

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

č. objednatele:

č. zhotovitele:

### I. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 602 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Michal Doležal

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 71234621/0100

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím  
MZ ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána  
v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen objednatel)

#### 1.2. Zhotovitel: TIPRO projekt s.r.o.

se sídlem Kociánka 8/10, 602 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Vítězslav Titl, jednatel

IČO: 26944685

DIČ: CZ26944685

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 393098036/5500

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem  
v Brně, oddíl C, vložka 47190

(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí  
v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo – Průzkumné práce akce  
s názvem

„Fakultní nemocnice Brno – Psychiatrická klinika – Průzkumné práce“

Součástí zpracování bude:

- Zpracování geodetického zaměření v dotčené části areálu a budovy G
- Průzkum inženýrských sítí v dotčené části areálu a budovy G
- Stavebně technické průzkumy
- Radonový průzkum
- Geologický a hydrogeologický průzkum
- Dendrologický průzkum
- Průzkum bludných proudů
- Posouzení energetických zdrojů nemocnice pro rekonstrukci a přístavbu budovy G
- Pasportizace stávající budovy G

Podrobný rozsah jednotlivých částí (bodů a-i) viz sam. příloha č.3 a č.4

Zhotovení požadovaných dokumentů ve 4 výtiscích, včetně elektronické verze na CD ve formátech \*.doc, \*.xls, \*.dwg a \*.pdf

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

### III. Čas, místo a způsob předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo nejpozději dne **25.3.2016**.  
V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodloužení s dokončením díla, upozorní na tuto skutečnost neprodleně objednatele.
2. Místem předání díla je Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno k rukám Ing. Michala Doležala.
3. Zástupci zhotovitele a objednatele sepiší a podepiší při předání díla předávací protokol, dále jen „protokol o předání a převzetí díla“. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v protokolu o předání a převzetí díla uvést jakékoliv záznamy, připomínky či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do protokolu o předání a převzetí díla neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí díla v průběhu záruční doby.
4. Okamžikem předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na objednatele nebezpečí škody na věci.

### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| cena bez DPH  | 1 890 000,- Kč        |
| DPH (21 %)    | 396 900,- Kč          |
| <b>celkem</b> | <b>2 286 900,- Kč</b> |

Cena díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna kupní ceny je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, které mají prokazatelný vliv na výši kupní ceny.

### V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu díla na základě jedné faktury – daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po dokončení a předání předmětu plnění objednateli a doručené objednateli. Platba faktury proběhne ve 4 rovnoměrných splátkách, splatnost první splátky je 60 kalendářních dní od data vystavení faktury, druhá, třetí a čtvrtá splátka je splatná vždy 30 dnů od úhrady splátky předchozí. Součástí faktury bude splátkový kalendář, datum splatnosti faktury bude shodné s datem poslední splátky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu zhotovitele,
  - označení díla,
  - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu vč. DPH
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžité pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
6. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátec, má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty.
7. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývající částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek uhradit sjednanou cenu za splněný. Dnem úhrady se rozumí den odepsání poslední příslušné částky z účtu objednatele.

## **VI. Spolupůsobení objednatele**

1. Objednatel se zavazuje, že v době provádění díla se bude zúčastňovat všech jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván.
2. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN a že po dobu 5 let ode dne předání a převzetí bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání a převzetí díla. Za vady díla se nepovažují případy nutné změny díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění eventuálních vad díla v době trvání záruky nejpozději následující pracovní den do 15:00 hod. od jejich písemného, prokazatelně doručeného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dní od jejich oznámení, není-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného díla (např. nárok na náhradu škody).

## **VIII. Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla včas je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se pro případ prodlení se zahájením práce na odstranění objednatelům oznámených vad díla nebo v případě prodlení s uvedením vadného díla opět do bezvadného stavu zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelům oznámených vad díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné dílo do bezvadného stavu a porušení povinnosti objednatele zaplatit sjednanou cenu díla po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje oprávněné strany k odstoupení od smlouvy.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy objednatelem (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu již provedených plnění ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací na základě této smlouvy ke dni účinnosti odstoupení, tj. ke dni doručení odstoupení zhotoviteli.
3. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel (nikoli z důvodů porušení smluvních povinností objednatelem), je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen svolat dle potřeby v průběhu zpracovávání dokumentace jednání se zástupci objednatele, minimálně však jednou před ukončením provádění díla k jeho závěrečnému projednání.

