

SP. ZN.: OSR/MMB/0019077/2025/Dia
Č. J.: MMB/0019077/2025

VYŘIZUJE: Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D. Brno 4.02.2025
TEL./E-MAIL: +420 542175322/diakovova.marketa@brno.cz

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 7.01.2025 stavebníka, kterým je Fakultní nemocnice Brno, zastoupená ředitelem MUDr. Ivem Rovným, MBA, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25, kterého zastupuje společnost Delta Projektconsult s. r. o., zastoupená jednatelem Erikem Štefanovičem, IČO 25543717, Komenského nám. č.p. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Fakultní nemocnice Brno, zastoupená ředitelem MUDr. Ivem Rovným, MBA, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25,
kterého na základě plné moci zastupuje společnost Delta Projektconsult s. r. o., zastoupená jednatelem Erikem Štefanovičem, IČO 25543717, Komenského nám. č.p. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1,

pro stavbu s názvem:

„Rekonstrukce JIP IHOK ve 14.NP objektu L - výměna oken“

na ul. Jihlavská, pozemek parc. č. 2876 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby

Jedná se o rekonstrukci stavby. Rekonstrukce nebude obsahovat zásah do nosných konstrukcí objektu. Jedná se pouze o výměnu oken ve 14.NP. Stávající stav konstrukcí je dobrý.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par.č. 2876, k. ú. Starý Lískovec, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb.

Popis prostorového řešení stavby

Řešené území je vymezeno pozemkem – stavební parcelou ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu ve prospěch Fakultní nemocnice Brno, p.č. 2876 k.ú. Starý Lískovec (612014).

Na pozemku se nachází stavba pavilonu L Fakultní nemocnice Brno společně s dalšími pavilony. Území nemocnice je zastavěné dalšími objekty, využití areálu je pro zdravotnické účely.

Rekonstrukce řeší 14.NP, kde sídlí Hematoonkologická klinika.

Plocha 14.NP dotčená stavebními úpravami 932 m²

Záměrem projektu je výměna oken, pásových oken a prosklených ploch v řešených místnostech za nová izolační trojskla.

Rekonstrukce nemá vliv na dispozici objektu. V rámci těchto zásahů nedojde ani ke změně užívání.

S ohledem na rozsah stavebních úprav v 14.NP stávající budovy a s ohledem na to, že nedochází ke změně vzhledu budovy, zůstává stávající architektonické řešení budovy nedotčeno. Dochází pouze k výměně prosklených ploch kus za kus.

Barevné řešení

Tvar, členění a odstín měněných okenních výplní oddělení je navržen dle stávajících. Z důvodu eliminace tepelných zisků v letním období budou na pokojích osazeny před okenní žaluzie.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Není zasahováno do nosného systému objektu ani do konstrukcí nenosných. Rekonstrukce se týká pouze pásových oken a okenních sestav.

Nová okna jsou zaskleny izolačními trojskly $U_w=0,83 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$, $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Horní neprůhledná část pásových oken je z PUR panelu. Okenní sestavy v jižní části objektu jsou fixní, krajní část je však výklopná a otočná při odemčení a je opatřena sítí. V místnosti 14096 je pásové okno zaskleno mléčným sklem s požární odolností. Všechna okna v místě požárních pásů musí splňovat požadovanou požární odolnost.

Součástí nových oken a okenních sestav je venkovní stínící technika ve formě žaluzií s větrným čidlem.

Součástí jsou také klempířské výrobky.

Napojovací místa technické infrastruktury

Vzhledem k povaze rekonstrukce v rámci stávajícího objektu není řešeno, kapacitně nedochází k navýšení oproti stávajícímu stavu. Areálové energetické zdroje a inženýrské sítě spadající do správy Fakultní nemocnice Brno nebudou dotčeny.

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Dopravní řešení areálu zůstává zachováno beze změn, budova L je součástí areálu FN Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, zodpovědný projektant Ing. Josef Chovan, ČKAIT 1005102, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
11. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 65776/2024/BM/HZZ ze dne 27.11.2024
Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK se záměrem FN Brno-Rekonstrukce JIP IHOK ve 14.NP objekt L — výměna oken, na pozemku par.č.2876, k. ú. Starý Lískovec, v areálu FN Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, souhlasí, přičemž v souladu s ustanovením S 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., souhlas váže na splnění podmínek:
 1. Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti,... Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu, dále zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních prostorách, ve znění pozdějších předpisů (chráněné prostory definované S 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.) Před zahájením stavby bude na KHS JmK předložen plán organizace stavebních prací a harmonogram provozně organizačních opatření pro stávající zdravotnické provozy umístěné v budově L v období prováděné stavby.
 2. Při odstraňování materiálů s obsahem azbestu bude postupováno podle S 41 zákona č. 258/2000 Sb., a podle S 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru jihomoravského kraje č. j. HSBM-8229-3/2024 ze dne 16.12.2024.

13. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č. j. MMB/0862709/2024/Zak ze dne 13.11.2024

Odbor památkové péče MMB

Udržovací práce spočívající ve výměně oken ve 14.NP, objektu L, areálu FNB v Brně, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro realizaci záměru nazvané „Rekonstrukce JIP IHOK ve 14.NP objektu L“, zpracované v srpnu 2024 Ing. Markem Šindelářem, Delta Projektconsult s.r.o., IČO 25543717, sídlem Komenského nám. 1342/7, 674 01 Třebíč, dle S 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči jsou přípustné.

14. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve vyjádření odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0979055/2024/SLUD ze dne 12.11.2024

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

OŽP MMB upozorňuje na skutečnost, že je nutné z důvodu ochrany ptáků využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch. Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Vhodným řešením je např. použití matného (pískovaného), gravírovaného nebo mléčného skla či skla se sítotiskem, případně dodatečný venkovní polep (opatření lze najít ve Standardu SPPK E02 007:2022 Opatření v rámci prevence kolizí ptáků s transparentními a reflexními materiály). Z důvodu ochrany volně žijících ptáků OŽP MMB doporučuje konzultovat záměr s odborným ornitologem, např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), který navrhne vhodná opatření, aby bylo vyloučeno porušení § 5a zákona o ochraně přírody. Návrh opatření bude nejpozději před realizací záměru předložen OŽP MMB (Pozn.: Samostatně umístěné siluety dravců nelze považovat za účinné opatření).

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění

OŽP MMB upozorňuje, že zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen předcházející zákon č. 185/2001 Sb., včetně všech jeho provádějících právních předpisů. K zákonu č. 541/2020 Sb., o odpadech, byla vydána vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů, v platném znění a vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

15. Zhotovitel stavby je povinen vést v souladu s ust. § 153 odst. 4 stavebního zákona na stavbě stavební deník.
16. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
17. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
18. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
19. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
20. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
22. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je

Fakultní nemocnice Brno, zastoupená ředitelem MUDr. Ivem Rovným, MBA, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25,

kterého na základě plné moci zastupuje společnost

Delta Projektconsult s. r. o., zastoupená jednatelem Erikem Štefanovičem, IČO 25543717, Komenského nám. č.p. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 7.01.2025 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Rekonstrukce JIP IHOK ve 14.NP objektu L - výměna oken“, na ul. Jihlavská, pozemek parc. č. 2876 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno. Stavebníkem je Fakultní nemocnice Brno, zastoupená ředitelem MUDr. Ivem Rovným, MBA, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25, kterého na základě plné moci zastupuje společnost Delta Projektconsult s. r. o., zastoupená jednatelem Erikem Štefanovičem, IČO 25543717, Komenského nám. č.p. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182

písm. a) stavebníkovi

Fakultní nemocnice Brno, zastoupená ředitelem MUDr. Ivem Rovným, MBA, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25,

kterého na základě plné moci zastupuje společnost Delta Projektconsult s. r. o., zastoupená jednatelem Erikem Štefanovičem, IČO 25543717, Komenského nám. č.p. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem Krásným, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

pozemek parc. č. 2876 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Politika územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 16.dubna 2015, která je dle ust. § 70 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území, přiřazuje Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu Politika územního rozvoje neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v Politice územního rozvoje.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, které jsou dle ust. § 77 stavebního zákona závazné pro rozhodování, v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití v území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu Zásady územního rozvoje konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v Zásadách územního rozvoje. Ze Zásad územního rozvoje pro posuzovaný záměr a předmětné území nevyplynou žádné podmínky ani požadavky. Záměr svým charakterem tedy není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v Zásadách územního rozvoje.

