

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO

FN BRNO – NOVÁ MR 1,5T v 1.NP BUDOVY L (PMVD)

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.2.1	Mapové podklady.....	3
A.2.2	Stavebně-technické průzkumy.....	3
A.3	Údaje o území	3
A.4	Údaje o stavbě.....	5

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

FN Brno – nová MR 1,5T v 1.NP budovy L (PMVD)

b) Místo stavby

Adresa: Areál Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

Katastrální území: Starý Lískovec [612014]

Parcelní čísla: 2876

c) Předmět dokumentace

Předložená dokumentace pro provádění stavby řeší výměnu technologie magnetické rezonance ve stávajících prostorách magnetické rezonance v 1.NP budovy L v areálu Fakultní nemocnice Brno.

A.1.2 Údaje o žadateli

Název: Fakultní nemocnice Brno
státní příspěvková organizace

Sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: Tomáš Václavík - Projekty lékařské technologie

Sídlo: Na Hroudách 6 č.p. 260, 288 02 Nymburk

IČ: 74876791

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Martin Foral	1003950	Pozemní stavby
Stavební řešení, koordinace	Ing. Petr Tomický	1004721	Pozemní stavby
Zdravotní technika	Ing. Ladislav Pilař	1004082	TPS, zdravotní technika
Silnoproudé elektroinstalace	Ing. Jaromír Glovina	1000157	TPS, elektrotechnická zařízení
Slaboproudé rozvody	Ing. Karel Alexa	1004275	IE02 elektrotechnická zařízení
Zdravotnická technologie	Hana Malevičová	0000334	Technologická zařízení staveb
	Tomáš Václavík		
vzduchotechnika, chlazení	Ing. Petr Andrys	1005870	TPS, vytápění a vzduchotech.
Měření a regulace	Ing. Petr Mikulášek	1003512	TPS, elektro zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jedná se o výměnu technologie magnetické rezonance (MR) ve stávajících prostorách 1.NP budovy L. Vzhledem k charakteru stavby a připravované rekonstrukce nebylo nutné provádět stavebně-technické průzkumy konstrukcí. Vlastní menší průzkumné práce byly zaměřeny na zjištění stavu dílčích nenosných konstrukcí a rozvodů jednotlivých médií. Při průzkumech byly zároveň ověřovány poskytnuté výkresy stávajícího stavu.

A.2.1 Mapové podklady

Pro zpracování dokumentace bylo k dispozici výškopisné a polohopisné zaměření areálu a přehledná situace areálu nemocnice z předchozích investičních akcí. Pro potřeby dokumentace se jedná o dostatečný podklad. Stavební úpravy pro technologii MR se odehrávají výhradně uvnitř objektu L.

Rekonstrukce bude realizována v areálu nemocnice, investor vlastní doklady o majetkoprávních vztazích.

A.2.2 Stavebně-technické průzkumy

V průběhu zpracování projektu byly uskutečněny podrobné prohlídky všech stávajících řešených prostorů a souvisejícího technického zabezpečení. Byly vyhodnoceny prostorové poměry, členění oddělení, fyzický stav budovy i její vnitřní vybavení.

Pro zpracování dokumentace byla k dispozici dílčí projektová dokumentace, půdorysy jednotlivých podlaží výškové budovy L z dřívějších realizovaných akcí případně z archívu nemocnice. Dílčí podklady byly k dispozici pro všechny profese s různým stupněm aktualizace.

Podklady byly postupně doplňovány a ověřovány v průběhu zpracování dokumentace prováděnými průzkumy stávajícího stavu.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Jedná se o stavební úpravy v části 1.NP budovy L. Budova L je součástí zástavby areálu Fakultní nemocnice Brno z roku 1989. Objekt stojí mezi budovami CH, I1, I2 a O, je součástí komplexu budov CH, I1, I2, L, O, X a Z. Budova L je dominantou areálu pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno.

Budova má osmnáct nadzemních podlaží a jedno podzemní. Je komunikačně propojena v různých úrovních s budovami CH, I1, I2 a O. V 1.NP, v severní části, je budova propojena spojovacím krčkem s komplexem budov přilehlého Kampusu. V úrovni 1.NP je ve středu budovy veden průjezd přes budovu. Budova je napojena na transportní chodby areálu nemocnice. Budova slouží převážně jako lůžkový trakt. Územně technické podmínky daného území nebudou provedenou rekonstrukcí dotčeny a měněny.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Navrhovaná stavba je situována v uzavřeném areálu Pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno. Tento je rozsáhlým komplexem 49 budov ve stáří 1 – 74 let, nacházejícím se v jihozápadní části města Brna, v městské části Bohunice, a tvoří výraznou dominantu této části města.