2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované více tisky nad sjednaný počet předávaných vyhotovení dokumentace dle čl. II. odst. 1 této smlouvy budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
4. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Tato smlouva se považuje za uzavřenou a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Ve věcech touto smlouvou neupravených se tato smlouva řídí platnými právními předpisy ČR.

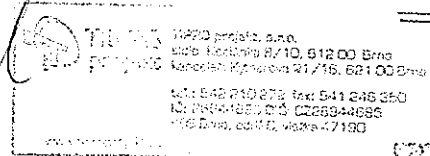
V Brně dne 7. 3. 2016

**Fakultní nemocnice Brno**  
Jihlavská 20, 625 00 Brno

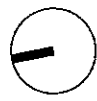
Za objednatele:  
MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

V Brně dne 26.2.2016

Za zhotovitele:  
Ing. Vítězslav Titl, jednatel

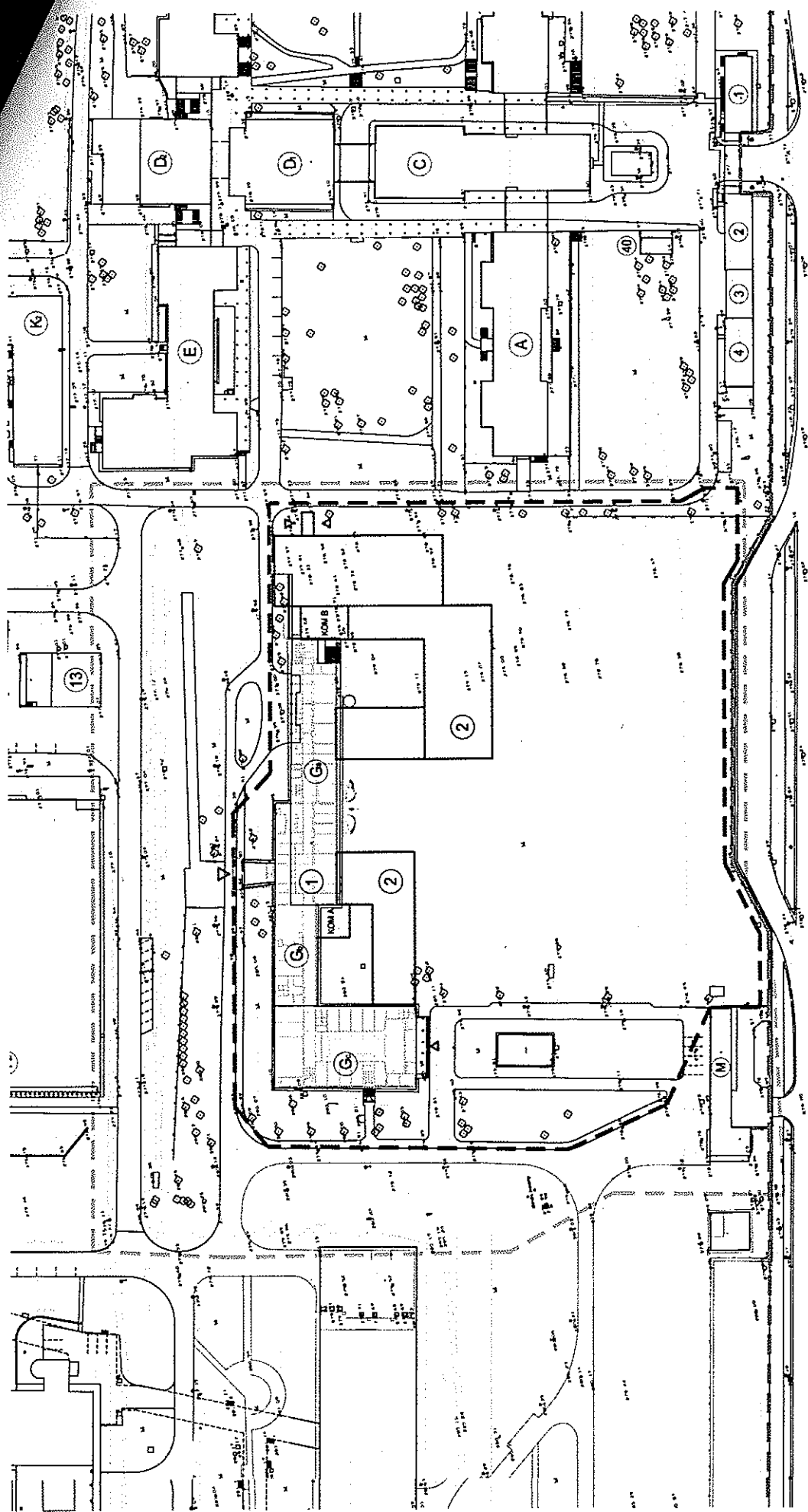


7-3



**Fakultní nemocnice Brno**  
Psychiatrická klinika  
Koordináční situace

leden 2016  
měřítko 1:1000



LEG

- PAVILON G
- TŘEBA PAVILONU G
- BUDOVY
- UVAŽOVANÝ ROZSAH DENDROLOGICKÉHO PRŮZKUMU
- NUTNÝ ROZSAH GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ
- HRANICE AREÁLU NEMOCNICE

**FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO**  
**FN BRNO – PSYCHIATRICKÁ KLINIKA**  
**Zadání průzkumných prací**

**Mapové podklady**

Zpracování geodetického zaměření dotčené části areálu okolo stávající budovy G (viz příloha).

- zaměření polohopisu a výškopisu dotčené části areálu včetně vizuálních znaků inženýrských sítí
- zajištění aktuální katastrální mapy celého areálu a navazujících pozemků
- doplnění zaměření do katastrální mapy areálu nemocnice
- vytyčení a zakreslení stávajících inženýrských sítí v dotčené části areálu
- geodetické zaměření výšek jednotlivých podlaží stávající budovy G vždy u stávajícího schodiště a na koncích budovy v místě budoucího napojení přístaveb
- geodetické zaměření výšek vstupů do stávající budovy G
- geodetické zaměření výškových kót atik a střech

**Průzkum inženýrských sítí v dotčené části areálu**

Kamerové zkoušky stávající kanalizace – bude provedeno zmapování tras stávající kanalizace v dotčené části areálu, včetně provedení kamerových zkoušek, jejichž výsledkem bude stanovení stavu kanalizace, dimenzí a tras kanalizace.

V dotčeném území se nachází množství inženýrských sítí (silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody, veřejné osvětlené, rozvody vody, kanalizace, tepla, medicinálních plynů atd.). Bude provedeno vytyčení těchto stávajících sítí, jejich geodetické zaměření a identifikace jejich dimenzí a kapacit. Pro ověření trasy stávajících sítí budou provedeny i kopané sondy v místě instalací.

**Stavebně – technické průzkumy**

V rámci stavebně technických průzkumů budou provedeny sondy a vyhodnoceny skladby následujících konstrukcí stávající budovy G:

- **Základy** - zjištění typu, tvaru a materiálu základových konstrukcí a hloubky založení na základě provedení celkem 5 kopaných sond. Sondy budou po zmapování pouze zasypány.
- **Vlhkost zdiva** - zjištění skutečné hmotnostní vlhkosti zdiva v 1.PP v 1 - 3 výškových úrovních nad podlahou resp. terénem, gravimetrickou metodou. Stanovení obsahu výkvětovných solí (sírany, dusičnany, chloridy) u 3 vzorků.
- **Pevnost cihel** - odběr vzorků (jen v případě plných cihel) in situ pomocí jádrových vývrtů, zjištění pevnosti cihel v tlaku na cca 6 zkušebních místech destruktivní metodou v lise, zjištění pevnosti cihel v tlaku na cca 50 zkušebních místech nedestruktivní metodou pomocí Schmidtova kladívka typu LB. Pomocí Kučerovy vrtačky bude provedeno stanovení pevnosti malty v tlaku na cca 50 zkušebních místech. Z důvodu zjištění pevnosti zdiva bude nutno odstranit lokálně omítku na cca 10 až 15 místech v ploše vždy cca 0,5 m<sup>2</sup>

