

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ (dále jen „dílo“)

Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení díla – stavebních prací pro Fakultní nemocnici Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, Brno, a to v rozsahu a podle projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „FN BRNO – stavební úpravy pro lékařskou technologii IKK“, zpracované projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v lednu 2011 pod zakázkovým číslem DSP 34-2010 a podle projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „FN BRNO – Rekonstrukce objektu I 1 pro IKK“, zpracované projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v březnu 2012 pod zakázkovým číslem ZDS 08-2012 (dále jen „Projektová dokumentace“), a to ve všech jejích částech.

Předmět plnění je dále dán rozsahem nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli v rámci veřejné zakázky s názvem „FN Brno – stavební úpravy pro lékařskou technologii IKK“ (dál jen „veřejná zakázka“) zadané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedená dokumentace, jakožto předmět plnění včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

- 1.1. Zhotovením díla se přitom rozumí realizace předmětu díla podle výše uvedené Projektové dokumentace, kterou tvoří výkresová část, textová část a výkazy výměr. Jakákoliv dílčí část díla je součástí předmětu díla, pokud je obsažena alespoň v jedné z těchto částí Projektové dokumentace, jakož i tehdy, pokud v žádném z těchto dokumentů sice není, avšak Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jeho realizaci mohl nebo měl předpokládat.
- 1.2. Dílem je provedení všech prací a dodávek, obsažených a specifikovaných v Projektové dokumentaci a to tak, že práce a dodávky jsou předmětem díla dle této smlouvy, jsou-li obsaženy resp. specifikovány alespoň v jedné ze shora definovaných částech Projektové dokumentace, jakož i tehdy, pokud sice v žádné části Projektové dokumentace výslovně uvedeny nejsou, avšak Zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí jejich provedení mohl nebo měl předpokládat.
- 1.3. Součástí díla jsou dále i všechny výrobky, z nichž se dílo skládá (z nichž sestává) a kterých bude použito k jeho realizaci, jakož i veškeré práce, dodávky, výkony a služby, kterých je dočasně nebo trvale třeba k řádnému zahájení prací na díle, k provedení, dokončení a předání předmětu díla a k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu v souladu s jeho účelovým určením.
- 1.4. Specifikace předmětu plnění uvedeného v článku 1. je uvedena v PŘÍLOZE Č. I. – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která je nedílnou součástí této smlouvy a která se skládá z těchto částí :
 - projektové dokumentace;
 - položkového rozpočtu - výkazu výměr zpracovaného projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v lednu 2011 pod zakázkovým číslem DSP 34-2010 a v březnu 2012 pod zakázkovým číslem ZDS 08-2012, zkontrolovaného,ověřeného a oceněného Zhotovitelem;
 - nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli v rámci veřejné zakázky.
- 1.5. Předmětem díla dále je :
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM), RDS bude předána nejpozději týden před zahájením stavby (dle harmonogramu zhotovitele);
 - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních;

- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění včetně stanovení podmínek, za kterých se bude provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
 - zajištění manipulačních, provozních řádů, návodů k obsluze, návodu na provoz a údržbu díla a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
 - zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s – Pokynem GFŘ č. D - 6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD ROM);
 - předvedení funkčnosti u všech částí díla, které budou obsluhovány Objednatel (budoucím uživatelem).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy, normami ČSN a požadavky stavebního úřadu uvedenými ve stavebním povolení, v souladu s Projektovou dokumentací a dále podle nabídky Zhotovitele v rámci veřejné zakázky.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného díla dle této smlouvy a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
4. ZMĚNY A DOPLŇKY DÍLA
- 4.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím technického dozoru investora (dále jen TDI), aniž by učinil smlouvu neplatnou, změny a doplňky díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě. Smluvní strany se zavazují v takovýchto případech postupovat v souladu s DOHODOU O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA, která tvoří přílohu číslo IV. této smlouvy.
- 4.2. Žádné změny a doplňky díla nebudou ani započaty bez Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude brán Objednatel na zřetel, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn a odsouhlasen ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4.3. Návrhy Zhotovitele na změny a doplňky díla budou předkládány písemně formou zápisu do samostatného deníku změn a vyplněného změnového listu v souladu s přílohou č. IV. této smlouvy a po jejich schválení budou evidovány jako číslované dodatky k této smlouvě.

Článek II. Doba plnění

1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 1.1. zahájení provádění díla do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
- 1.2. předání dokončeného díla do 2012 ***/uchazeč ponechá nevyplněné, blíže viz čl. II zadávací dokumentace/***
- 1.3. celková doba plnění.....dnů. ***/doplň uchazeč/***

2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.1. Podrobný harmonogram plnění zakázky (prací a dodávek) je uveden v PŘÍLOZE Č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která je nedílnou součástí této smlouvy.
 - 2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující dokončení prací a dodávek v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
 - 2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užit při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel výslovně vyžádá.
3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou plnění a Objednatel je povinen provedené dílo převzít, pokud je dílo bez vad a nedodělků.
 4. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen vždy na to Objednatele bez odkladu upozornit.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, objekt „I 1“, 1. NP, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

Článek IV. Cena díla

1. Dohodnutá cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává v souladu s nabídkou Zhotovitele v rámci veřejné zakázky jako cena nejvýše přípustná a činí bez daně z přidané hodnoty
.....,-- Kč **/doplň uchazeč/**
(slovy: korun českých).
2. Daň z přidané hodnoty ve výši 10 % činí z ceny uvedené v odstavci 1 tohoto článku částku
.....,-- Kč **/doplň uchazeč/**
(slovy: korun českých).
3. Daň z přidané hodnoty ve výši 20 % činí z ceny uvedené v odstavci 1 tohoto článku částku
.....,-- Kč **/doplň uchazeč/**
(slovy korun českých).
4. Dohodnutá celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty (dle odstavců 1. - 3. tohoto článku) je doložena v příloze číslo I SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ – část položkový rozpočet a činí celkem
.....,-- Kč **/doplň uchazeč/**
(slovy: korun českých).
5. V předchozích odstavcích tohoto článku se dohodnutá cena díla sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 8 tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání. Tato cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do data skutečného dokončení a předání tohoto díla a nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek příslušných ustanovení Zákona účastnil zadávacího řízení ve veřejné zakázce. Kalkulace byla provedena dle předložené zadávací dokumentace veřejné zakázky. Zhotovitel

potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávky elektřiny, vodného a stočného, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních garancí, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby včetně veškerých vedlejších rozpočtových nákladů a kompletační činnosti zhotovitele.

6. Má se za to, že Zhotovitel provede veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému zhotovení díla a odstranění případných vad a nedodělků v rámci rozsahu stanoveného touto smlouvou.
7. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena pouze v těchto případech:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření díla oproti stanoveným podmínkám, které nebylo možné předvídat, vždy však pouze na základě požadavku Objednatele;
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení výše nabídkové ceny Zhotovitele nabídnuté v rámci veřejné zakázky

8. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN A DOPLŇKŮ DÍLA

- 8.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná Objednatelem, bude sjednán dodatek k této smlouvě za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových prací bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v této smlouvě. V případě, že v této smlouvě takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky ze sborníků stavebních prací ÚRS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele.
- 8.2. Budou-li navrženy změny nebo doplňky díla dle požadavku Objednatele, zapíše je Zhotovitel do samostatného deníku změn a současně předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení svůj požadavek na změnu ceny zakázky, popřípadě změnu termínu plnění zakázky společně s patřičnou dokumentací a s příslušnými doklady ve formě vyplněného změnového listu, jehož vzor je součástí přílohy číslo IV. této smlouvy. Objednatel prověří oprávněnost takového požadavku a svoje stanovisko zapíše do samostatného deníku změn a do změnového listu a zahájí jednání se Zhotovitelem o sjednání a schválení dodatku smlouvy. Cena práce a dodávek vykonaných v rámci změn a doplňků bude po podpisu takového dodatku začleněna do pravidelného schvalování plateb.
- 8.3. Nebude-li moci být metoda ocenění změny ceny nebo změny termínu díla dohodnuta mezi Objednatelem a Zhotovitelem bez zbytečného prodlení a bude-li současně třeba s pracemi, jichž se změna nebo doplnění díla týká, započít, určí metodu ocenění, vymezení množství, změnu ceny díla a termínu díla Objednatel v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy. V takovém případě Objednatel vydá zápisem do samostatného deníku změn písemný pokyn ke změně nebo doplňku díla s uvedením metody oceňování.
- 8.4. Neshodne-li se Objednatel se Zhotovitelem v ocenění společně dohodnutých změn nebo doplňků díla před konečným stanovením jejich ceny, určí Objednatel částky za práce a dodávky podle vlastního ocenění změn nebo doplňků a včlení tyto částky do pravidelného schvalování plateb. Zhotovitel je povinen uchovat přesné doklady a záznamy o množstvích a nákladech za uskutečněné práce a dodávky a na základě vyžádání Objednatele je neprodleně předloží.
- 8.5. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného prodlení.