Zároveň je se svými cca 1.300 lůžky nejvýznamnějším a nejmodernějším zdravotnickým zařízením města i celého regionu Jižní Moravy. Areál PMDV je vybudován na území o rozloze 36ha, má obdélníkový tvar a je vymezen místními komunikacemi Jihlavská - Kamenice a Netroufalky.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Vzhledem k faktu, že se dotčené území nenachází v památkové rezervaci ani zóně a stávající objekty nejsou Úředním seznamem kulturních památek České republiky evidované jako nemovitosti podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči, nebylo nutné provádět stavebně historický průzkum. V řešené lokalitě dosud nebyla zjištěna archeologická naleziště. Pokud by však byly v průběhu zemních prací jakékoli archeologické artefakty zjištěny, bude situace ohlášena příslušnému odbornému pracovišti.

Navržené staveniště není situováno v záplavové území stoleté vody.

d) Údaje o odtokových poměrech

Jedná se o realizaci stavebních úprav v části 1.NP stávající budovy L, odtokové poměry nebudou měněny.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Pro využití území je výchozím dokumentem Územní plán města Brna v platné podobě z roku 1994, vydaný obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č.2/2004. o závazných částech Územního plánu města Brna, ve znění obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna č. 1/2005, č. 5/2005, č. 10/2005, č. 12/2005, 35/2005, č. 7/2006, č. 9/2006, č. 12/2006, č. 22/2006, č. 26/2006 a opatřeními obecné povahy č. 1/2007, 1/2008, 1/2009, 3/2009 a 4/2009.

Areál nemocnice PMDV je v Územním plánu města Brna v podstatě v celé své ploše zahrnut mezi plochy veřejné vybavenosti OZ - zdravotnictví. Pouze částečně, u ulice Netroufalky, je zahrnut do ploch komunikací a ploch ostatní městské zeleně ZO. Pro tuto lokalitu doposud nebyla zpracována platná podrobná Územně plánovací dokumentace.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Předložené řešení je plně v souladu se všemi závazně stanovenými podmínkami a kritérii platného územního plánu. Na pozemek areálu PMDV nezasahují žádná chráněná území, areál se nenachází v památkové zóně ani záplavovém území.

Jedná se o stavbu občanského vybavení určenou výlučně pro zdravotnictví.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a zpracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související s územním.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Provádění stavby " FN Brno – nová MR 1,5T v 1.NP budovy L (PMVD)" nevyžaduje žádnou související a podmiňující investici.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Navržený záměr je řešen na pozemcích v katastrálním území Starý Lískovec (612014). V následujících kapitolách jsou uvedeny výčty pozemků dotčených stavbou, s uvedením parcelního čísla, způsobu využití, druhu pozemku a vlastnického práva.

Dotčené pozemky v katastrálním území Starý Lískovec (612014):

Parcelní číslo 2876

Výměra	14.640 m ²
Způsob využití	stavba občanského vybavení
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo	Česká republika
Právo hospodaření s majetkem státu	Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o výměnu technologie magnetické rezonance a s tím spojené stavební úpravy v 1.NP lůžkového objektu L, nejde o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy se provedou v rozsahu cca 1/20 řešeného podlaží, zbývající část podlaží nebude předmětem stavebních úprav.

Vlastní rekonstrukce bude probíhat pouze uvnitř objektu L, nebude zasahováno do nosných konstrukcí ani stávajícího obvodového pláště.

b) Účel užívání stavby

Stávající budova L

Předložená dokumentace pro provádění stavby řeší výměnu technologie magnetické rezonance ve stávajících prostorách magnetické rezonance v 1.NP budovy L v areálu Fakultní nemocnice Brno.

Budova L je součástí nové zástavby areálu Fakultní nemocnice Brno. Objekt stojí mezi budovami CH, I1, I2 a O, je součástí komplexu budov CH, I1, I2, L, O, X a Z. Budova L je dominantou areálu pracoviště medicíny dospělého věku Fakultní nemocnice Brno.

