1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění stavebních a montážních prací, kterou jsou částí díla, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
  2. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje. Denní zápisy se vyhotovují v originálu a ve dvou kopiích, po jednom pro každou smluvní stranu. Veškeré listy deníku budou očíslovány. Vyžádá-li si jedna ze smluvních stran vyjádření druhé smluvní strany k dennímu zápisu v pracovním deníku, je druhá smluvní strana povinna vyjádřit se do 3 dnů.
  3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby originál stavebního deníku byl po celou dobu provádění díla uložen u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl na vyžádání zpřístupněn Objednateli v den požadavku (a jeho prostřednictvím např. také zpracovatelům projektové dokumentace a oprávněným orgánům státní správy) a technickému dozoru Objednatele.
  4. Zhotovitel je povinen předat originál stavebního deníku Objednateli v rámci předání a převzetí díla.

## DOKONČENÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

* 1. Zhotovitel je povinen provádět a dokončit dílo (resp. jeho část, dále také „dílo“), ve smluvních termínech. Dílo se považuje za dokončené, splňuje-li veškeré podmínky stanovené anebo vyplývající ze smlouvy a právních předpisů a je-li způsobilé sloužit svému účelu a je tak schopné předání a převzetí objednatelem.
  2. Zhotovitel písemně oznámí datum dokončení díla Objednateli nejméně 3 dny před jeho dokončením a současně jej vyzve k předání a převzetí díla.
  3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako:
     1. dokumentace skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a také na datovém nosiči v elektronické podobě,
     2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
     3. originál stavebního deníku, případně stavebních deníků, a kopie změnových listů,
     4. technické listy jednotlivých materiálů, výrobků a prvků zabudovaných do stavby, návody na montáž a údržbu.
     5. doklady osvědčující způsobilost dodávky k účelu užívání v České republice,
     6. prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (neobsahuje-li prohlášení o shodě zařazení do klasifikační třídy, doloží Zhotovitel současně i prohlášení o zařazení do příslušné klasifikační třídy, popř. doloží kopii rovnocenných dokladů vydaných v členském státě EU včetně překladu do českého jazyka).
     7. Seznam osob, kterým byla předevedena funkčnost.
  4. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat minimálně náležitosti specifikované v odstavci IV.21 smlouvy.
  5. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá dílo převzít.
  6. Zhotovitel je povinen ve stanovené době odstranit vady nebo nedodělky zjištěné v průběhu předávání díla.
  7. Záruční doba díla (dílem se mají na mysli jak vlastní okenní systémy včetně rámu, skel, kování apod., ale také žaluzie včetně lamel, vodicích lanek, pohonů ovládání apod., a také provedené montážní práce) uplyne 60 měsíců po předání a převzetí díla.
  8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla, resp. části díla, užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
  9. Zhotovitel je povinen provést dílo (potažmo jeho části) bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít dílo (potažmo jeho části) s drobnými vadami a nedodělky, v takovém případě se v protokolu o předání a převzetí (dotčené části) díla uvede seznam těchto vad a nedodělků a lhůta pro jejich odstranění ne delší 10 dnů ode dne převzetí (dotčené části) díla. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí (dotčené části) díla.
  10. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou záruční dobu (záruka za jakost).
  11. Objednatel bude uplatňovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
  12. Objednatel má právo zvolit si odstranění vady opravou, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), přiměřenou slevu z ceny díla nebo odstoupení od smlouvy. Volba nároku patří Objednateli.
  13. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady **nejpozději do 3 dnů** od reklamace vady Objednatelem a odstranit vadu do **5 dnů** od reklamace vady objednatelem, nebude-li ve výjimečných případech dohodnuto jinak.
  14. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu uvedeném ve smlouvě nebo v smluvními stranami dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu, aniž by tento postup Objednatele měl vliv na další trvání záruky za jakost díla. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel, a to do 30 dnů od doručení faktury s jejich vyúčtováním Zhotoviteli.
  15. Zhotovitel je po celou záruční dobu povinen (v ceně díla) provádět průběžnou údržbu zhotovitelem v rámci díla dodaných otvorových výplní v rozsahu a četnosti dle doporučení výrobce těcto otvorových výplní.

## PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZMĚNA SMLOUVY

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
  2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v úplném znění, stejně jako se zveřejněním úplného znění případných dohod (dodatků), kterými se smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to zejména postupem dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
  3. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
  4. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, potom v každém takovém případě tím zbývající ustanovení smlouvy nebudou dotčena a veškerá ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti, účinnosti a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými, kterážto nová ustanovení budou svým významem co nejbližší takovým neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným ustanovením.
  5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a potvrzenými podpisy obou smluvních stran. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
  6. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
  7. Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí i pro případné nástupce smluvní strany.
  8. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě zapsané a oběma stranami potvrzené ve stavebním deníku vypracovat **změnový list.** Zhotovitel je povinen předložit změnový list s oceněným seznamem prací a vyzvat Objednatele k jeho odsouhlasení. Změnový list musí obsahovat stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
  9. Objednatel se ke změnovému listu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že Objednatel změnové listy odsouhlasí, Zhotovitel na základě odsouhlasených změnových listů v rámci jednoho měsíce provádění díla připraví podklady k návrhu dodatku smlouvy zahrnující všechny změny uplynulého měsíce.