9. Práce, které nebudou na základě požadavku Objednatele provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 8. tohoto článku.

Článek V. Platební podmínky

1. Úhrada ceny bude provedena po dokončení díla a jeho protokolárním předání na základě faktury – daňového dokladu vč. doloženého soupisu provedených prací a dodávek dle skutečně realizovaných stavebních prací schválených oprávněným zástupcem Objednatele, vystavené a doručené zadavateli nejdříve v den ukončení a protokolárního převzetí díla a nejpozději do 5 kalendářních dnů poté s rozložením plateb do 24 pravidelných měsíčních splátek.

Splatnost první splátky bude 90 dnů od data vystavení faktury. Následující 2. až 24. splátka budou splatné vždy postupně v každém po sobě následujícím kalendářním měsíci, a to vždy k datu, který se bude číselně shodovat s datem splatnosti první splátky. Není-li takový den v měsíci, případně datum splatnosti splátky na první den měsíce následujícího. Jako datum splatnosti celé kupní ceny bude na faktuře uvedeno datum splatnosti poslední splátky; datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem protokolárního předání a převzetí díla. Součástí faktury bude splátkový kalendář.

Úhrada ceny bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu zadavatele na bankovní účet uchazeče. Dnem zaplacení se rozumí den zúčtování fakturované částky z bankovního účtu zadavatele ve prospěch bankovního účtu uchazeče.

Záloha se neposkytuje.

2. Každý daňový doklad Zhotovitele musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, musí být v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-6 vydaným Ministerstvem financí v zájmu zajištění jednotného uplatňování zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak:
- číslo smlouvy
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - datum uskutečnění plnění
 - den vystavení a den splatnosti daňového dokladu -faktury
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - celkový soupis provedených prací (vycházející z položkového rozpočtu doloženého v příloze číslo 1 SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ - část položkový rozpočet), který bude u každé z položek členěn takto:
 - ⇒ počet měrných jednotek celkem
 - ⇒ cena vč. DPH, bez DPH a s uvedením sazby a výše DPH zvlášť
 - celkovou cenu díla vč. DPH, bez DPH a s uvedením sazby a výše DPH zvlášť razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
3. Objednatel je oprávněn fakturu - daňový doklad vrátit Zhotoviteli k přepracování nebo doplnění, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury Objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje odsouhlasit s Objednatelem výběr subdodavatelů na ty části stavby, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí.

Článek VI. Staveniště

1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ
- 1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený Projektovou dokumentací

- 1.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo, a to bez vad, prosto práv i nároků třetích osob. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Současně předá Objednatel Zhotoviteli jedno vyhotovení pravomocného stavebního povolení vydaného stavebním úřadem ÚMČ Brno-Bohunice.
- 1.3. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání Objednateli.
- 1.4. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Zhotovitel si předem prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby náležitě posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla, zejména pak s ohledem na:
 - 1.4.1. terénní konfiguraci a přírodní podmínky včetně podmínek podpovrchových;
 - 1.4.2. uložení a vedení všech inženýrských sítí;
 - 1.4.3. hydrologické a klimatické podmínky;
 - 1.4.4. rozsah a povahu prací a materiálů nutných k provedení a dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků;
 - 1.4.5. možnosti přístupu na staveniště, jakož i možný rozsah zařízení staveniště a veškerá další omezení plynoucí z realizace předmětu díla za provozu nemocnice.
- 1.5. Má se za to, že Zhotovitel obdržel a má k dispozici veškeré údaje o možných rizicích a místních podmínkách, které mohly ovlivnit jeho nabídku, že však nabídka předložená v nabídkovém řízení byla zpracována nejen na základě údajů poskytnutých Objednatel, nýbrž i na základě vlastních odborných zjištění.

2. VYTYČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 2.1. přesné vytyčení díla s ohledem na původní souřadnice, směrníky a nivelety zadané v Projektové dokumentaci a stanovené Objednatel;
- 2.2. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 2.3. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění prací a dodávek zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen na vyzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatel. Kontrola vytyčení staveniště, kterékoliv úrovně nebo linie ze strany Objednatele nevyvazuje Zhotovitele z jeho odpovědnosti za přesnost tohoto vytyčení, a Zhotovitel je proto povinen pečlivě chránit a udržovat veškerá směrová a výšková označení staveniště.

3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění prací a dodávek je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se

zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy. V případě nesplnění těchto požadavků se smluvní strany řídí ujednáním dle čl. XV. odst. 3.

4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

K datu výstupní kontroly odstraní Zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací. Odstraní také odpad a zbytky materiálů a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání Objednatel, nebude-li určeno jinak. Po dokončení a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit i okolí zhotoveného díla podle pokynů Objednatele. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků. Předávací protokol díla nebude Objednatel potvrzen, dokud Zhotovitel tuto svoji povinnost zcela nesplní.

5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

5.1.1. nemocniční provoz, bezpečnost pacientů, personálu a návštěvníků v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky Objednatele či třetích osob.

Zhotovitel je povinen v plném rozsahu nahradit Objednateli škody, které vznikly přímo jemu nebo třetím osobám v souvislosti s porušením povinností, vyplývajících z odstavců 5.1.1. a 5.1.2. tohoto článku.

5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem nebo jeho subdodavateli. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad.

5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace v souvislosti s přepravou materiálu anebo zařízením, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, a to až do dne odstranění stavebních vad a nedodělků podle kolaudačního rozhodnutí. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

2. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od Projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení nebo od podmínek stanovených stavebním povolením anebo jiným rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací

stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota vzduchu ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod.

3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
4. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně a na vyzvání Objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
5. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Objednatel, TDI nebo Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne pořízení takového zápisu.
6. Zhotovitel je povinen organizovat jednou za dva týdny a zúčastňovat se pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem a vyžaduje-li to povaha předmětu kontrolního dne, je Zhotovitel povinen zajistit i účast zástupců třetích osob (subdodavatelů), kterými Zhotovitel zajišťuje provedení díla.
7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
 - předmět kontrolního dne;
 - vyjádření Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis případně provedených, předem Objednatelem odsouhlasených víceprací;
 - podpisy zúčastněných osob.
8. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
10. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude provádění díla účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat Projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomuto účelu Zhotovitel zpracoval plán systému řízení jakosti pro předmět díla, který tvoří přílohu číslo III. této smlouvy. Zhotovitel bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Zhotovitel garantuje dostupnost náhradních dílů na veškeré technické zařízení budov, které použil k provedení díla, a to po dobu 10 let od předání díla pod sankcí úhrady veškerých nákladů vzniklých objednateli. Zhotovitel není odpovědný, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, za projektovou

dokumentaci díla, kterou nezpracovává a nedodává. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn nebo povinen podle platných právních předpisů či této smlouvy, nese plnou zodpovědnost.

2. Zhotovitel bude dále výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu Projektové dokumentace a této smlouvy a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Práce budou probíhat při nepřerušení stávajícího provozu. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):
 - 2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno;
 - 2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Objednatel, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
 - 2.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí a provozu nemocnice a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, která účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem.
3. Zhotovitel bude dále výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována platnými právními předpisy, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
4. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s Projektovou dokumentací, a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky, oznámí tuto skutečnost neprodleně Objednateli.
5. Zjistí-li Zhotovitel jakoukoli vadu, nesrovnalost, omyl či nedostatek v Projektové dokumentaci bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatele opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla v této smlouvě stanovených. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách harmonogramu, které z takového zpoždění vyplynou.
7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích odstavců se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby nebyly zdrženy termíny provádění díla.
8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady dokumentace díla.
9. Bude-li muset dílo projít podle Projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek z obecně platných právních předpisů, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání.
10. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo

dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a uvést část díla do řádného stavu. To vše na náklady Zhotovitele.

11. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace nebo této smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla uvést do souladu s Projektovou dokumentací a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky.
12. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
 - 12.1 jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo ve smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - 12.2 se s nimi počítá ve smlouvě tak, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu ;
 - 12.3 se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
13. Budou-li prováděny na pokyn Objednatele kontroly a zkoušky, které mají být provedeny jinde než na staveništi, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
14. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
 - 14.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti v souladu s platnými právními předpisy a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla a to po celou dobu, kdy budou probíhat práce na díle.
 - 14.2. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
pan/paní číslo autorizace **/doplň uchazeč/**
 - 14.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány Objednatelem, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré tyto pokyny budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku nebo v deníku změn.
 - 14.4. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu nebo rozšíření činností dozoru Zhotovitele pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména (nikoliv však pouze) v případech, kdy :
 - 14.4.1. kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace díla nejsou dostatečné a uspokojivé;
 - 14.4.2. kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům Projektové dokumentace a této smlouvě;
 - 14.4.3. nejsou vykonávány pokyny vydané podle Projektové dokumentace a této smlouvy;
 - 14.4.4. postup prací na provádění díla neodpovídá dohodnutému harmonogramu.
15. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodlené neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.

16. Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodí stávající objekt ani jeho vnitřní rozvody. V případě vzniku takovéto škody přebírá Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přebírá odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle v příčinné souvislosti a nebo z důvodů realizace prací Zhotovitele.
17. Při pracích na veřejných cestách nebo vedle nich je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.
18. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
19. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení Projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací. Tato dokumentace slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
 - jedno odběrné místo elektrické energie 230/400 V 50 Hz a vody z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná odběr s příslušným správcem sítě;
 - plochy pro výstavbu podle a v rozsahu Projektové dokumentace
5. Osobou, pověřenou výkonem funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) je: Ing. Jaroslav Kmínek, vedoucí Oddělení inženýrských činností Objednatele.
6. Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli přístup k dílu či na stavbu. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
4. **PRÁVA A POVINNOSTI TDI**
 - 4.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu s účinností od vydání pokynu ústního.
 - 4.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do podpisu předávacího protokolu díla a jeho kolaudace případně až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
 - 4.3. TDI bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, dispozičního, provozního, materiálového a technologického řešení) s Projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou nebo běžnými stavebními postupy.

- 4.4. TDI bude docházet na místo díla v časových odstupech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem a kvalitou a množstvím Zhotovitelem odevzdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje podle dokumentace zakázky a v souladu s plánem jakosti Zhotovitele.
- 4.5. Na základě svých zjištění a posouzení fakturace Zhotovitele určí TDI výši splatné fakturace Zhotovitele a vydá k této fakturaci osvědčení v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o osvědčování (ověřování) plateb.
- 4.6. TDI je zmocněn Objednatelem k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu Projektové dokumentace a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu se záměrem dokumentace díla.
- 4.7. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu Projektové dokumentace a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 4.8. TDI má právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat Projektové dokumentaci a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování Projektové dokumentace a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 4.9. TDI prověří Zhotovitelem předloženou výrobní dokumentaci, data výrobků a vzorky v souvislosti s Projektovou dokumentací a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 4.10. TDI bude připravovat změny a doplňky zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 4.11. Pokud TDI nebude z jakéhokoli důvodu moci vykonávat funkci technického dozoru Objednatele, určí Objednatel bez zbytečného prodlení jiného TDI k výkonu technického dozoru. K TDI nebude Zhotovitel vznášet výhrady, ledaže mu budou známy mimořádně závažné skutečnosti, které by významným způsobem ovlivnily průběh zakázky. Status nově jmenovaného TDI bude vzhledem k této smlouvě stejný, jako status TDI předchozího. Zhotovitel bude se změnou TDI písemně seznámen.

5. ODMÍTNUTÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI OBJEDNATELEM V PRŮBĚHU JEHO PROVÁDĚNÍ

- 5.1. Odmítl-li Objednatel pro rozpory s Projektovou dokumentací a touto smlouvou vadnou část díla – zejména použitím vadných výrobků, nedoložením provedené části díla důkazy o postupu Zhotovitele v souladu s plánem jakosti Zhotovitele - ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením části díla ze strany Zhotovitele a ať byla nebo měla být začleněna do díla či nikoli, je Zhotovitel povinen podat Objednateli na vlastní náklady přesvědčivé důkazy o jakosti této části díla nebo vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit řádně podle dokumentace díla na vlastní náklady.
- 5.2. Práce a dodávky jiných zhotovitelů poškozené nebo zničené ve výše uvedených souvislostech musí být rovněž bez zbytečného prodlení uvedeny do řádného stavu na náklady Zhotovitele.
- 5.3. Nebude-li podle rozhodnutí Objednatele nezbytně nutné vadnou část díla, která nebyla provedena podle Projektové dokumentace a této smlouvy, opravit nebo nahradit, bude si Objednatel moci odečíst z částky splatné Zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována Projektovou dokumentací a touto smlouvou. Tento rozdíl určí Objednatel.

Článek X. Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativním vedení stavby.
2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů výstavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu výstavby.
3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.
5. Zhotovitel předá Objednateli vždy tři kopie osvědčení, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo kontrolních zpráv, které se k části díla provedené v daném měsíci vztahují, a to vždy jako nedílnou součást soupisu provedených prací za daný měsíc.
6. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými, osobami, není však oprávněn zadat plnění předmětu díla takovýmto třetím osobám jako celek.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a pojištění

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

1. POJIŠTĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění, a to po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje:
 - 1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno a pojistné plnění musí krýt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení díla až do uplynutí deseti let od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,
 - 1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,
 - 1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s prováděním díla,
 - 1.1.4. pojištění nemovitosti a souboru nedokončené výroby a subdodávek, které bude zahrnovat pojistné plnění nejméně ve výši celkové ceny díla a také celé hodnoty výrobků, jak vyplývá z dokumentace zakázky, které budou zajišťovány Objednatel a stanou se součástí díla; toto pojištění bude udržováno v platnosti bez přerušení po dobu patnácti dnů od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu díla,
 - 1.1.5. pojištění vybavení Zhotovitele, to jest pojištění stavebních strojů a zařízení Zhotovitele, které bude používáno v souvislosti s prováděním díla, včetně pojištění dočasného vybavení, jež zaručí, že Objednatel neponese žádnou zodpovědnost za pojistné události v této souvislosti způsobené. Poskytne-li Zhotovitel Objednateli dostatečný průkaz o vlastní finanční schopnosti nést riziko bez pojištění, nebude Objednatel na takovémto pojištění trvat.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch Objednatele i Zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, s následujícími výjimkami:

Zhotovitel není povinen pojistit rizika způsobená:

- 2.1. válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel;
 - 2.2. povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou;
 - 2.3. ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí;
 - 2.4. tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí;
 - 2.5. šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny pracovníky Zhotovitele a jeho subdodavatelů.
 - 2.6. působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez odkladu a postupovat tak, aby nároky jeho i Objednatelovy byly uspokojeny v nejvyšší možné míře. Ztráta nebo škoda neovlivní práva a povinnosti obou stran v rámci, s výjimkou termínů díla, které budou moci být upraveny o přiměřený časový úsek, který Objednatel stanoví po dohodě se Zhotovitelem.
4. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla. Nezajistí-li Zhotovitel pojištění v rozsahu požadovaném touto smlouvou, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel nebo je Objednatel odečte z plateb, které budou Zhotoviteli splatné v rámci běžných plateb. Obdobná ustanovení platí i pro subdodavatele Zhotovitele.

5. NÁHRADA ŠKODY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následujících obchodního zákoníku. Nároky na náhradu škody budou předkládány poškozenou stranou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu zakázky (vadným provedením díla) po dobu 10 let od data nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí díla.

6. Zhotovitel je povinen až na případy, které tato smlouva upravuje odlišně, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s:
- 6.1. úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
 - 6.2. ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku včetně zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování prací a dodávek při zhotovování díla nebo při odstraňování vad a nedodělků.
7. Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými v souvislosti s prováděním díla, s výjimkou následujících nároků:
- 7.1. trvalý zábor pozemku použitého na stavenišťě,
 - 7.2. poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou,

- 7.3. úmrtí nebo poranění osob nebo ztráta a poškození majetku v důsledku zavinění Objednatele, jeho pracovníků a jiných zhotovitelů, kteří nejsou ve vztahu ke Zhotoviteli. Nastane-li taková skutečnost v důsledku spoluzavinění Zhotovitele a Objednatele, stanoví se odpovědnost obou stran poměrně.
8. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
- 8.1. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.
- 8.2. Způsobí-li Zhotovitel škodu jinému zhotoviteli, zavazuje se vyřešit vzniklý rozpor na podkladě písemné výzvy dohodou, smířčím řízením před Stavovským soudem České komory architektů nebo České komory autorizovaných inženýrů a techniků, popřípadě řízením před společně zvoleným rozhodcem. Zažaluje-li jiný zhotovitel Objednatele pro škody způsobené za těchto okolností, vyrozumí Objednatel Zhotovitele a může po něm požadovat, aby se na vlastní náklady ujal Objednatelovy obhajoby. Bude-li znít konečné rozhodnutí nebo rozsudek v neprospěch Objednatele, zaplatí Zhotovitel veškeré náklady takto vzniklé Objednateli.
9. **ŠKODY A ZTRÁTY NEKRYTÉ POJIŠTĚNÍM**
- Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny z majetku Zhotovitele nebo Objednatele, a to v souladu s vymezením a rozdělením odpovědnosti dle podmínek stanovených v této smlouvě.
10. **NEDODRŽENÍ POJISTNÝCH PODMÍNEK**
- Bude-li Zhotovitel nebo Objednatel postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou uzavřenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen odškodnit druhou smluvní stranu za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek. Pojištěný je však povinen druhou smluvní stranu s pojistnými podmínkami předem prokazatelně seznámit.
11. **OCHRANA DÍLA A MAJETKU OBJEDNATELE**
- Zhotovitel bude chránit dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem díla a bude zodpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti se zakázkou.
12. Způsobí-li Zhotovitel při provádění zakázky škodu na díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku sousedícím s místem díla, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Zhotovitele tím není dotčeno.