- **Pevnost betonu ŽB konstrukcí** - budou provedeny nedestruktivní zkoušky pevnosti betonů v tlaku ŽB prvků (sloupy, průvlaky stropní konstrukce) pomocí Schmidtova tvrdoměru typu N na cca 120 zkušebních místech
- Pro upřesnění výše uvedených nedestruktivních zkoušek pevnosti betonu v tlaku bude provedeno 9 jádrových vývrtů jmenovitého průměru 50 - 100 mm pro destruktivní zkoušku v lise - kromě pevnosti betonu v tlaku bude zjištěna objemová hmotnost betonu, hloubka karbonatace, moduly pružnosti atd.
- **Výztuž ŽB konstrukcí** - nedestruktivně, pomocí magnetického hledače kovů Profometr, bude zjištěno množství použité výztuže, její krytí a stav místním osekáním krycí betonové vrstvy na vybraných místech. Současně bude zjištěn tvar zkoumaných prvků.
  - o 20x ŽB sloup,
  - o 20x ŽB průvlak spodní výztuž
  - o 5x ŽB průvlak horní výztuž,
  - o 20x ŽB stropní žebra a desky spodní výztuž,
  - o 5x ŽB stropní žebra horní výztuž,
- **Podlahy** - zjištění skladby podlah v jednotlivých patrech na cca 16 místech pomocí jádrových vývrtů nebo kopaných sond. Sondy budou zapraveny.
- **Střechy** - zjištění skladby střešního pláště pomocí 5 kopaných nebo vrtaných sond, po zmapování budou sondy opět zapraveny
- **Zapravení sond** - zapravení sond po zkušebních místech pevností zdiva a betonu, vyztužení ŽB prvků atd.
- **Závěrečná zpráva stavebně technického průzkumu**, včetně fotodokumentace sond a posouzení stavu statiky stávající budovy G.

**Radonový průzkum** - v místě přístavby budovy G bude proveden průzkum za účelem zjištění radonového rizika pozemku.

**Geologický a hydrogeologický průzkum** v místě přístaveb budou provedeny vrtané nebo kopané sondy pro ověření hydrogeologických poměrů v místě pro nové přístavby budovy G. Sondy budou vyhodnoceny geologem.

Bude zjištěna hloubka podzemní vody, bude proveden její laboratorní rozbor.

**Dendrologický průzkum** v místě přístaveb budovy G a upravovaných ploch bude spočívat v inventarizaci a ocenění dřevin v místě a okolí přístaveb pro účely povolení ke kácení dřevin a návrhu nových sadových úprav.

**Průzkum bludných proudů.** Pokud bude potvrzen možný vznik bludných proudů, je nutné provedení základního korozního průzkumu.

#### **Posouzení energetických zdrojů nemocnice pro rekonstrukci a přístavbu budovy G**

V rámci průzkumných prací budou prověřeny a posouzeny kapacity stávajících přípojek inženýrských sítí do stávající budovy G.

**Silnoproudé elektroinstalace** - nutno stanovit aktuální výkonovou rezervu na stávajících zdrojích v úrovni NN (sít', DA) v zájmové oblasti nemocnice pro možnost napojení dalších nových odběrů.

**Chlad** – ověření kapacity centrálního zdroje chladu a možného napojení budovy G

**Tepelné hospodářství** – provede se měření výkonů autorizovanou osobou

**Kapacity medicinálních plynů**

**Kapacity linky potrubní pošty**

**Slaboproudé rozvody** – počet volných telefonních linek

### **Pasport stávající budovy G**

Bude provedeno podrobné zaměření stávajícího stavu budovy G.

Zastavěná plocha stávající budovy G - 1.950 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor - 28.900 m<sup>3</sup>

Počet podzemních podlaží – 1

Počet nadzemních podlaží - 6

Plocha 1.PP – 1450 m<sup>2</sup>

Plocha 1.NP – 2025 m<sup>2</sup>

Plocha 2.NP – 2080 m<sup>2</sup>

Plocha 3.NP, 4.NP, 5.NP – 3x 860 m<sup>2</sup>

Plocha 6.NP – 55 m<sup>2</sup>

V půdorysech budou uvedeny názvy jednotlivých místností, povrchy podlah, typy podhledů a povrchové úpravy stěn (obklad, malba atd.).

V půdorysech budou zakresleny veškeré zařizovací předměty a technologie napojené na technické instalace, stávající elektrorozvaděče a hydranty.

V půdorysech střešních plášťů budou zakresleny všechny prvky (ZTI, VZT, atd.).

Budou zakótovány jednotlivé místnosti, dveře, okna atd.

Součástí zaměření budou následující výkresy:

- půdorysy jednotlivých podlaží - 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP, 4.NP, 5.NP, 6.NP a střecha
- Řezy – Dva příčné řezy a podélný řez
- Stávající pohledy

Pasport stávajícího stavu bude doložen v digitální formě ve formátu dwg a pdf a dále v tištěné formě ve třech výtiscích.