zadávací dokumentace

**k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce a služby**

zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“)

**Nájem modulové sestavy kontejnerů III**

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno

IČO: 65269705

DIČ: CZ65269705

Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno

Statutární orgán: MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

ID datové schránky: 4twn9vt

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

# PŘEDMĚT A ÚČEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

* 1. ***Předmětem zadávacího řízení je:***

Předmětem veřejné zakázky je **nájem modulové sestavy kontejnerů** metodou **Design & Build** pro skladovací prostor a zázemí personálu zadavatele a její funkční výbavy, součástí předmětu veřejné zakázky je i související projektová a inženýrská činnost a dále realizace stavební připravenosti dle zpracované projektové dokumentace a montážní práce související s montáží a následnou demontáží po ukončení nájmu, v rozsahu a za podmínek vymezených v nájemní smlouvě, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen „**nájemní smlouvy**“).

* 1. ***Doba plnění***

Dílo bude prováděno, po nabytí účinnosti nájemní smlouvy dle podmínek uvedených v nájemní smlouvě.

* 1. ***Místo plnění***

Místem plnění jsou prostory a plochy v areálu Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, blíže vymezené v příloze nájemní smlouvy.

* 1. ***Klasifikace předmětu veřejné zakázky:***

|  |  |
| --- | --- |
| Název | Kód |
| **Stavebnicové a mobilní buňky** | **44211100-3** |
| **Stavební práce** | **45000000-7** |
| **Architektonické, stavební, technické a inspekční služby** | **71000000-8** |
| **Technicko-inženýrské služby** | **71300000-1** |

* 1. ***Specifikace předmětu plnění:***

FN Brno plánuje výstavbu nové stavby „Ústavní lékárna“ a pro dočasné zajištění provozu stávající ústavní lékárny potřebuje zajistit náhradní skladové prostory, a prostory personálního zázemí. Pro tyto potřeby plánuje FN Brno realizovat časově omezený provoz Ústavní lékárny prostřednictvím dočasné stavby – kontejnerového modulového buňkoviště (dále jen „**Účel**“). Včasná realizace Účelu je nezbytná pro zajištění služby Ústavní lékárny v provozu FN Brno a prodlení v poskytnutí buňkoviště k užívání FN Brno může zároveň narušit realizaci dalších investičních projektů FN Brno.

Předmětem plnění bude:

* + 1. Zpracování projektové dokumentace
    2. Provádění inženýrské činnosti
    3. Stavební práce - Dodávka a montáž modulové sestavy kontejnerů včetně přípravy místa plnění a demontáže po skončení nájmu

vše za účelem řádného plnění nájemní smlouvy.

* 1. ***Rozdělení veřejné zakázky na části:***

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

# Kvalifikace účastníka

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky bylo doložení splnění podmínek kvalifikace podle zákona, které účastník prokáže ve lhůtě pro podání nabídek následujícím způsobem:

Splnění kvalifikačních podmínek prokazuje účastník již ve své nabídce, a to **předložením**

* + 1. **prostých kopií požadovaných dokumentů**, doklady o splnění kvalifikace mohou být nahrazeny čestným prohlášením;
    2. **jednotného evropského osvědčení** dle § 87 zákona;
    3. **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** - k prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona, v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti v souladu s § 228, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce;
    4. **platného certifikátu** vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona, a to v rozsahu uvedeném v certifikátu (zadavatel může požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) před uzavřením smlouvy).
  1. ***Základní způsobilost dle § 74 zákona a způsob jejího prokázání:***