Článek XII. Předání díla

1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přejímací řízení. Předání díla se uskuteční v místě plnění.
3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy;

- kusovníky jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech pro operativní evidenci zadavatele;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - geodetické zaměření dokončeného díla;
 - kopie záručních listů a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o předvedení funkčnosti těchto zařízení
 - dokumentaci skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních z toho jednoho v datové formě (na CD ROM);
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se vyzkoušení provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
 - manipulační a provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.
4. Ke stanovisku Objednatele k výstupní kontrole Zhotovitele provedené v souladu se systémem řízení jakosti a dle přílohy číslo III. této smlouvy bude připojen, bude-li toho potřeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům dokumentace díla a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla a to v čase pro Objednatele přijatelném. Objednatel stanoví datum předání díla nebo jeho části teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a po té, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.
5. Datem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí díla zprostí Objednatel Zhotovitele všech povinností, které pro něho vyplývají z této smlouvy, s výjimkou povinností, vyplývajících z:
- 5.1. požadavků písemně podaných před datem potvrzení předávacího protokolu a k tomuto datu nevyřešených;
 - 5.2. požadavků, které vzniknou v souladu s ustanoveními této smlouvy o poskytnutí záruk z odpovědnosti za vady plnění;
 - 5.3. požadavků, které budou vneseny Objednatelem do deseti let po datu předání , které plynou ze Zhotovitelovy zodpovědnosti za škody.
6. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné vady a nedodělky, a byly odstraněny nebo vypořádány případné škody vzniklé při zhotovení díla. V zápise o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatelem termín úplného vyklizení staveniště, a to nejpozději do 10 dnů ode dne předání díla.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací a touto smlouvou, dále právními předpisy, stavebním povolením, technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené Projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. S odkazem na článek IX., odstavec 16 smlouvy Zhotovitel přebírá odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle v příčinné souvislosti a nebo z důvodů realizace prací Zhotovitele.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trvá. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
5. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně i formou e-mailové pošty u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit bezplatně ve lhůtě stanovené Objednatelem. Neodstraní-li Zhotovitel ve stanové lhůtě reklamované vady, bude Objednatel postupovat v souladu s ustanovením čl. XV. odst. 4, přičemž Objednatel může odstranit vady třetí osobou a svoji pohledávku vůči Zhotoviteli ve výši nákladů vynaložených na jejich odstranění a dále vyčíslením smluvní pokutu za včasné neodstranění reklamovaných vad uspokojit pozastavením jednotlivých splátek nebo jejich započtením. V případě, že se jedná o vadu neodstranitelnou, jež nebrání řádnému užívání, má Objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla uvedené v článku IV. odstavec 4. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nesplnění povinností Zhotovitele stanovených v čl. VI. odst. 3 této smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý uvedený případ a den prodlení se splněním stanovených povinností.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady reklamované Objednatelem ve stanovené lhůtě, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou včas neodstraněnou oprávněně reklamovanou závadu za každý i započatý den prodlení.
5. Oprávněná strana je oprávněna požadovat i náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle z důvodů ležících na straně Zhotovitele;
 - prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutých termínů dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodu ležících na straně Zhotovitele;
 - neodstranění vad a drobných nedodělků zjištěných při kontrolních dnech ve stanoveném termínu;
 - provádění prací Zhotovitelem v rozporu s Projektovou dokumentací a v rozporu s touto smlouvou;

3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené dílo Objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá Objednateli stavební deníky, případně doklady uvedené v čl. XII. odstavec 3. Po vyhotovení tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli provedenou část díla podle podmínek této smlouvy a v souladu s ustanovením článku V. této smlouvy.
4. Ode dne podpisu protokolu dle bodu 3) tohoto článku začne běžet záruční lhůta u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady dle této smlouvy u provedených částí díla a rovněž tak odpovědnost za škody způsobené vadným plněním.

Článek XVI. Ochrana informací

1. Objednatel má z důvodu nakládání s finančními prostředky státního rozpočtu povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a dále název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se nepovažuje za porušení obchodního tajemství a souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu vzniklého mezi zhotovitel a objednatelem z této smlouvy, zejména vlastního textu této smlouvy, zadávacích podmínek veřejné zakázky i veřejných zakázek zadávaných na základě této smlouvy.
2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy, vyjma případu uvedeného v odstavci prvním.

3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ

Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s tím dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení jakosti

Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení norem řady ČSN EN ISO řady 9000, týkající se systému řízení jakosti a to ve všech fázích plnění předmětu smlouvy a veřejné zakázky. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující prvky systému řízení jakosti:

- odpovědnost vedení
- řízení dokumentů a údajů
- systém jakosti
- přezkoumání smlouvy
- nakupování
- řízení procesu
- řízení kontrolního, měřicího a zkušebního zařízení
- identifikace a sledovatelnost výrobku
- kontrola a zkoušení
- stav po kontrole a zkouškách
- řízení neshodného výrobku
- opatření k nápravě a preventivní opatření
- manipulace, skladování, balení, ochrana a dodávání
- řízení záznamů o jakosti
- interní prověrky jakosti

K tomuto účelu Zhotovitel zpracoval a zavazuje se plnit, jak je výše uvedeno, systém řízení jakosti pro předmět plnění (prací a dodávek) této smlouvy, jehož základní struktura tvoří přílohu číslo III této smlouvy.

Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
2. Změnu v označení, sídle, změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně doporučeným dopisem na doručenkou. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:

- projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „FN BRNO – stavební úpravy pro lékařskou technologii IKK“, zpracované projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v lednu 2011 pod zakázkovým číslem DSP 34-2010 a projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „FN BRNO – Rekonstrukce objektu I 1 pro IKK“, zpracované projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v březnu 2012 pod zakázkovým číslem ZDS 08-2012, obojí opatřené otiskem razítka a podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele na všech jejich částech;
- položkového rozpočtu - výkazu výměr zpracovaného projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v lednu 2011 pod zakázkovým číslem DSP 34-2010 a v březnu 2012 pod zakázkovým číslem ZDS 08-2012, zkontrolovaného, prověřeného a oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli Zhotovitelem jako zájemcem v rámci veřejné zakázky.

příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

příloha číslo III - ZÁKLADNÍ STRUKTURA SYSTÉMU ŘÍZENÍ JAKOSTI

příloha číslo IV - DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

8. Smluvní strany se dohodly, že jejich smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem vážné, pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Brně dne 2012

V dne..... 2012

.....
za objednatele
MUDr. Roman Kraus, MBA
ředitel FN Brno

.....
za zhotovitele

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO DP/...../2012/Tr SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)

kteřá se skládá z těchto částí:

- projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „FN BRNO – stavební úpravy pro lékařskou technologii IKK“, zpracované projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v lednu 2011 pod zakázkovým číslem DSP 34-2010 a projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby s názvem „FN BRNO – Rekonstrukce objektu I 1 pro IKK“, zpracované projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v březnu 2012 pod zakázkovým číslem ZDS 08-2012, obojí opatřené otiskem razítka a podpisy oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele na všech jejich částech ***/pro účely podání nabídky není třeba dokládat jako přílohu návrhu smlouvy/***
- položkového rozpočtu - výkazu výměr zpracovaného projektantem LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v lednu 2011 pod zakázkovým číslem DSP 34-2010 a v březnu 2012 pod zakázkovým číslem ZDS 08-2012, zkontrolovaného, prověřeného a oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele, předložené Objednateli Zhotovitelem jako zájemcem v rámci veřejné zakázky. ***/pro účely podání nabídky není třeba dokládat jako přílohu návrhu smlouvy /***

PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO DP/...../2012/Tr
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK */doplň uchazeč/*

PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO DP/...../2012/Tr ZÁKLADNÍ STRUKTURA SYSTÉMU ŘÍZENÍ JAKOSTI

Jedná se o minimální základní strukturu, požadovanou objednatelem

Dílčí činnost:	Vypracování kontrolního a zkušební plánu stavby, plánu jakosti stavby zhotovitelem,
Stručný popis činnosti:	Kontrolní a zkušební plán stavby je součástí SOD uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem a taktéž je součástí SOD uzavřených mezi zhotovitelem a jeho subdodavatelem. Stanovuje výčet a vykonávání kontrol zakrývaných prací a uzlových bodů stavby. Stavební technik zhotovitele zodpovídá, že tuto činnost provádí též i subdodavatelé. Plán jakosti stavby je dokument, který obsahuje v míře přiměřené rozsahu a složitosti činností obvykle: <ul style="list-style-type: none"> – výčet technologií předepsaných pro danou stavbu, – vysvětlení dodavatelských a subdodavatelských vztahů – přehledně a stručně se zaměřením na odpovědnosti za provedení a kontrolu a odkazy na příslušné smlouvy, – kontroly a zkoušení předepsané v kontrolním a zkušebním plánu stavby – stanovení konkrétní odpovědnosti za provádění stavby, popř jeho částí Jednotliví subdodavatelé respektují plán jakosti vypracovaný zhotovitelem
Řešení neshody:	V případě, že subdodavatel v návrhu SOD plán jakosti, nebo kontrolní a zkušební plán neuplatní a jeví se jako nutné je vyhotovit, nebude subdodavatel vybrán.
Záznamový dokument:	Plán jakosti, kontrolní a zkušební plán (plán kontrol zakrývaných prací, plán kontrol uzlových bodů stavby).
Vystavuje:	Zhotovitel
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Vytýčení staveniště
Stručný popis činnosti:	Provádí výhradně odpovědný geodet zhotovitele na objednávku zhotovitele na základě vytyčovacího výkresu PD s určením výškových a směrových bodů. Geodet předává jím vypracovaný protokol o vytýčení s trvalým označením záměrných bodů v terénu. Činnost provádí při předávání a převzetí staveniště. Po vytýčení staveniště pořídí stavební technik zhotovitele fotodokumentaci staveniště.
Řešení neshody:	Neshoda může vzniknout nesouladem situace zakreslené ve vytyčovacím výkresu PD a skutečnou situací v terénu zjištěnou odpovědným geodetem. Odpovědný geodet ve svém protokolu neshodu zaznamená. Stavební technik zhotovitele kontroluje, zda projektant přepracoval na základě zjištěné neshody vytyčovací výkres PD.
Záznamový dokument:	Protokol o vytýčení jako příloha zápisu o předání a převzetí staveniště.
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Seznámení pracovníků zhotovitele a subdodavatelů se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti s možnými místy ohrožení.
Stručný popis činnosti:	Proškolení a provedení zápisu o proškolení pracovníků z BOZ. Zápis o provedené kontrole do stavebního deníku zhotovitele a subdodavatelů.
Řešení neshody:	V případě, že zhotovitel doklad o školení BOZ nepředloží, zastaví TDI práce do odstranění neshody. Práci zastaví zápisem do stavebního (montážního) deníku příslušného přímého dodavatele.
Záznamový dokument:	Zápis o provedení školení BOZ
Vystavuje:	Dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Provádění vstupních a mezioperačních kontrol dodané PD. Evidence doplňování dokumentace pro provedení stavby, sledování projekčních změn a víceprací včetně jejich finančního ocenění
Stručný popis činnosti:	Kontrola autorizace PD projektantem. Evidence přejetého paré PD od nositele dokumentace pro provedení stavby (zhotovitel - projektant). Provedení vstupní kontroly stavebním technikem zhotovitele přejetých výkresů PD. Provedení záznamu o kontrole firemním razítkem došlá pošta s uvedením data přijetí a podpisu stavebního technika zhotovitele. V případě změny výkresů PD označení neplatných výkresů razítkem „neplatné“ okamžitě po dodání změny PD, označení nových výkresů razítkem „Změna“ s příslušným číslem změny okamžitě po dodání PD. Založení neplatných výkresů. Kontrola nového výkazu výměru vystaveného projektantem na základě změn PD. Vznesení požadavku na ocenění této změny u s TDI v souladu s postupem stanoveným v SOD. Zhotovitel vede evidenci o vícepracích (méněpracích) ve stavebním deníku nebo v deníku víceprací, nebo v samostatných protokolech. (Deník víceprací musí být v tom případě nedílnou součástí stavebního deníku jako závazná příloha stavebního deníku).

Řešení neshody:	Jednání s TDI.
Záznamový dokument:	dle textu
Vystavuje:	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Provádění vstupní kontroly materiálu. Skladování materiálu.
Stručný popis činnosti:	<p>Zhotovitelé a subdodavatelé zhotovitele provádějí vstupní kontrolu. Rozsah a obsah vstupní kontroly je předem písemně určen. Zhotovitelé a subdodavatelé zhotovitele provádějí vstupní kontrolu v následujícím rozsahu:</p> <p>Kvantitativní vstupní kontrola dodávky :</p> <ul style="list-style-type: none"> – identifikace dodávky podle dodacího listu (druh materiálů, množství), – prověření úplnosti dodávky, – prověření stavu obalů (neporušenost) dodávky a čistoty dodávky, – převzetí průvodní dokumentace k dodanému materiálu (prohlášení o shodě, návod k manipulaci a skladování, technologický postup zabudovávání materiálu dodaného výrobcem, <p>Kvalitativní vstupní kontrola dodávky:</p> <ul style="list-style-type: none"> – porovnání dodaného materiálu s požadavky stanovenými v dokumentaci pro provedení stavby, – kontrola fyzického poškození dodávky, <p>Dokumentování vstupní kontroly:</p> <ul style="list-style-type: none"> – v dodacím listu, zápisem ve stavebním deníku, – vyznačením na dodávce, v případě, že může dojít k záměně. <p>Poškozená nebo vadná část dodávky je viditelně označena, a skladována tak, aby bylo zamezeno zabudování vadných materiálů. Zhotovitel zahájí reklamační řízení k dodání bezvadné dodávky.</p> <p>V případě, že dodaný bezvadný materiál není ihned zabudován, stavební technik zhotovitele zkontroluje, zda je skladován v souladu s průvodní technickou dokumentací nebo jinými pokyny výrobce.</p>
Řešení neshody	žádost o výměnu materiálů, zastavení prací, odmítnutí materiálu.
Záznamový dokument:	Dle textu, Záznam do stavebního deníku zhotovitele, prohlášení o shodě, atesty.
Vystavuje:	Stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	kopie zápisu ze stavebního deníku

Dílčí činnost:	Prohlášení o shodě a atesty materiálů dodávaných na stavbu
Stručný popis činnosti:	Před zabudováním zhotovitel prokazuje, že zabudovávané materiály mají prohlášení o shodě a předepsané atesty. Atesty a prohlášení o shodě předkládá TDI měsíčně jako součást soupisu provedených prací.
Řešení neshody:	V případě pochyb o náležitém vyplnění prohlášení o shodě zjistit, jakému režimu podléhá výrobek ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. V případě pochyb si zhotovitel vyžádá od výrobce (dovozce) podrobnější doklady, na základě kterých prohlášení o shodě vydal, popř. si vyžádá stanovisko od autorizované osoby, která podklady vedoucí k prohlášení o shodě vystavovala nebo kontrolovala.
Záznamový dokument:	Kopie atestu, prohlášení o shodě. Založení dodaných dokladů. Žádost o poskytnutí informace na příslušnou autorizovanou osobu. Stanovisko autorizované osoby.
Vystavuje	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Mezioperační kontroly všech částí dodávek, které budou dalším postupem zakryty
Stručný popis činnosti:	<p>Jedná se o následující práce:</p> <ul style="list-style-type: none"> – klasifikace zemin při zemních pracích – prověrka základové spáry – uložení výztuže každého monolitického železobetonového prvku – izolace proti spodní vodě, protiradonová izolace a další projektem předepsané – stavební připravenost pro nosnou konstrukci nad základy (OK, TM, kotevní prvky) – pilotové základy – dokončená nosná konstrukce (OK, těžká montáž a pod.) – osazení zabudovaných výrobků (okenní rámy, vrata, výkladce a pod.) – rozvody vody plynu, (technická prohlídka a zkouška a pod.) – vnitřní kanalizace (technická prohlídka a zkouška) – ÚT (těsnost, topná, dilatační a technická prohlídka) – VZT (rozvody, strojovna, funkční odzkoušení) – elektro, slaboproud, (rozvody) EPS – hydroizolace v mokřích provozech, – tepelné, zvukové izolace (podlah, zdí, a pod.), – provedení parozábrany (stropů, střechy),