V souvislosti s nabytím účinnosti nového Územního plánu města Brna, tj. Opatření obecné povahy č. 1/2025, k 31.01.2025, stavební úřad uvádí, že záměr s názvem „Rekonstrukce JIP IHOK ve 14.NP objektu L - výměna oken“, na ul. Jihlavská, pozemek parc. č. 2876 v katastrálním území Starý Lískovec, obec Brno, se nachází ve stabilizovaných plochách, kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV): OV, název RZV: Občanské vybavení veřejné, struktura zástavby areálová, výšková úroveň zástavby 12-28 m. Stavebními úpravami se nemění objem stávajícího stravovacího objektu v areálu FN Brno, nedojde tedy ke změně v území, funkční využití objektu se nezmění. Záměr je v souladu s vymezením stabilizované plochy včetně vymezení způsobu využití plochy s rozdílným způsobem využití pro občanské vybavení veřejné - OV.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán, Stavební úřad dále posoudil záměr ve vztahu k uplatňování cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z ust. § 38 a 39 stavebního zákona.

Při posouzení předloženého záměru z hlediska cílů a úkolů územního plánování formulovaných v ustanovení § 38 a § 39 stavebního zákona bylo sledováno zejména, zda je umístění navrhované stavby a její řešení v souladu s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území. Dle § 38 odst. 2 stavebního zákona územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje. Vzhledem k tomu, že obsahem záměru je „Rekonstrukce JIP IHOK ve 14.NP objektu L - výměna oken“ stávajícího objektu a dle § 39 odst. 1 písm a) a e) stavebního zákona nebude mít záměr vliv na charakter území a neovlivní negativně jeho urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání, a prostorové uspořádání území a jeho změny, lze konstatovat, že tento záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Na základě uvedeného dospěl stavební úřad k názoru, že navrhovaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 38 a 39 stavebního zákona.

Po posouzení záměru stavební úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr byl vyhodnocen jako záměr, který nevyvolává změnu v území tak jak je definována v § 12 písm. a) stavebního zákona - nejedná se o změnu v území změnu jeho funkčního využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb nebo jejich změn.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost o vydání povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 stavebního zákona a dle § 332a Přejícného ustanovení k obecným stavebním úřadům, Do doby vydání prováděcích právních předpisů podle § 152 tohoto zákona, nejpozději však do 1. července 2027, se postupuje podle prováděcích právních předpisů k provedení § 194 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ke dni předcházejícímu jejich zrušení tímto zákonem.

Dokumentace je vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, předpis je již zrušen. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Předmětem žádosti je podle ust. § 195 ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona povolení jednoduché stavby, dle přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, odst. 2 písm. c) Udržovací práce neuvedené v příloze č. 1. Kde v metodickém doporučení odboru stavebního řádu MMR, pro v přehled konkrétních příkladů jednoduchých staveb podle přílohy č. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je uvedeno: Udržovací práce, např. výměna oken a dveří, oprava fasády apod., jejichž provedení může negativně ovlivnit

- zdraví osob,
- požární bezpečnost,
- stabilitu,
- vzhled stavby,
- životní prostředí nebo
- bezpečnost při užívání

či se může jednat o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- stanovisko Krajské hygienické stanice jihomoravského kraje č. j. KHSJM 65776/2024/BM/HZZ ze dne 27.11.2024
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru jihomoravského kraje č. j. HSBM-8229-3/2024 ze dne 16.12.2024
- koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna č. j. MMB/0862709/2024/Zak ze dne 13.11.2024 - Odbor památkové péče MMB
- vyjádření odboru životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, Magistrátu města Brna č. j. MMB/0979055/2024/SLUD ze dne 12.11.2024

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Vzhledem k povaze rekonstrukce v rámci stávajícího objektu není řešeno, kapacitně nedochází k navýšení oproti stávajícímu stavu. Areálové energetické zdroje a inženýrské sítě spadající do správy Fakultní nemocnice Brno nebudou dotčeny. Dopravní řešení areálu zůstává zachováno beze změn, budova L je součástí areálu FN Brno.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr v souladu s ust. § 193 stavebního zákona, odst. (1) písm. f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Práva účastníků řízení, vyplývající z vlastnických nebo jiných věcných práv k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost o povolení záměru podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.
vedoucí obvodu VI stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800
VS 4413616002
SS: 001907725
KS: 379

DORUČÍ SE

stavebník

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

Delta Projektconsult s. r. o., Komenského nám. č.p. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Městská část Brno-Starý Lískovec, zastoupené starostou Mgr. Vladanem

Krásným, IDDS: 2rbbwxi

sídlo: Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství, Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Husova č.p. 533/12, Brno-střed, Brno-město, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Delta Projektconsult s. r. o., Komenského nám. č.p. 1342/7, Horka-Domky, 674 01 Třebíč 1

DÁLE OBDRŽÍ

úřední deska

spis