

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO



Investor:



Fakultní nemocnice Brno
Jihlavská 20, 625 00 Brno
+420 532 231 111
fnbrno@fnbrno.cz

Generální projektant:



LT PROJEKT a.s.
Kroftova 45
616 00 Brno
www.ltprojekt.cz

Hlavní inženýr projektu:

ING. LUDĚK TOMEK

Vedoucí projektant zakázky:

ING. IVO PRŮCHA

Profese:

Zpracovatel dílu:

LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno
Tel: +420 533 445 504 Fax: +420 533 445 506
E-mail: ivo.prucha@ltprojekt.cz

Autorizace / revize:

Odpovědný projektant:

Vypracoval:

Kontroloval:

ING. IVO PRŮCHA

ING. IVO PRŮCHA

ING. LUDĚK TOMEK

Akce:

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO
Rekonstrukce kanalizace v 1.PP objektu L, PDM

Zakázkové číslo:

ZDS 43 - 2013

Paré:

Datum:

07 - 2013

Objekt:

Stupeň:

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Obsah:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Oddíl:

A

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO
REKONSTRUKCE KANALIZACE V 1.PP OBJEKTU L, PDM
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY
A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	4
A.4	Údaje o stavbě	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	7

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Fakultní nemocnice Brno

Rekonstrukce kanalizace v 1.PP objektu L, PDM

b) Místo stavby

Adresa: Fakultní nemocnice Brno – pracoviště dětské medicíny
Černopolní 212/9, 613 00 Brno

Katastrální území: Černá Pole (610771)

Parcelní čísla: 3192

c) Předmět dokumentace

Předložená zadávací dokumentace stavby navazuje na celkovou projektovou dokumentaci pro stavební povolení z roku 2012, která řešila komplexní „Rekonstrukci části 1.PP budovy L na laboratoře IHOK“. Dle následného projektu již byla provedena dílčí rekonstrukce, která vyřešila kompletní stavební úpravy západní poloviny dotčeného křídla, kde byly zbudovány kancelářské prostory pro pracoviště IHOK.

Tento předložený projekt řeší přípravné práce východní části dotčeného křídla, spojené s rekonstrukcí původní kanalizace (stáří kanalizace cca 50let, kanalizace není oddělená, ale jednotná), s přímou návazností na následně plánované laboratoře IHOK.

A.1.2 Údaje o žadateli

Název: Fakultní nemocnice Brno
Sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČ: 65269705
DIČ: CZ65269705

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: LT PROJEKT a.s.
Sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
IČ: 292 20 785

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle B, vložka 6112.

Na zpracování projektové dokumentace se podíleli

	Jméno a příjmení	Číslo AO	Obor
Hlavní inženýr projektu	Ing. Luděk Tomek	1001367	Pozemní stavby
Stavební řešení, koordinace	Ing. Ivo Průcha		
Konstrukční řešení	Ing. František Pešl	1002016	Statika a dynamika staveb
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Jana Gálová	1003769	Požární bezpečnost staveb
Zdravotní technika	Ing. Simona Aberlová	1005457	TPS, zdravotní technika
Silnoproudé elektroinstalace	Ing. Petr Lavička	1005523	TPS, elektrotechnická zařízení
Slaboproudé rozvody	Ing. Miroslav Rek	1004132	TPS, elektrotechnická zařízení

A.2 Seznam vstupních podkladů**Stavebně - technické průzkumy**

Pro zpracování dokumentace byly použity podklady stávajícího stavu objektu. Jednalo o původní tištěnou výkresovou dokumentaci, převážně v měřítku 1:50. Vzhledem k neúplnosti a stáří podkladů proběhlo doměření stávajícího stavu a vybrané části budovy byly podrobeny základnímu stavebně-technickému průzkumu, zaměřenému na fyzický stav konstrukcí i vnitřní vybavení. Důraz byl kladen především na kvalitu prvků nosného systému. Závěry a dopady průzkumných prací jsou obsaženy v dokumentaci.

Hydrogeologický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Geologický průzkum - pro řešené stavební úpravy není potřebný a nebyl vypracován.

Stavebně historický průzkum - pro řešené stavební není potřebný a nebyl vypracován.

Před začátkem veškerých prací na rekonstrukci kanalizace v objektu L FN Brno – Dětské nemocnice je nutno provést kamerový průzkum stávající kanalizace. S výsledkem kamerové prohlídky bude neprodleně seznámen pověřený zástupce investora, generální projektant stavby a projektant ZTI. Na základě tohoto jednání bude případně upřesněn rozsah provedení prací. Projektová dokumentace rekonstrukce kanalizace byla vypracována na základě různých neshodujících se podkladů, a je zpracována na nejnepríznivější výsledek průzkumu. Řešení je blíže popsáno v souhrnné technické zprávě a technické zprávě části D1.04 - Zdravotně-technické instalace.

Mapové podklady

Pro účely projektu bylo použito převzaté geodetické zaměření stávajícího skutečného areálu nemocnice. Situace je zpracována a doložena ve výkresové dokumentaci v upraveném měřítku dle potřeby. Jedná se o přehlednou a koordinační situaci areálu kliniky se zakreslením uvažovaného záměru.

Situace jsou doloženy ve výkresové části dokumentace (příloha C).

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rekonstrukce kanalizace je řešena nejen uvnitř stávajícího objektu L v úrovni 1.PP, ale drobné dopady jsou i v okolí objektu. Jedná se o nové napojení na stávající vnitroareálovou kanalizaci uvnitř Dětské nemocnice, potažmo úpravu okolního terénu okolo budovy.