	<ul style="list-style-type: none"> – tepelné izolace střeš, teras a pod. – provedení jednotlivých vrstev hydroizolačního pláště střešy, – provedení ochranných nátěrů trvale zabudovaných dřevěných konstrukcí (krov, stropy, příčky a pod.) – provedení PÚ ocelových konstrukcí a zámečnických prvků (obvodový plášť, podhledy, příčky a pod.) – provedení protipožárních nástřiků a nátěrů – provedení PÚ rozvodů (ÚT, VZT a pod). <p>Zhotovitel vyzývá TDI smluvně dohodnutým způsobem (zápisem do stavebního deníku). Fyzickou kontrolu zakrývaných prací provádí stavební technik zhotovitele. O výsledku kontroly provede záznam do SD bez ohledu, zda TDI se kontroly zúčastní. V případě, že uzná za vhodné přítomnost dalšího odborníka, zajistí ho.</p>
Řešení neshody:	V případě, že stavební technik zhotovitele TDI ke kontrole zakrývaných prací nevyzve, TDI bude požadovat dodatečné odkrytí provedených prací na náklady zhotovitele.
Záznamový dokument:	Zápis do stavebního deníku.
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Zaměření stávajících inženýrských sítí odkrytých při výstavbě i nově prováděných
Stručný popis činnosti:	Provedení geodetické zaměření sítí odpovědným geodetem.
Řešení neshody:	Oznámení neshody TDI. Provedení jednání s projektantem a TDI, opravy v PD
Záznamový dokument:	Zápis do geodetického deníku zhotovitele nebo protokol o zaměření sítí vystavený odpovědným geodetem.
Vystavuje:	odpovědný geodet zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky u nichž došlo ke sporu o kvalitě, nebo u nichž si to vyžádá objednatel
Stručný popis činnosti:	Fotodokumentace neshody. Podrobné dokumentování nastalého stavu zápisy ve stavebním deníku. Žádost na TDI o provedení výběru autorizované osoby k provedení posudku, pokud není rozhodčí instituce stanovena v SOD.
Řešení neshody:	Nový posudek
Záznamový dokument:	Zápisy ve stavebním deníku stavby, Objednávka posudku, posudek.
Vystavuje:	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Provádění mezioperačních kontrol uzlových bodů, sledování provádění předepsaných zkoušek, účast na těchto zkouškách.
Stručný popis činnosti:	Stavební technik zhotovitele provádí mezioperační kontroly uzlových bodů a předepsané zkoušky a provádí o nich zápisy ve SD, nebo ve SD odkazuje na protokoly o provedení předepsaných zkoušek.
Řešení neshody:	V případě, že zhotovitel předepsanou mezioperační kontrolou neprovede, nebo ji provede nedostatečně, dá TDI příkaz k dodatečnému provedení s následným záznamem do stavebního deníku. přímého dodavatele a s následným postihem smluvního dodavatele.
Záznamový dokument:	Záznam ve stavebním deníku příslušného přímého dodavatele o provedené kontrole.
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele
Dílčí činnost:	Zabezpečení vzorků materiálů od zhotovitele a jejich předložení k výběru architektovi a investorovi (povrchové úpravy, barevné řešení), zabezpečení zabudování vybraných materiálů do stavby
Stručný popis činnosti:	Kontrola atestů vzorků materiálů a prohlášení o shodě, souladu nabízených materiálů s realizační PD, předložení nabídky která je v souladu se záměrem architekta. Přinesení vzorků na kontrolní den, Provedení záznamu o odsouhlasení vybraného vzorku investorem v zápisu z kontrolního dne. Následná vizuální kontrola a kontrola dodacích listů, zda jsou přímým dodavatelem dodávané materiály na stavbu v souladu se vzorky které schválil investor.
Řešení neshody:	Zápis do stavebního deníku s požadavkem na záměnu materiálu, zastavení prací do sjednání nápravy.
Záznamový dokument:	Atesty a prohlášení o shodě nabízených vzorků, zápis z kontrolního dne, kopie dokumentu identifikující přesně vybraný vzorek.
Vystavuje:	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Koordinace prací a dodávek mezi jednotlivými zhotoviteli a subdodavateli
Stručný popis činnosti:	V případě, že je zhotovitel pověřen v SOD koordinací prací mezi ostatními dodavateli stavby, provádí stavební technik zhotovitele následující činnosti: <ul style="list-style-type: none"> – v součinnosti s TDI organizuje kontrolní dny stavby a zajišťuje účast jednotlivých zhotovitelů a

	<p>subdodavatelů, upřesňuje a koordinuje jejich činnost, z porad pořizuje zápisy,</p> <ul style="list-style-type: none"> – organizuje operativní výrobní porady s jednotlivými zhotoviteli (subdodavatelé) podle svého uvážení, upřesňuje a koordinuje jejich činnost, z porad pořizuje dle vlastního uvážení zápisy, – kontroluje realizační PD jednotlivých zhotovitelů (subdodavatelů), – zajišťuje předávání staveniště jednotlivým zhotovitelům (subdodavatelům) protokolem o předání a převzetí, nebo zápisem do stavebního deníku, – zajišťuje předávání pracovišť mezi jednotlivými zhotoviteli (subdodavatelé) protokolem o předání a převzetí, – porovnává, upřesňuje a kontroluje dodržování harmonogramů jednotlivých účastníků výstavby, – kontroluje zápisy ve stavebních (montážních) denících jednotlivých zhotovitelů (subdodavatelů), – provádí zápisy do stavebních (montážních) deníků jednotlivých s subdodavatelů, – zajišťuje harmonogram výstupních kontrol a předávání a přebírání díla od jednotlivých zhotovitelů (subdodavatelů), – zajišťuje provádění výstupních kontrol a předávání a přebírání díla od jednotlivých zhotovitelů (subdodavatelů)
Řešení neshody:	Opakováním jednáním se zápisy z výrobních porad a kontrolních dnů. Uplatněním sankčních postihů za neplnění uzavřených SOD.
Záznamový dokument:	Harmonogramy, zápisy z kontrolních dnů, zápisy z výrobních porad, protokoly o předání a převzetí staveniště a pracovišť, zápisy ve stavebních a montážních denících zhotovitelů (subdodavatelů).
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Díličí činnost:	Udržování čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách
Stručný popis činnosti:	Provádění úklidu staveniště a odstraňování odpadků v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Využívání a bezpečné zneškodňování odpadů, vyřizování odpadů podle této vyhlášky. Potvrzení specializované firmy o odběru odpadu u přímých dodavatelů.
Řešení neshody:	Zápis do stavebního deníku provedený TDI. TDI oznámí odboru životního prostředí nedodržování platných právních předpisů zhotovitelem.
Záznamový dokument:	Potvrzení specializované firmy o odběru odpadu. Zápis do stavebního deníku zhotovitele. Oznámení odboru životního prostředí.
Vystavuje:	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Díličí činnost:	Provádění archeologického výzkumu
Stručný popis činnosti:	Zhotovitel vyzve organizaci k provedení archeologického výzkumu v případě, že nastane situace, kdy je zahájení archeologického průzkumu dle vymezení ve stavebním povolení požadováno. Zhotovitel zastaví prováděné práce v případě, že jejich pokračování znemožní činnost archeologů nebo zničí archeologické památky.
Řešení neshody:	Zápis do stavebního deníku, zápis z kontrolního dne, výzva archeologům
Záznamový dokument:	dle textu
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Díličí činnost:	Provádění opatření na ochranu zeleně.
Stručný popis činnosti:	Opatření je buď součástí stavebního povolení nebo vyplývá z požadavku investora. Cílem činnosti je zajistit stromy proti poškození větví, kůry, kmene, kořenů v průběhu výstavby jejich ohrazením, obedněním, šetrným prováděním výkopových prací.
Řešení neshody:	Dojde – li k poškození stromů zhotovitel zajistí ošetření stromu odbornou firmou na svůj náklad. Při úhynu stromu žádost na odbornou firmu o vyčíslení škody, nahlášení stavu odboru životního prostředí magistrátu města, postup podle direktiv odboru životního prostředí na vlastní náklad.
Záznamový dokument:	Zápis do stavebního deníku, zápis z kontrolního dne.
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Díličí činnost:	Sledování vlivu stavby na okolní objekty na základě zpracované evidence výchozího stavu.
Stručný popis činnosti:	Vizuální sledování stavu okolních objektů z hlediska statického, poškození fasády, obkladů, zamokřování, a jiných vlivů, které by mohly způsobit poškození okolních objektů. Současně zabránit tomu, aby majitelé okolních objektů nevyužili stavební činnosti k tomu, aby po zákazníkovi vymáhali neoprávněně nápravu škod, které nebyly způsobeny stavební činností. Stavební technik zhotovitele provádí fotodokumentaci výchozího stavu okolních objektů, popř. nainstaluje na okolních objektech se svolením majitele měřidla, pomocí nichž sleduje průběžně vlivy stavební činnosti.
Řešení neshody:	Záznam do stavebního deníku, provedení fotodokumentace, instalace terčů s datem a jejich sledování a

