



Statutární město Brno primátorka

JUDr. Markéta Vaňková

Brno 17. února 2023

Č. J.: MMB/0083237/2023

POČET PŘÍLOH: 0

VYJÁDŘENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ A VYBUDOVÁNÍ STAVBY NAZVANÉ „FN BRNO, VÝSTAVBA GYNEKOLOGICKO-PORODNICKÉ KLINIKY“

Společnost TEFA, s.r.o., Kociánka 68/26a, 612 00 Brno, IČO 60747285, v zastoupení stavebníka, kterým je Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno, IČO 65269705, požádala o vyjádření k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení výše uvedeného záměru vypracované v listopadu 2022.

Statutární město Brno je dle ust. § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), účastníkem společného územního a stavebního řízení. Předmětem návrhu je stavba veřejné vybavenosti. Dle Přílohy č. 8 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu, a dle ust. čl. 5 odst. 2 písm. h) citované vyhlášky při výkonu této působnosti zastupuje město primátorka.

Z tohoto důvodu se vyjadřuji k předmětné dokumentaci jménem statutárního města Brna, a to následovně:

Předložená projektová dokumentace řeší umístění a vybudování jedenáctipodlažního objektu (9 nadzemních a 2 podzemní podlaží) gynekologicko-porodnické kliniky (dále jen „GPK“) jako součást areálu Fakultní nemocnice Brno (dále jen „FN Brno“) v ploše při ulici Jihlavská a Netroufalky na pozemcích v katastrálním území Starý Lískovec a katastrálním území Bohunice.

Nově navržený pavilon „Y“, který vznikne v místě po odstranění části stávajícího objektu stravovacího provozu a skladu zdravotnického materiálu zajistí komplexní gynekologicko-porodnickou ambulantní i lůžkovou péči s příslušenstvím včetně odpovídajícího sociálního a technického zázemí pro personál a pacienty kliniky.

Popis funkčního využití jednotlivých podlaží je následující:

2.PP – parkovací stání pro zaměstnance, pacienty a návštěvníky kliniky, zásobování,

1.PP – centrální šatny, zásobování, sterilizace,

1.NP – vstupní hala, centrální evidence, ambulance (perinatologie), kavárna,

- 2.NP – ambulance (neonatologie), screeningové pracoviště (mamograf, UZ, RTG),
- 3.NP – ambulance (gynekologie, onkogynekologie, jednodenní chirurgie), centrum asistované reprodukce,
- 4.NP – operační sály, JIP, ARO,
- 5.NP – lůžkové oddělení, kanceláře vedení kliniky,
- 6.NP – intenzivní a resuscitační neonatologická péče, lékařské pokoje,
- 7.NP – intermediální neonatologická péče, lékařské pokoje,
- 8.NP – porodní trakt (porodní boxy, vyšetřovny, prostor pro monitorovací systém, přípravný, zázemí personálu a další),
- 9.NP – lůžkové jednotky šestinedělí a centra porodní asistence.

Součástí návrhu je napojení objektu na stávající areálové rozvody inženýrských sítí. Konkrétně se jedná o přípojky kanalizace, vodovodu, slaboproudu, medicinálních plynů, potrubní pošty a rozvody přípravy páry. Přípojka kabelového vedení NN povede z nově navržené trafostanice. Stávající technický kolektor obsahující páteřní trasy technických instalací bude v jeho středové části přeložen. Součástí ploché střechy je technologie některých vnitřních zařízení a fotovoltaické panely.

Dešťové vody svedené z ploché střechy objektu do retenčních nádrží budou v regulovaném množství postupně vypouštěny do areálové dešťové kanalizace.

Pakovací stání pro GPK v počtu 156 jsou zajištěny v podzemních garážích projektovaného objektu Centra kardiologické a transplantační chirurgie, který není součástí navrhovaného záměru.

Dopravně je objekt GPK napojen novou komunikací (š=7,0 m před objektem, š=5,5 m v průjezdu budovy) na stávající vnitroareálovou komunikaci. Pěší komunikace budou navazovat na stávající areálové řešení. Cyklistické stezky nejsou v areálu FN Brno řešeny.

Z hlediska Územního plánu města Brna je navrhovaný záměr umístěn na pozemky, které jsou součástí plochy pro veřejnou vybavenost funkčního typu zdravotnictví (OZ). Předkládaný záměr respektuje funkční regulativy plochy a je tedy v souladu s koncepcí územního rozvoje města.

S předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební řízení o umístění a vybudování stavby nazvané „FN Brno, Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“ souhlasím.

TEFA, s.r.o.
Kociánka 68/26a
612 00 BRNO

NA VĚDOMÍ:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice
Odbor stavební
Dlouhá 577/3
625 00 BRNO

Úřad městské části města Brna, Brno-Starý Lískovec
Stavební úřad
Oderská 260/4
625 00 BRNO