Budova má osmnáct nadzemních podlaží a jedno podzemní. Je komunikačně propojena v různých úrovních s budovami CH, I1, I2 a O. V 1.NP, v severní části je budova propojena spojovacím krčkem s komplexem budov přilehlého Kampusu. V úrovni 1.NP je ve středu budovy veden průjezd přes budovu. Budova je napojena na transportní chodby areálu nemocnice.

Budova slouží převážně jako lůžkový trakt. V 1.PP jsou umístěny strojovny, provozní zázemí budovy, šatny a probíhá zde transportní chodba, v 1.NP je umístěn hlavní vstup s informacemi, magnetická rezonance Radiologické kliniky, příjmové ambulance a expedice Stravovacího provozu, ve 2.NP jsou ambulance, diagnostika a řídicí úsek Radiologické kliniky, centrální příjem nemocnice, zázemí COS a zázemí stravovacího provozu, ve 3.NP centrální hala s navazujícím komerčním provozem, výdej léků, velín, Oddělení právních věcí a zázemí COS, ve 4.NP je technické zařízení budovy. Od 5.NP až do 17.NP jsou umístěny lůžkové jednotky, JIP, řízení klinik a jejich zázemí. Jsou zde umístěny následující kliniky – Klinika úrazové chirurgie, Ortopedická klinika, Interní hepato-gastroenterologická klinika,

Traumatologické centrum, Rehabilitační oddělení, Chirurgická klinika, Urologická klinika, Oddělení ORL, Klinika popálenin a rekonstrukční chirurgie, Neurochirurgická klinika, Neurologická klinika, Interní kardiologická klinika, Interní hematologická klinika, Oční klinika a Klinika ústní, čelistní a obličejové chirurgie. Budova je zakončena technickým zařízením budovy v 18.NP.

Hlavní vstup do budovy je situován ve středu objektu v průjezdu z jižní strany. Na severní straně budovy je pak vstup do části příjmových ambulancí a urgentního příjmu. V oddělené části budovy (průjezdem) jsou pak obslužné vstupy do objektu a do stravovacího provozu.

V budově je sedm komunikační vertikál, pět z nich je situováno do vnitřního traktu, jedna do vnějšího a jedna mimo objekt. Vertikály jsou děleny na tzv. čisté, špinavé, personální, pro pacienty a pro návštěvy. Tři vnitřní vertikály jsou tvořeny kromě výtahů i dvouramennými schodišti. V budově je celkem 19 výtahů z toho 12 lůžkových.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Dokumentace řeší dílčí stavební úpravy pro výměnu technologie magnetické rezonance v 1.NP stávající budovy L situované v areálu Fakultní nemocnice Brno. Budovy jsou stavby trvalé.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná část areálu Fakultní nemocnice Brno – budova L leží mimo stanovené území městské památkové zóny Brno. Navržené staveniště je situováno mimo vymezená riziková území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009. Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a zapracovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související s územním.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěné plochy

Celková řešená zastavěná plocha upravovaných prostor MR 120 m²

Obestavěné prostory

Celkový řešený obestavěný prostor upravovaných prostor MR 500 m³

Kapacity pracovišť, počty pracovníků pro provoz

Jedná se o výměnu technologie MR a s tím spojené stavební úpravy. Z těchto důvodů bude provoz MR zajištěn stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

i) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Základní potřeby a spotřeby médií jsou podrobně uvedeny v kapitole B.2.7 souhrnné technické zprávy.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Odpady vznikající v provozu jsou po vytrídění ukládány do označených shromažďovacích prostředků, soustřeďovány do stanovených sběrných míst a následně předávány oprávněným firmám k odstranění.

Skladování a likvidace bude prováděna v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do kategorie O - ostatní odpad a kategorie N - nebezpečný odpad.

Energetická náročnost budovy

Vzhledem k poměrově drobným úpravám pro výměnu technologie MR ve stávajícím 1.NP budovy L v porovnání se stávajícím objektem L není nutno zpracovávat PENB. Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Do obvodového pláště budovy L není zasahováno.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků a výběrem dodavatele stavební i technologické části. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby včetně montáže zdravotnické technologie:

Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavbybřezen 2017
dokončení stavby duben 2017
předpokládaná lhůta prací 1 měsíc

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hlučnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.