	zaznamenávání výsledků do stavebního deníku stavby (záznamy si nechat potvrdit nezávislými osobami), při podezření o narušení statiky nebo na základě upozornění poškozeného, součinnost při činnosti stavebního úřadu, který provádí na základě stížnosti poškozeného místní šetření, součinnost se soudním znalcem, provádění opatření k nápravě.
Záznamový dokument:	dle textu
Vystavuje	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Díličí činnost:	Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby.
Stručný popis činnosti:	Časový plán stavby (harmonogram) je součástí SOD mezi objednatelem a zhotovitelem. Stavební technik zhotovitele vyhodnocuje plnění časového plánu stavby měsíčně při provádění kontroly soupisu provedených prací vystavených přímým dodavatelem na zákazníka porovnáním reálně provedených prací s časovým plánem.
Řešení neshody:	V případě zpoždování stavby oproti časovému plánu provede záznam do stavebního deníku. O stavu dále informuje zákazníka na kontrolním dnu s následným zápisem.
Záznamový dokument:	Průběžně vedené záznamy do časového plánu stavby, ostatní záznamy dle textu .
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Díličí činnost:	Sledování stavební připravenosti pro subdodavatele.
Stručný popis činnosti:	Stavební technik zhotovitele dozírá na plnění stavebních připraveností pro nástup řemesel a montáž technologie a na plynulé předávání staveníšť a pracovišť v souladu s časovým plánem stavby. V závislosti na smluvním vztahu vystavuje zápisy o předání a převzetí stavební připravenosti a pracovišti mezi jednotlivými subdodavateli
Řešení neshody:	záznam do stavebního deníku příslušného subdodavatele, sankční postihy subdodavatele.
Záznamový dokument:	časový plán stavby s průběžně vedenými záznamy o skutečnosti, dále dle textu
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Díličí činnost:	Geodetická kontrola stavby včetně povolených tolerancí.
Stručný popis činnosti:	Činnost zajišťuje odpovědný geodet zhotovitele na základě písemné žádosti stavebního technika zhotovitele. Jedná se o prověření skutečného provádění stavby s projektovými parametry. Geodet vyhotoví o zaměření protokol.
Řešení neshody:	O stavu uvědomí TDI zápisem do stavebního deníku. Neodstranitelné vady neohrožující dílo jsou řešeny slevou s ceny, v případě výskytu neodstranitelné vady ohrožující dílo nařídí stavební technik zhotovitele zastavení stavby a provedení opravy na náklad přímého dodavatele.
Záznamový dokument:	Protokol o geodetickém zaměření, zápis ve stavebním deníku
Vystavuje	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele
Díličí činnost:	Zpracování harmonogramu předání díla objednateli.
Stručný popis činnosti:	Harmonogram zpracovává stavební technik zhotovitele. Harmonogram řeší následující okruhy činností: 1. Příprava dokladů pro převzetí stavby nebo její části . 2. provedení výstupní kontroly před předáním a převzetím stavby nebo jejich částí s vytipováním vad a nedodělků včetně termínů odstranění, dozor nad odstraňováním vad tak, aby k předání díla byly tyto odstraněny 3. provedení kontroly úplnosti chybějících dokladů vyspecifikovaných v zápise z výstupní kontroly. 4. zajištění dokladů, které musí zajistit ke kolaudaci investor, (např.provozní řád, doklad o uložení ornice na předepsanou deponii atd.)
Řešení neshody:	Zjištěné neshody zaznamenává stavební technik zhotovitele do stavebního deníku
Záznamový dokument:	Harmonogramy, záznamy z kontrolních dnů, záznamy do stavebních (montážních) deníků.
Vystavuje:	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Díličí činnost:	Evidence dokumentace dokončených částí stavby a její věcná kontrola.
Stručný popis činnosti:	Činnost prováděna v případě předávání stavby po částech. Získání dokumentace skutečného provedení a její kontrola. porovnáním výkresů se skutečným provedením díla. Provedení kontroly předávaných dokladů v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Záznám do protokolu o předání a převzetí díla.

Řešení neshody:	Oprava dokumentace skutečného provedení, doplnění dokladů. Záznam vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí díla včetně termínů jejich odstranění.
Záznamový dokument:	dokumentace skutečného provedení, další podklady, protokol o předání a převzetí díla
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Příprava dokladů pro převzetí stavby nebo její částí k termínu výstupní kontroly.
Stručný popis činnosti:	<p>Výstupní kontrolu a zkoušení připravuje stavební technik zhotovitele. Jedná se zejména (nikoliv však pouze) o následující doklady:</p> <p>V přípravě výstupní kontroly a zkoušení je nezbytné připravit následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> – projektovou dokumentaci skutečného provedení – stavební a montážní deníky – seznamy strojů a zařízení zabudovaných ve stavbě, návody k jejich obsluze a údržbě – certifikáty, schvalovací protokoly nebo protokoly o zkouškách zabudovaných materiálů – zápisy o předání a převzetí technologických montáží, OK – protokoly o provozních zkouškách smontovaných zařízení – revizní zprávy elektro, slaboproud, silnoproud – zpráva o těsnostní, dilatační a topné zkoušce vodoinstalace, plynu, rozvodu vzduchu apod. – potvrzení o kontrole komínů – zpráva o těsnostní zkoušce kanalizace – zápisy o napojení objektu na přívod tepla, vody, el. energie, plynu a o napojení kanalizace – vyhodnocení mezioperačních kontrol – další doklady vyplývající z PD, stavebního řízení, kontroly radonu a podobně – zásobování – návody k obsluze, – zaškolení obsluh
Řešení neshody:	Chybějící doklady jsou zhotovitelem dodány nejpozději k termínu zahájení předávání díla objednateli.
Záznamový dokument:	Seznam dokumentů nutných k předání a převzetí díla, záznamy do stavebního (montážního) deníku příslušného subdodavatele.
Vystavuje:	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Provedení výstupní kontroly před převzetím stavby nebo její části.
Stručný popis činnosti:	<p>Výstupní kontrola prověřuje dokončenost, bezporuchovost a kvalitu díla nebo jeho části před zahájením jeho předávání objednateli. Protokol sepsaný stavebním technikem zhotovitele slouží jako podklad k výzvě objednateli k převzetí díla. Výstupní kontrolu provádí stavební technik zhotovitele před předáním díla nebo jeho části v termínu, který dává dostatečný prostor k odstranění případných neshod.</p> <p>Cílem výstupní kontroly je posouzení shody s PD, technickými normami, požadavky smlouvy, požadavky stavebního povolení a požadavky technologických předpisů a předpisů o provozu zabudovaných zařízení. Zejména v oblastech:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dokončenosti stavebního díla nebo jeho části – funkčnosti a provozuschopnosti stav. díla nebo jeho části – funkčnosti a bezporuchovosti zabudovaných zařízení, ÚT, ZTI, VZT, slaboproud, signál. spojení s rozvodem ÚT, trafo, výtahy apod. – úplnost a správnost dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace o zkouškách – vyhodnocení kvality stavebního díla nebo jeho části – úplnosti protokolů o zkouškách a provozu zabudovaných zařízení – dalších požadavků vyplývajících ze smlouvy, realizační projektové dokumentace a dalších požadavků zadavatele, technických norem apod. <p>Stavební technik zhotovitele pořizuje o výstupní kontrole zápis, kde uvede seznam vad a nedodělků s termínem odstranění a následně provádí průběžnou kontrolu jejich odstranění. Již v průběhu odstraňování vad a nedodělků může organizovat a provádět předání a převzetí stavby objednateli pokud se nevyskytnou při výstupní kontrole následující vady díla:</p> <p>Jedná se o následující neshody:</p> <p>a) stavebních konstrukcí:</p> <ul style="list-style-type: none"> – pronikání spodní vody do suterénních prostorů pro nekvalitně provedenou izolaci nebo nedostatečně odvodněné staveniště – nedokončené podlahy v místnostech a na podestách – nedokončené omítky v místnostech a povalových prostorách, včetně komínového zdiva, jako i opadávání omítek – nedokončená fasáda (když nebylo s objednatelům dohodnuto, že by z technicko-stavebního hlediska nebylo vhodné ji vykonat v zimním období) – zkrřížené a zkrroucené dveře a okna, tak, že se nedají otvírat