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

|  |  |
| --- | --- |
| **Požadavek** | **Dokument prokázání ve vztahu k ČR** |
| Dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona[[1]](#footnote-2) - Bezúhonnost v zemi sídla dodavatele v rozsahu definice zákona | Výpis z Rejstříku trestů |
| Dle § 74 odst. 1 písm. b) - neexistence splatného daňového nedoplatku v ČR a v zemi sídla dodavatele | Potvrzení příslušného finančního úřadu  **a**  Písemné čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani |
| Dle § 74 odst. 1 písm. c) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění v ČR a v zemi sídla dodavatele | Písemné čestné prohlášení dodavatele |
| Dle § 74 odst. 1 písm. d) - neexistence splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti v ČR a v zemi sídla dodavatele | Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení |
| Dle § 74 odst. 1 písm. e) - nebyla zahájená likvidace, nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla nařízená nucená správa podle jiného právního předpisu nebo obdobná situace podle právního řádu země sídla dodavatele | Výpis z obchodního rejstříku  **nebo**  Písemné čestné prohlášení dodavatele, v případě, že dodavatel není do obchodního rejstříku zapsán |

* 1. ***Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona a způsob jejího prokázání:***
     1. Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 1 **výpis z obchodního rejstříku**, nebo **jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
     2. Účastník zadávacího řízení předloží dle § 77 odst. 2 zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.
  2. ***Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) a b) zákona a způsob jejího prokázání:***

Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. a) **seznam významných stavebních prací, dodávek a služeb,** které v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení realizoval, a to:

* + 1. alespoň jednu významnou zakázku spočívající ve zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby spojenou s realizací pozemních stavebních prací s investičními náklady těchto pozemních stavebních prací alespoň 400 000,- Kč bez DPH a
    2. alespoň jednu významnou zakázku na dodání (může se jednat i o nájem) sestavy modulárních buněk s celkovou plochou alespoň 45 m2 zahrnující napojení na vodu, kanalizaci a silnoproud a slaboproud.

Účastník uvede stavební práce, dodávky či služby do seznamu, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace. Přílohou seznamu musí být osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení, případně jiný rovnocenný doklad.

* 1. ***Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d zákona a způsob jejího prokázání:***
     1. Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona **seznam osob (techniků)**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Seznam techniků bude obsahovat minimálně následující osoby:

### **Inženýr/technik pro pozemní stavby** nebo **techniku prostředí staveb**

* + 1. Účastník zadávacího řízení předloží dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím. Zadavatel vyžaduje osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen „**autorizační zákon**“) a určuje další následující požadavky:

### **Inženýr/technik pro pozemní stavby** nebo **techniku prostředí staveb** - osvědčení o autorizaci podle autorizačního zákona pro obor **pozemní stavby** nebo **technika prostředí staveb**, ve stupni **autorizovaný inženýr nebo technik**, případně potvrzení o registraci jakožto osoby usazené nebo osoby hostující ve smyslu autorizačního zákona (možno prokázat např. kopií dokladů o autorizaci nebo osvědčení o registraci).

* + 1. Účastník prokáže splnění výše uvedených požadovaných kritérii předložením seznamu osob, předložením osvědčení o autorizaci dle výše uvedeného (minimálně prosté kopie) Seznam osob musí obsahovat minimálně:

### jméno a příjmení pracovníka a označení pozice,

### údaj o zaměstnavateli a vztah k dodavateli (pracovněprávní, poddodavatelský či jiný),

* 1. ***Prokazování kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:***

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje dle § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

* 1. ***Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob:***

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. V takovém případě je povinen zadavateli předložit doklady stanovené v § 83 zákona.

* 1. ***Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:***

##### Dojde-li v průběhu zadávacího řízení po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, a není-li splněná žádná z výjimek stanovených v § 88 odst. 1 zákona, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu oznámit zadavateli do 5 pracovních dnů a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

* 1. ***Důsledek nesplnění kvalifikačních předpokladů:***

##### Důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení je, pokud by účastník zadávacího řízení:

* + 1. poskytl údaje, doklady, vzorky nebo modely, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení,
    2. nesplnil svou oznamovací povinnost při změně v kvalifikaci (§ 88 zákona).
  1. **Rozhodné období**

Zadavatel připouští, aby účastník v seznamu stavebních prací uvedl také stavební práce, které ještě nebyly dokončeny v požadované době, pokud v rámci realizace takto uvedených stavebních prací došlo k úspěšnému dokončení a předání stavebních objektů a provozních souborů, které ve svém souhrnu naplňují zadavatelem stanovenou minimální finanční úroveň kvalifikačního kritéria.

