

IČO: 652 697 05, DIČ: CZ65269705  
Bankovní spojení: 71234621/0100  
**Nositel certifikátu ISO 9001:2008, 14001:2004, akreditace NIAHO**  
www.fnbrno.cz

## **ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

dle § 156 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

**Název zakázky:** FN Brno - Psychiatrická klinika – Projektová dokumentace

**Druh zakázky:** nadlimitní veřejná zakázka na služby

**Druh řízení:** otevřené řízení

**Zahájení řízení:** 8. 3. 2016

**Odůvodnění veřejné zakázky podle vyhlášky č. 232/2012 o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)**

| <b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Veřejný zadavatel popíše změny<br>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,<br>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,<br>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,<br>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,<br>oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení. | <b>Beze změn</b> oproti skutečnostem uvedeným podle § 1. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů. | Stávající objekt Psychiatrické kliniky je technicky zastaralý a prostorově nedostatečný.<br>V případě ne realizace veřejné zakázky nemůže dojít ke zvýšení komfortu prostředí pro pacienty FN Brno a k rozšíření poskytovaných zdravotních služeb, nebude tak naplněna potřeba zadavatele viz výše.<br>V případě zmaření zadávacího řízení a nutnosti jeho opakování lze předpokládat nárůst finančních nákladů zadavatele. |
| Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. |                                                                                                                                                                  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                                                                                         | Zadavatel <b>nepožaduje</b> .                                                                                                                                    |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)                                                                                                                                   | Zadavatel s ohledem na rozsah VZ požaduje minimální technickou způsobilost definovanou kvalifikační dokumentací u 3 osob odpovědných za přípravu a realizaci VZ. |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                                                                                                           | Zadavatel <b>nepožaduje</b> .                                                                                                                                    |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                                                                                                     | Zadavatel <b>nepožaduje</b> .                                                                                                                                    |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.                                                                                                                                                                                                                            | Zadavatel <b>nepožaduje</b> .                                                                                                                                    |

|                                                                                                                               |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem. | Zadavatel <b>nepožaduje</b> . |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky podle § 4 vyhlášky</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů od data vystavení faktury.                                                                                                                              | <p>V případě doporučení projektu k financování z IROP zadavatel požaduje rozložit úhradu ceny díla na 3 rovnoměrné splátky, se splatností 30 dnů.</p> <p>V případě, že projekt dotaci neobdrží, bude částka rozložena do splátek po 350 tis. Kč a poslední splátka, která bude odpovídat zbývajícím částce (nižší než 350 tis. Kč). Úhrada faktury bude rozložena do rovnoměrných splátek, první splátka se splatností 30 dnů od data doručení faktury, každá další splátka 30 dnů od splatnosti předchozí splátky. Počet splátek může být upřesněn až poté, kdy bude známa fakturovaná částka.</p> <p>Zadavatel stanovil splatnost faktur výše uvedeným způsobem, <b>aby byl schopen dostat svým závazkům řádně a včas.</b></p> |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.                                         | Zadavatel <b>nepožaduje</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.                                                                                                                                 | Zadavatel <b>nepožaduje</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.                                                                                                                                                     | Zadavatel <b>nestanovil</b> záruční lhůtu delší než 24 měsíců.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.                                                                             | Zadavatelem stanovená výše smluvní pokuty <b>nepřekračuje</b> 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.                                                                                   | Zadavatel <b>nepožaduje</b> , prodlení zadavatele s úhradou faktur je kryto úroky z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2 vyhlášky.</p> | <p>Doba plnění byla stanovena s ohledem na následné realizace VZ na generálního zhotovitele stavebních prací až po samotnou realizaci stavebních prací FN Brno - Psychiatrická klinika</p> <p>Uplatnění smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění nároku na náhradu škody, tzn. že smluvní pokuta není sjednávána jako paušalizovaná náhrada škody, ale jako zajišťovací institut charakteru preventivního a sankčního pro případ porušení smluvních povinností. Reparační funkce je naplněna nelimitovaným právem na náhradu škody.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Odůvodnění vymezení technických podmínek podle § 5 vyhlášky</b></p> <p>Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.</p> <p>Veškeré technické podmínky byly stanoveny pod odborným dohledem tak, <b>aby bylo dosaženo sledovaného cíle</b>, tj. zajištění poskytování odpovídajících zdravotních služeb.</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek podle § 6 vyhlášky</b></p> <p>Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.</p> <p>Zadavatel stanovil jako základní hodnotící kritérium nejnížší nabídkovou cenu, <b>neboť cena dodávky je pro zadavatele rozhodující v souladu s požadavkem hospodárnosti</b> dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, ostatní technické a smluvní podmínky, jež by jinak mohly být dílčími hodnotícími kritérii, byly zadavatelem stanoveny přesně a jednoznačně v zadávacích podmínkách.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

MUDr. Roman Kraus, MBA  
ředitel FN Brno