	<ul style="list-style-type: none"> - nedokončené osazení dveří, prahů a oken, včetně utěsnění a vestavěného nábytku - nedodržení požárně-bezpečnostních vzdáleností hořlavých konstrukcí od komínového zdiva a neosazené komínové dveře na čištění komínů <p>b) zdravotníky, vzduchotechniky, elektro, topení, inženýrských sítí, výtahů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nedokončené tepelné izolace rozvodu ústředního topení - neosazené radiátory ústředního topení - neprovedená přípojka dálkového nebo ústředního topení - nedokončené instalace v koupelnách a WC - nedokončená přípojka vody, kanalizace, případně septiku - nedokončená elektroinstalace a obnažené vedení vč. VRZ - nedokončená přípojka elektroinstalace - nedokončené osazení rozvaděčů elektroinstalace a jejich připojení - nedokončená přípojka plynu - nevyzděné šachty pro hlavní uzávěr plynu - neosazené odpady namáčecích kádí - nezapojené veškeré strojové zařízení - nevyzkoušená plynotěsnost sporáků - nedokončené výtahy, osítování výtahové šachty - nedokončená montáž hromosvodů, včetně VRZ <p>c) dokončovacích prací:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nedokončená drobná kompletace všech řemeslných prací - nedokončené oplechování parapetů oken, říms, střechy, vč. nátěrů - nedokončená izolace rovné střechy a provlhování stropní konstrukce - nedokončené malby a nátěry dveří, oken, zárubní, zábradlí - nedokončené definitivní konstrukce izolace střechy - když jsou zjištěny chyby na krovu a promoklá krytina <p>d) venkovních úprav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nevybudovaný bezpečný přístup do objektu <p>Při neshodách uvedených pod písmeny a - d je zakázáno předávat dílo nebo část díla objednateli.</p> <p>Prohlídkou díla nebo části díla zhodnotí stavební technik zhotovitele vizuálně kvalitu provedených prací, rozsah uvedených vad a nedodělků, funkčnost zabudovaných zařízení, přístupnost k objektu v napojení na inženýrské sítě.</p> <p>Na závěr pořídí "Protokol o výstupní kontrole" nebo zápis do stavebního (montážního) deníku zhotovitele v následujícím minimálním rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - název a číslo díla nebo části díla - datum a místo provádění výstupní kontroly - identifikace zadavatele - identifikace stavbyvedoucích - termín předpokládaného předání - soupis vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění - soupis dokladů připravených k výstupní kontrole - soupis chybějících dokladů k přejímacímu řízení <p>Protokol o výstupní kontrole obdrží objednatel, TDI. Výpisy ze soupisu vad a nedodělků obdrží příslušní stavbyvedoucí zhotovitele a příslušní subdodavatelé.</p> <p>Příslušní stavbyvedoucí zhotovitele a subdodavatelé hlásí odstraňování vad a nedodělků zápisy ve svých stavebních denících. Stavební technik zhotovitele odstranění vad a nedodělků fyzicky sleduje a potvrzuje ve stavebním deníku. K předání a převzetí díla musí být veškeré neshody odstraněny.</p>
Záznamový dokument:	Protokol o výstupní kontrole, zápisy stavbyvedoucích zhotovitele a zápisy subdodavatelů a stavebního technika zhotovitele do stavebních deníků. či jiným smluvně dohodnutým způsobem.
Řešení neshody:	viz popis činnosti
Vystavuje:	dle textu
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Převzetí díla nebo části díla vyhotovených zhotovitelem a subdodavatelem. Předání díla objednateli.
Stručný popis činnosti:	<p>Stavební technik zhotovitele přejímá dílo za přítomnosti příslušného stavbyvedoucího zhotovitele a zástupce subdodavatele, TDI a objednatele.</p> <p>O předání a převzetí díla vystavuje stavební technik zhotovitele protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu je i záznam o neshodách a chybějících dokumentech. Součástí předání a převzetí díla objednateli jsou zejména (nikoliv však pouze):</p> <ul style="list-style-type: none"> - fyzická kontrola díla za účasti oprávněného zástupce objednatele a TDI sledující zejména zápisy o odstranění vad a nedodělků, které byly zjištěny výstupní kontrolou, - veškeré dokumenty, které převzal objednatel v rámci přejímacího řízení, - návody k provozu a údržbě strojů a zařízení, - návody k provozu a údržbě stavební části a technologické části díla včetně zařízení a vybavení, - protokoly o zaškolení obsluhy strojů a zařízení a vybavení

Řešení neshody:	Uvedeno v popisu činnosti
Záznamový dokument:	Záznam do stavebního deníku, protokol a předání a převzetí díla (části díla)
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Vyhotovení protokolu o odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení, kdy objednatel zahájil přejímání díla.
Stručný popis činnosti:	Samostatný protokol o odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení. Protokol obsahuje: <ul style="list-style-type: none"> – rozsah vady (nedodělků), – přesnou identifikaci přímého dodavatele, který měl dle SOD provést práci bezchybně, – termín odstranění vady (nedodělků) totožný s termínem vyhotovení protokolu, – specifikace výrobků se stanovením doby o kterou se prodlužuje na ně záruka, – jména a podpisy zplnomocněných zástupců přímého dodavatele, oprávněné osoby objednatele, TDI a stavebního technika Protokol vystavuje stavební technik zhotovitele. Dokument současně slouží jako součást dokumentů podmiňujících zahájení kolaudačního řízení.
Řešení neshody:	Neshoda vzniká, když stavební technik zhotovitele zjistí, že je ohrožen termín odstranění vad a nedodělků bránících předání a převzetí díla. V tom případě, na skutečnost upozorní záznamem do stavebního deníku subdodavatele, který je v prodlení a o situaci informuje TDI.
Záznamový dokument:	Protokol o odstranění vad a nedodělků, záznam do stavebního (montážního) deníku zhotovitele (subdodavatele).
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Vyklizení staveniště.
Stručný popis činnosti:	Vyklizení staveniště a uvedení do původního stavu nebo do konečného stavu Kontrola čistoty. Odstranění odpadků v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Kontrola potvrzení specializované firmy o odběru odpadu u subdodavatelů.
Řešení neshody:	Sankce dle SOD se zhotovitelem. Oznámení odboru životního prostředí.
Záznamový dokument:	Protokol o vyklizení staveniště, soupis dalších činností, které musí ještě zhotovitel (subdodavatel) provést. Oznámení odboru životního prostředí.
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

Dílčí činnost:	Předání dokumentace objednateli.
Stručný popis činnosti:	Po ukončení činnosti předává stavební technik zhotovitele TDI veškeré záznamové dokumenty vyjmenované v předchozích činnostech spolu se seznamem všech předávaných záznamových dokumentů, jehož kopii si nechá potvrdit TDI. Záznamy na počítači vážící se k výše uvedeným okruhům písemností přepokopíruje na disketu, a záznamy zajistí proti možnosti provádění dodatečných změn. Spis společně s disketou předá TDI a objednateli.
Záznamový dokument:	souhrn písemností vytvářející spis
Vystavuje:	stavební technik zhotovitele
TDI předkládá:	stavební technik zhotovitele

PŘÍLOHA ČÍSLO IV SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO DP/...../2012/Tr
DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI
ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ
LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla obsaženého
v uzavřené smlouvě o dílo číslo DP/...../2012/Tr na stavbu:

**„FN Brno – stavební úpravy pro lékařskou
technologie IKK“**

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení článku I. odst. 4.1 a 4.2 smlouvy o dílo číslo DP/ /2012/Tr uzavřené
dne 2012 a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn
stavby.

Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn
předmětu díla uplatněných jak objednatelem, tak i zhotovitelem a jejich případným dopadům do ceny
předmětu díla a termínů realizace.

článek I.

Změna bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to zápisem do samostatného deníku
změn, který bude pořízen zhotovitelem a veden na stavbě.

K evidenci změn v deníku bude zavedena jednotná přehledná identifikace, jednotlivé změny budou
číslovány.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří
pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

Drobné změny ve finanční hodnotě do 5.000,- Kč vč. DPH mohou být po projednání a odsouhlasení
podle této dohody přímo realizovány s tím, že po dosažení celkové hodnoty odsouhlasených drobných
změn ve výši 40.000,- Kč bude současně provedena úprava smlouvy o dílo dodatkem.

Změny vyšší finanční hodnoty než 5.000,- Kč musí být po projednání a odsouhlasení před vlastní
realizací zasmluvněny dodatkem k smlouvě o dílo.

článek IV.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: MUDr. Roman Kraus, MBA

za Zhotovitele: */doplň uchazeč/*

za projektanta: Ing. Milan Tomek

článek V.

Za projednání změny vyhotoví zhotovitel protokol, který bude mít z důvodů přehledné evidence podobu tabulky uvedené v příloze této dohody a bude obsahovat následující údaje:

- popis předmětné změny (rozsah, charakter)
 - navrhovatel
 - dopady, změny do již zrealizované části díla
 - způsob a termín projekčního zpracování změny
 - cena a úhrada projekčního zpracování změny, popř. termín předložení ocenění změny
 - vliv změny na cenu díla
 - odsouhlasení ceny změny ze strany objednatele, zhotovitele, TDI a AD GP
 - vliv změny na termíny realizace díla
 - termín realizace změny
- případné další rozhodné skutečnosti

Závěr protokolu bude obsahovat stanovisko zmocněných zástupců k projednané změně a to i záporné.

článek VI.

V případě kladného projednání změn všemi stranami předloží zhotovitel objednateli v jednom vyhotovení jejich soupis a to vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce včetně stanovené ceny za tyto změny.

článek VII.

Protokoly písemně odsouhlasené zmocněnými zástupci smluvních stran jsou dílčími změnami uzavřené smlouvy o dílo a budou v časovém rozmezí dohodnutém oběma stranami (měsíčně, čtvrtletně, ročně, po dosažení finančního limitu) sumarizovány dodatkem k smlouvě o dílo.

článek VIII.

Schválené změny díla budou v konečné faktuře samostatně uvedeny a vyčísleny.

Příloha: Protokol o změně díla

Protokol o změně díla

změnový list číslo

Stavba: „FN Brno – stavební úpravy pro lékařskou technologii IKK“

Objekt:

Objednatel: Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

Zhotovitel:

Projektant: LT Projekt, a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno

Změna:

P O P I S	Změnu vyvolal:		
	Popis změny:		
	Způsob projekčního zpracování :	zápis do SD dodatek PD dokumentace skutečného provedení jiný	
C E N A	vliv změny na náklady stavby:		
	ocenění změny předložil:		ve formě
	náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	stavební náklady		
	projekční náklady		
	úprava smluvní ceny:		
	dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.:		
	zvýšení:		
	snížení:		
	nová cena:		
T E R M Í N Y	odsouhlasení nákladů na změnu:		
	Datum	Podpis	
	zhotovitel:		
	objednatel (investor, uživatel)		
	GP:		
S O D	Termín předání PD změny:		
	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:		
P Ř Í L O H Y	Změna je smluvně zakotvena v: stavební práce projekční práce		
	SOD: dod. č.:		
D A T U M	Přílohy protokolu:		
	Datum		