Budova L je situována v uzavřeném areálu Pracoviště dětské medicíny v Brně. Jedná se o zastavěné území.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmová lokalita náleží do stávajícího území veřejného vybavení Z - zdravotnictví a sociální péče a SS - samospráva a státní správa. Dotčená budova i přilehlé zpevněné plochy (komunikace a chodníky) jsou plně využívány provozem IHOK a nemocnice. Ostatní plocha je zatravněná s četným výskytem drobné zeleně (náletových keřů) i rostlých stromů. V blízkosti staveniště je zpevněná plocha, sloužící jako parkoviště.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stávající budovy nejsou kulturní památkou, neleží v památkové rezervaci či v památkové zóně.

d) Údaje o odtokových poměrech

Úprava části provozu je řešena uvnitř stávající budovy, budova není zvětšována, tzn. nebudou tedy změněny odtokové poměry dešťové vody.

Velikost stávajících provozů zůstane zachována, bude pouze navýšen jejich standard, tzn. nejsou vzneseny žádné nové nároky na potřebu pitné vody a tedy ani na odtok splaškových vod.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržená stavba svým řešením a funkcemi odpovídá všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

S ohledem na skutečnost, že se jedná o stavební úpravy části stávající budovy L, zůstává stávající urbanistické řešení areálu nemocnice nedotčeno. Staveniště řešené budovy leží v uzavřeném areálu nemocnice.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související s územním.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s předkládanou dokumentací nejsou známy žádné jiné související nebo podmiňující investice, které by mohly ovlivnit akci.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)**Parcelní číslo st. 3192 (stavební úpravy)**

Katastrální území..... Černá Pole (610771)
Výměra 841 m²
Způsob využití objekt občanské vybavenosti
Druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Vlastnické právo Česká republika
Hospodaření se svěřeným majetkem Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 62500 Brno

A.4 Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Dokumentace řeší rekonstrukci stávající kanalizace, která je v dnešní době řešena jako jednotná (nově bude provedena jako oddílná, splašková a dešťová se spojením do šachty vně objektu). Současně s kanalizací budou provedeny drobné stavební práce, které s předmětnou rekonstrukcí přímo souvisí.

Jedná se tedy o stavební úpravy dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Dotčená budova byla postavena v 70. letech minulého století a v současné době je využívána pro laboratorní provoz v rámci centra molekulární biologie a genové terapie. Budova je navržena jako třípodlažní objekt, z čehož dvě podlaží jsou nadzemní a jedno podlaží je podzemní.

Řešený prostor určený k rekonstrukci je přístupný z komunikační vertikály. Budova L je přístupná hlavním a dvěma technickými vstupy z účelové komunikace v rámci areálu nemocnice. Přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace není možný. Jedná se o ryze specifický druh provozu, objekt není veřejně přístupný, není tedy nutné tuto problematiku řešit.

Orientace fasád vzhledem k proslunění řešených prostor je na východ a západ.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Dokumentace řeší rekonstrukci kanalizace v 1.PP budovy L, situované v areálu Pracoviště dětské medicíny - Černopolská 9, Brno. Budova L je stavbou trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Řešená budova není památkově chráněná. Navržené staveniště je situováno mimo záplavové území stoleté vody a mimo případná jiná vymezená riziková území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb. (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009. Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů obsažené v příslušných vyjádřeních dokladové části dokumentace budou respektovány a stavbou dodrženy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Dokumentace nevyžaduje žádnou výjimku a úlevové řešení související se stavbou.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha, obestavěný prostor

Zastavěná plocha – stávající budova L 841 m²

Počet nadzemních podlaží 2

Zastavěná plocha – řešené stavební úpravy 1PP 315 m²

Zastavěná plocha, a ani obestavěný prostor budovy L se stavebními úpravami nemění a zůstává stejný.

Kapacity zdravotnických pracovišť, počty pracovníků pro provoz

Všechny provozy budou po provedení stavebních prací zajištěny stávajícími pracovními silami. Navýšení počtu pracovníků se nepředpokládá.

i) Základní bilance stavby

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Základní potřeby a spotřeby médií jsou podrobně uvedeny v kapitole B.2.6 souhrnné technické zprávy.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Odpady vznikající na jednotlivých odděleních jsou po vytřídění ukládány do označených shromažďovacích prostředků, soustřeďovány do stanovených sběrných míst a následně předávány oprávněným firmám k odstranění.

Skládování a likvidace bude prováděna v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do kategorie O - ostatní odpad a kategorie N - nebezpečný odpad.

Energetická náročnost budovy

Jsou prováděny pouze práce, neovlivňující energetickou náročnost budovy. Nejsou řešeny žádné nové obvodové konstrukce, potažmo nové výplně otvorů.

Zateplení budovy jako celku není řešeno, neboť stavební úpravy řeší jen relativně malou část objektu.

j) Základní předpoklady výstavby

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn přidělem finančních prostředků. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

zahájení stavby září 2013

dokončení stavby listopad 2013

předpokládaná lhůta prací 3 měsíce

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

Jelikož budou stavební práce prováděny za plného provozu nemocnice, neměla by být hlučnost stavby vyšší, než dovolují hygienické normy. Noční klid by měl být dodržován a hlučné práce by měly být předem konzultovány s investorem a zejména dotčenými zdravotnickými pracovišti.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován vybraným dodavatelem stavby.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané orientační náklady stavby jsou 2.100 tis. Kč bez DPH.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**Stavební objekty**

SO 01 Rekonstrukce části 1.PP budovy L

Inženýrské objekty

Žádné inženýrské objekty nejsou v rámci této akce řešeny.

Provozní soubory

Žádné provozní soubory nejsou v rámci této akce řešeny.