# Technické podmínky

* 1. Technické požadavky a podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 zadávací dokumentace, kterou tvoří zejména:
     1. Plán areálu FN Brno s vyznačením místa plnění včetně přípojných bodů na inženýrské sítě;
     2. Půdorys – Technický výkres Předmětu nájmu
     3. Plán areálu s vyznačením místa plnění
     4. Situace napojení kanalizace a vodovodu, fotodokumentace - Šachta napojení kanalizace a Šachta napojení vodovodu
     5. Půdorys 1.PP budovy X, napojení SLP
     6. Standard SLP pro: optická kabeláž bez AIM, serverovny, strukturovaná kabeláž bez AIM, technologie, telefonní rozvody.

# KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY

* 1. Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky probíhá pouze elektronicky, a to za využití
     1. elektronického nástroje E-ZAK na adrese https://ezak.fnbrno.cz/; zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problému při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍŽEČE,
     2. datové schránky zadavatele: 4twn9vt,
     3. e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení.

Při komunikaci všemi shora uvedenými způsoby vždy prosím uveďte název veřejné zakázky a jméno kontaktní osoby zadavatele.

# VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

* 1. Vlastní vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

* 1. Vysvětlení zadávací dokumentace na základě žádosti:

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle prvního odstavce, tj. celkem alespoň 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle prvního odstavce.

* 1. Omeškání:

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

* 1. Kontaktní osoba:

Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Jana Štěpánová, referent Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno, e-mail: [stepanova.jana@fnbrno.cz](mailto:lamerova.barbora@fnbrno.cz) (viz. též bod V. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky).

# OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

* 1. **Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek a dodacích podmínek, jsou obsaženy v návrhu nájemní smlouvy s přílohami,** která je přiložena jako Příloha č. 3 této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil textu smlouvy **bez jakýchkoliv změn**.
  2. Účastník je **oprávněn a současně povinen vyplnit do návrhu smlouvy** zadavatelem vyznačené údaje a neoddělitelně k návrhu smlouvy připojit přílohy uvedené návrhu nájemní smlouvy.

# PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A Další PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE

* 1. Nabídka musí být v **českém** jazyce (pokud není dále stanoveno jinak).
  2. Zadavatel akceptuje nabídky pouze v elektronické podobě.
  3. Nabídka bude zpracována v českém jazyce a předložena výhradně prostřednictvím funkcionality pro podávání nabídek elektronického nástroje E-ZAK **na adrese: https://ezak.fnbrno.cz/.**
  4. Zadavatel upozorňuje, že nabídky podané jiným způsobem nebudou dle § 28 odst. 2 zákona považovány za podané a nebude k nim přihlíženo. To se týká např. nabídek podaných e-mailem, prostřednictvím zpráv elektronického nástroje E-ZAK, prostřednictvím funkcionality pro podávání žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace elektronického nástroje E-ZAK apod.
  5. V případě technických problémů při vkládání nabídky v elektronickém nástroji E-ZAK zadavatel doporučuje kontaktovat QCM - technickou podporu elektronického nástroje E-ZAK v pracovních dnech 8,00 -17,00 na tel. čísle + 420 538 702 719, případně e - mailem: podpora@ezak.cz.
  6. ***Obsah nabídky:***

***Minimální obsah nabídky je stanoven příslušnými ustanoveními zadávací dokumentace a zákonem. Zadavatel požaduje, aby měla nabídka následující strukturu a obsahovala dokumenty uvedené níže:***

* + 1. Obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů;
    2. Krycí list účastníka obsahující identifikační údaje účastníka, a to obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČO, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu, ID datové schránky apod.;
    3. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů dle čl. III zadávací dokumentace;
    4. Vyplněná příloha č. 2 Zadávací dokumentace – Cenová nabídka;
    5. Návrh smlouvy včetně příloh (příloha č. 3 zadávací dokumentace) ve formátu \*.doc, \*.docx, \*.rtf s doplněnými údaji;
    6. Vyplněná příloha č. 4 zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;
    7. Vyplněná příloha č. 5 zadávací dokumentace - Seznam významných zakázek;
    8. Návrh harmonogramu.

Zadavatel požaduje strojovou čitelnost částí nabídky jako je smlouva a její přílohy a zejména upozorňuje, že tabulky nebo texty vložené **jako obrázky** do textového souboru se smlouvou podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv **nesplňují**. **V případě, že obsah doplňovaný do příloh smluv účastníkem zadávacího řízení podmínky strojové čitelnosti nesplňuje, lze jej jako součást nabídky předložit v samostatném souboru, který však musí podmínky strojové čitelnosti dle zákona o registru smluv splňovat (např. technická specifikace v samostatném PDF souboru s textovou vrstvou, cenová nabídka v samostatném XLSX souboru apod.).**

* 1. ***Požadavky zadavatele na návrh harmonogramu:***

Zadavatel požaduje, aby součástí nabídky byl návrh harmonogramu plnění díla, a to za celou dobu plnění po jednotlivých etapách. Návrh harmonogramu bude v přesnosti za dny, a jednotlivá plnění budou stanovena lhůtou v počtu dní. Zadavatel požaduje návrh harmonogramu ve formátu XLSX anebo PDF. Schéma a popis etapizace harmonogramu je v příloze č. 1 zadávací dokumentace – Projektová dokumentace, část ZTI.

# Požadavek na způsob STANOVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

* 1. Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu do tabulky uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace, dle tam uvedených pokynů:

##### Nabídková cena bude zpracována jako nabídková cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“).

* 1. **Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celou dobu nájmu (20 měsíců) a související plnění a v Kč bez DPH.**
  2. Nabídková cena bude uvedena jako maximální a bude zahrnovat veškeré náklady na plnění veřejné zakázky v místě plnění, zejména náklady na dopravu, obaly, naložení, složení, pojištění, clo, příslušenství, montáž a veškeré související stavební práce, likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění, uvedení všech povrchů dotčených montáží do původního stavu, provedení veškerých předepsaných zkoušek, atestů a revizí dle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění montáže a předání Předmětu plnění a zaškolení obsluhy, dále také preventivní bezpečnostně technické kontroly a servisní prohlídky vč. aktualizace příp. firmware, validace nebo kalibrace parametrů (pouze u Zboží, u nějž je při provozu vyžadována) v průběhu záruční doby, náklady na demontáž apod..

# PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

* 1. Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, a to tak, že budou seřazeny podle celkové **nabídkové ceny bez DPH** od nejnižších po nejvyšší. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH.

# PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

* 1. Je-li vybraný dodavatel českou právnickou osobou, zjistí zadavatel **údaje o jeho skutečném majiteli** z evidence údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona.
  2. Je-li vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, zadavatel podle § 122 odst. 6 zákona vybraného dodavatele vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:
     1. ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
     2. předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle odst. XII. 2. 1 k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
   1. **Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele,**
      1. **je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží,**
      2. **který nepředložil požadované údaje nebo doklady.**
   2. Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky, nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo Zadavatel vázáni. Skutečnost, že dodavatel nespadá pod tyto situace, prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, které je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace

# Vyhrazené změny ZÁVAZKU

* 1. ***Vyhrazená změna dodavatele***

Zadavatel je oprávněn ve smyslu ustanovení § 100 odst. 2 zákona a § 222 odst. 10 zákona uzavřít novou smlouvu s jiným dodavatelem (resp. účastníkem zadávacího řízení) na veřejnou zakázku, a to za níže uvedených podmínek:

* + 1. V případě, že dojde k jednostrannému ukončení smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s účastníkem, který se dle výsledku hodnocení umístil v pořadí hned za dodavatelem, s nímž byla původně uzavřena smlouva (tj. v původním hodnocení veřejné zakázky), pokud takový (nový) dodavatel bude souhlasit, že plnění veřejné zakázky bude poskytovat za podmínek obsažených ve své nabídce podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona.
    2. Pokud účastník, který bude osloven zadavatelem za účelem uzavření nové smlouvy, odmítne se zadavatelem uzavřít novou smlouvu a poskytovat tak plnění namísto původně vybraného dodavatele, je zadavatel oprávněn obrátit se na účastníka, který se umístil jako třetí, resp. další v pořadí.
    3. V případě, že v rámci nově uzavřené smlouvy s novým dodavatelem dojde k naplnění některé z podmínek vyhrazené změny dle bodu XIII.1.1 zadávací dokumentace, je zadavatel oprávněn uzavřít novou smlouvu s dalším účastníkem, a to za výše uvedených podmínek dle bodů XIII.1.1 a XIII.1.2 zadávací dokumentace.
    4. V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona je zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli, pokud zbývající dodavatelé převezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu. Pokud k uzavření smlouvy dle tohoto bodu nedojde, je zadavatel oprávněn postupovat dle bodů XII.1.1 a XIII.1.2 zadávací dokumentace.
  1. ***Vyhrazená změna doby plnění***
     1. V případě, že dojde k zpožděním s prováděním stavby „Ústavní lékárny“, v důsledku čehož vznikne potřeba prodloužit dobu nájmu dle nájemní smlouvy, vyhrazuje si zadavatel právo jednostranně prodloužit nájem podle nájemní smlouvy až o dalších 6 měsíců, a to za stejnou cenu měsíčního nájmu.
  2. ***Změny zadávací dokumentace:***

Zadavatel si vyhrazuje právo

* + 1. upravit, doplnit nebo změnit podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem,
    2. neakceptovat, nepřistoupit na podmínky účastníka v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele,
    3. upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky,
    4. v případě rovnosti nejnižších celkových nabídkových cen v Kč bez DPH několika účastníků rozhodne o výběru nejvýhodnější nabídky los. Účastníci, kteří podali shodnou nejnižší celkovou nabídkovou cenu, budou zadavatelem písemně vyzváni k osobní účasti na losování.

# lhůta a místo PRO podání nabídek, Otevírání Nabídek

* 1. ***Lhůta:*** lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.
  2. ***Místo:*** Elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>.
  3. ***Otevírání nabídek:*** otevírání nabídek v elektronické podobě proběhne prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
  4. ***Přílohy:***
     1. Příloha č. 1 – Technické požadavky a podmínky;

### Příloha č. 1 a) Technický popis předmětu nájmu

### Příloha č. 1 b) Plán areálu s vyznačením místa plnění

### Příloha č. 1 c) Situace napojení kanalizace a vodovodu

### Příloha č. 1 e) Šachta napojení kanalizace

### Příloha č. 1 f) Šachta napojení vodovodu

### Příloha č. 1 g) Půdorys 1. PP budovy X – napojení slaboproudých rozvodů

### Příloha č. 1 h) Půdorys Technický výkres předmětu nájmu

* + 1. Příloha č. 2 – Cenová nabídka;
    2. Příloha č. 3 – Návrh nájemní smlouvy;
    3. Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – mezinárodní sankce;
    4. Příloha č. 5 – Seznam významných stavebních prací;
    5. Příloha č. 6 – Standardy projektové dokumentace – SLP optická kabeláž, SLP serverovny, SLP strukturovaná kabeláž bez AIM, SLP technologie, SLP telefonní rozvody
    6. Příloha č. 7 – Další povinnosti Pronajímatele – požární ochrana
    7. Příloha č. 8 - Směrnice R/FN Brno/0580 Provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím
    8. Příloha č. 8 - Technologické a dezinfekční postupy pro pravidelný úklid - FN BRNO
    9. Příloha č. 9 - Smluvní pokuty při porušení BOZP

V Brně dne 2.5.2025

MUDr. Ivo Rovný, MBA

ředitel FN Brno

1. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen jejího statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. [↑](#footnote-ref-2)