## DŮVĚRNOST INFORMACÍ

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že u veškerých informací, dokumentů a částí díla (bez ohledu na míru jejich rozpracovanosti), které získal v průběhu provádění díla a za jeho účelem bude zachovávat jejich důvěrnost a nevyužije jej pro vlastní finanční nebo jiný prospěch ani nezpřístupní třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele a ani nepoužije tyto informace, dokumenty a části díla jinak, než za účelem plnění smlouvy.
  2. Zhotovitel je povinen při poskytování plnění dle smlouvy dodržovat zásady bezpečnosti informací a dat včetně osobních údajů, jakož i zásady ochrany osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), včetně adaptačních právních předpisů tohoto nařízení, přičemž bezpečností informací se rozumí zajišťování důvěrnosti, integrity a dostupnosti informací.

## SMLUVNÍ SANKCE, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

* 1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržením smluvních termínů se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
  2. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělků či vad uvedených v protokole o předání a převzetí díla (resp. jeho části) v dohodnutém termínu, se Zhotoviteli zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
  3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením místa plnění ve sjednaném termínu, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
  4. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady v lhůtě dle smlouvy nebo dle dohody smluvních stran, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši  **0,2 % z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
  5. Pro případ, že Zhotovitel nesplní povinnost udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši  **0,2 % z ceny díla včetně DPH** za každý den, po který nemá sjednané pojištění.
  6. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jakékoli povinnosti dle čl. X smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla včetně DPH** za každý započatý den prodlení.
  7. V případě parkování vozidel Zhotovitele či jeho podzhotovitelů mimo vyhrazené prostory, se Zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokuty ve výši **0,2 % z ceny díla včetně DPH** za každé jedno porušení (jedno vozidlo a jeden kalendářní den).
  8. V případě prodlení Objednatele s úhradou cen díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši **0,2 % z dlužné částky bez DPH** za každý započatý den prodlení a Objednatel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu Zhotoviteli zaplatit.
  9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele.
  10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku porušení smlouvy Zhotovitelem, a to v plné výši.
  11. Splatnost smluvních pokut je 21 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení povinné smluvní straně.

## ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

* 1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
     1. pokud Zhotovitel nepředloží bankovní záruku či doklady o pojištění Objednateli ani v dodatečné přiměřené době,
     2. pokud Zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené době,
     3. pokud Zhotovitel ani v dodatečné přiměřené době neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
     4. jestliže je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
     5. v dalších případech uvedených ve smlouvě nebo v zákoně.
  2. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé straně. V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

* 1. Smluvní strany se zavazují případné spory související se smlouvou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li k vyřešení sporu smírnou cestou, je každá ze smluvních stran oprávněna přistoupit k řešení sporu soudní cestou. Smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, resp. čl. 25 nařízení EU č. 1215/2012, sjednávají příslušnost Městského soudu v Brně pro veškeré spory ze smlouvy, z ní vyplývající nebo související. Smluvní strany dále sjednávají, že smlouva a veškeré nároky nebo spory vzniklé na jejím základě nebo v souvislosti s ní (včetně mimosmluvních sporů a nároků) se budou řídit českým právem a budou vykládány v souladu s právními předpisy České republiky.
  2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Příkazce obdrží dva stejnopisy a Příkazník jeden. Pokud je smlouva podepsána elektronicky uznávaným elektronickým podpisem, obdrží každá smluvní strana kopii elektronického originálu smlouvy.
  3. V otázkách výslovně neupravených smlouvou se závazky smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své poddodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.
  7. Smluvní strany se dohodly, že plnění předmětu smlouvy před účinností smlouvy se považuje za plnění podle smlouvy a že práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou.
  8. Součástí smlouvy jsou následující přílohy:
     1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace včetně oceněného výkazu výměr;
     2. Příloha č. 2 – Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím;
     3. Příloha č. 3 – Technické a desinfekční postupy FN Brno;
     4. Příloha č. 4 – Smluvní pokuty při porušení BOZP;
     5. Příloha č. 5 – Pravidla chování v areálu FN Brno;
     6. Příloha č. 6 – Rozsah úklidu při rekonstrukcích interiérů velkého rozsahu.
  9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V [DOPLNÍ DODAVATEL] V Brně dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zhotovitel Objednatel

**[DOPLNÍ DODAVATEL] Fakultní nemocnice Brno**

[DOPLNÍ DODAVATEL]  MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel