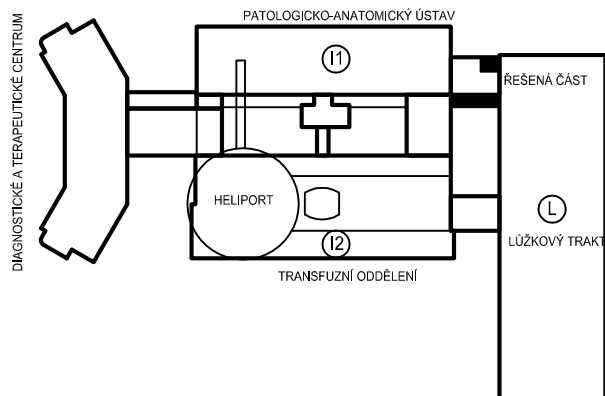


FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO



Investor:



Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno
+420 532 231 111
fnbrno@fnbrno.cz

Generální projektant:



LT PROJEKT a.s.
Kroftova 45
616 00 Brno
www.ltprojekt.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. MILAN TOMEK

Vedoucí projektant zakázky:

ING. FILIP SPÁČIL

Profese:

Zpracovatel dílu:

LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno
Tel: +420 533 445 505 Fax: +420 533 445 506
E-mail: milan.tomek@ltprojekt.cz

Autorizace / revize:

Odpovědný projektant:

Vypracoval:

Kontroloval:

ING. MILAN TOMEK

ING. MILAN TOMEK

ING. MILAN TOMEK

Akce:

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO
REKONSTRUKCE PRACOVIŠTĚ IKK V BUDOVĚ I1

Zakázkové číslo:

JDS 22 - 2016

Paré:

Datum:

06 - 2016

Objekt:

Stupeň:

DSP + DPS

Obsah:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Oddíl:

A

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO

REKONSTRUKCE PRACOVIŠTĚ IKK V BUDOVĚ I1

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Fakultní nemocnice Brno – Rekonstrukce pracoviště IKK v budově I1

b) Místo stavby

Adresa: Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku
Jihlavská 20 , 625 00 Brno

Katastrální území: Starý Lískovec [612014]

Dotčené pozemky : Katastrální území Starý Lískovec (612014)

- parcelní číslo 1681/23 - Česká republika (FN Brno)
- parcelní číslo 1681/24 - Česká republika (FN Brno)
- parcelní číslo 2876 - Česká republika (FN Brno)

c) Předmět dokumentace

Předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby řeší rekonstrukci pracoviště kliniky IKK v budově I1, která spočívá ve vybudování nových administrativních, kancelářských a skladovacích prostor.

Pro realizace nových prostor bude použita část komunikační vertikály budovy I1 v návaznosti na budovu L, kde bude využit nepoužívaný prostor vedle schodiště v úrovni 2.NP a 3.NP a nově vytvořený prostor v nástavbě nad transportní chodbou v 1.PP v úrovni 1.NP a 2.NP.

A.1.2 Údaje o žadateli

Název: Fakultní nemocnice Brno
Sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČ: 65269705

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 292 20 785

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - hlavní inženýr projektu | Ing. Milan Tomek |
| - vedoucí projektant zakázky | Ing. Filip Spáčil |
| - stavební řešení, koordinace | Ing. Filip Spáčil |

- konstrukční řešení	Ing. Lukáš Loudil
- projekt požární ochrany	Ing. Jana Gálová
- zdravotní technika	p. Eva Szabóová
- ústřední vytápění	Ing. Ivo Šťastný
- silnoproudé elektroinstalace	Ing. Ing. Jaromír Glovina
- slaboproudé rozvody, EPS	Ing. Karel Alexa
- vzduchotechnika, klimatizace, chlazení	Ing. Jaroslav Brestič
- investiční náklady	Ing. Vladimír Šoukal

A.2 Seznam vstupních podkladů

Předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení "Fakultní nemocnice Brno – Rekonstrukce pracoviště IKK v budově I1 " je realizována na základě smlouvy o dílo Fakultní nemocnice Brno číslo DP/1100/2016/Ka ze dne 29.04.2016.

Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby je vypracována na základě požadavku uživatele a pracovně projednaného dispozičního řešení celého provozu včetně vybavení pracovními místy ze dne 5.05.2016 s vedením kliniky IKK a zástupci OIČ.

Stavebně - technické průzkumy

Pro zpracování projektové dokumentace byly investorem poskytnuty dílčí podklady stávajícího stavu dotčeného objektu budovy I1. Jednalo o původní tištěnou výkresovou dokumentaci, převážně v měřítku 1:50 a 1:100. Vzhledem k neúplnosti a stáří podkladů proběhlo doměření stávajících stavů a vybrané části budov byly podrobeny základním stavebně-technickým průzkumům zaměřeným hlavně na fyzický stav konstrukcí, povrchů a vnitřního vybavení. Závěry a dopady průzkumných prací jsou obsaženy v dokumentaci.

Hydrogeologický průzkum - pro řešené stavební úpravy a přístavbu není potřebný a nebyl vypracován.

Geologický průzkum - pro řešené stavební úpravy a přístavbu není potřebný a nebyl vypracován.

Stavebně historický průzkum - pro řešené stavební úpravy a přístavbu není potřebný a nebyl vypracován.

Mapové podklady

Pro účely projektu bylo použito převzaté geodetické zaměření stávajícího skutečného areálu nemocnice. Situace je zpracována a doložena ve výkresové dokumentaci v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o schematickou situaci areálu nemocnice se zakreslením uvažovaného záměru.

Rekonstrukce části budovy I1 bude realizována v areálu nemocnice, investor vlastní doklady o majetkoprávních vztazích.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Navrhované stavební úpravy části 1.NP, 2.NP a 3.NP budovy I1 jsou situovány v obvodu uzavřeného areálu Fakultní nemocnice Brno.

Stávající budova není kulturní památkou. Jedná se o zastavěné území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmová lokalita náleží do stávajícího území občanského vybavení - plochy pro zdravotnická zařízení (OZ). Dotčená budova je plně využívána provozem nemocnice.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stávající budova není kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či v památkové zóně.

d) Údaje o odtokových poměrech

Vzhledem k tomu, že je řešena převážně rekonstrukce uvnitř budovy, nebudou tedy změněny odtokové poměry dešťové vody.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba svým řešením a funkcemi odpovídá všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu města Brna.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy části budovy I1 situovanou v areálu Fakultní nemocnice Brno zůstává stávající urbanistické řešení areálu nedotčeno.

Uvažované stavební úpravy nevyžadují územní rozhodnutí.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby "Fakultní nemocnice Brno – Rekonstrukce pracoviště IKK v budově I1 " nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související s územím.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo 1681/23

Katastrální území.....Starý Lískovec [612014]

Způsob využití objekt občanské vybavenosti

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Dokumentace řeší stavební úpravy budovy I1 situované v areálu Fakultní nemocnice Brno. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Předložená dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele "Fakultní nemocnice Brno – Rekonstrukce pracoviště IKK v budově I1" řeší stavební úpravy objektu I1 v areálu FN Brno. Budova I1 je součástí nové zástavby areálu Fakultní nemocnice Brno. Objekt stojí mezi budovami X, I2 a L, je součástí komplexu budov CH, I1, I2, L, O, X a Z.

Pro realizace nových prostor bude použita část komunikační vertikály budovy I1 v návaznosti na budovu L, kde bude využit nepoužívaný prostor vedle schodiště v úrovni 2.NP a 3.NP a nově vytvořený prostor v nástavbě nad transportní chodbou v 1.PP v úrovni 1.NP a 2.NP.

Budova má v současné době tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Na východní straně je propojena s budovou L, na západní straně s budovami I2 a X a na jižní straně s budovou I2. Budova je napojena na systém transportních chodeb.

Budova slouží pro Ústav patologie a pro Interní kardiologickou kliniku. V 1.PP je umístěna pitevni část Ústavu patologie a prochází zde transportní chodba, v 1.NP je umístěna diagnostika, ambulance a stacionář Interní kardiologické kliniky a v současné době v posledním nadzemním podlaží - ve 2.NP jsou umístěny laboratoře a řídicí úsek Ústavu patologie. V roce 2010 byla budova rozšířena o 2 nadzemní podlaží, ve 3.NP byla vybudována spinální jednotka a traumatologická JIP, ve 4. NP pak strojovny. V úrovni 3.NP byla budova přímo propojena s heliportem.

Hlavní vstup do budovy je situován ve středu severní části v úrovni 1.NP, vstup je zde doplněn o zastřešení umožňující pohodlné vystoupení pacientů ze sanitních vozů. Vstup ústí do čekárny IKK. Samostatný vstup je i pro Ústavní patologii situován v severozápadní části objektu, taktéž v úrovni 1.NP. V úrovni 1.NP je ještě jeden vstup ústící do komunikační vertikály spojující budovu I2 a L. V úrovni 1.PP jsou další vstupy do budovy, sloužící pro únikové cesty z objektu. V budově jsou tři komunikační vertikály, dvě shodně tvořené třiramennými schodišti a dvojicí lůžkových výtahů a jedna sloužící pouze pro účely Ústavní patologie obsahují pouze nákladní výtah.

Fyzický stav budovy

Budova byla postavena v roce 2000 jako přístavba komplexu budov CH, L, O a Z. Nosná svíslá konstrukce budovy je tvořena železobetonovým monolitickým skeletem se sloupy kruhového průřezu ztužená železobetonovými monolitickými komunikačními vertikálami. Obvodový plášť je pak dozděn z pórobetonových tvárnic YTONG. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými monolitickými deskami. Zastřešení je provedeno jednopláštovou plochou střechou zakončenou krytinou z modifikovaných pásů. V úrovni 1.NP je na jižní straně objektu nepoužívaná kolonáda.

Současný stav konstrukcí objektu I1 je v dobrém stavu bez známky viditelných poruch nosných konstrukcí. Řešené prostory odpovídají době užívání.

Stávající objekt I1 není památkově chráněn a neleží v památkově chráněném území.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Dokumentace řeší stavební úpravy budovy I1 situované v areálu Fakultní nemocnice Brno. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

Budova I1 je stavbou trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Navržené staveniště je situováno mimo vymezená riziková území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009. Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace pro vydání stavebního povolení " Fakultní nemocnice Brno – Rekonstrukce pracoviště IKK v budově I1" nevyžaduje žádnou výjimku a úlevová řešení související s územím.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor

Zastavěná plocha	66 m²
- nástavba části 1.NP.....	49 m ²
- nástavba části 2.NP.....	49 m ²
- vestavba části 2.NP.....	17 m ²
- vestavba části 3.NP.....	17 m ²

Obestavěný prostor	606 m³
- nástavba části 1.NP	221 m ³
- nástavba části 2.NP	241 m ³
- vestavba části 2.NP	72 m ³
- vestavba části 3.NP	72 m ³

Počet řešených nadzemních podlaží 3

i) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Základní potřeby a spotřeby médií jsou podrobně uvedeny v kapitole B.2.6 souhrnné technické zprávy.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Odpady vznikající na jednotlivých provozech jsou po vytrídění ukládány do označených shromažďovacích prostředků, soustřeďovány do stanovených sběrných míst a následně předávány oprávněným firmám k odstranění.

Skládování a likvidace bude prováděna v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Energetická náročnost budovy

Jedná se o dílčí stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu. Rozsah stavebních úprav nezasahuje do obálky budovy. Celkový rozsah s ohledem na budovu I1 jako celek má jen zanedbatelný vliv na energetické potřeby budovy.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby	10.06.2016
Vydání stavebního povolení	08.2016
zahájení stavby	09.2016
dokončení stavby	12.2016
předpokládaná lhůta prací	3 měsíce

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hluchnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou 4.500 tis. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01 Nástavba a stavební úpravy části 1.NP- 3.NP budovy I1

Inženýrské objekty - Nejsou obsaženy

Provozní soubory

PS 01.02 Vzduchotechnika