

**Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno**  
**Stavební úřad**

Spis. Zn.: S-BBOH/05807/16/SU  
Čj.: BBOH/06287/16/SÚ  
Vyřizuje: Ing. Markéta Legnerová  
Tel.: 547 423 839  
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

V Brně dne 25.10.2016

## **ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením a o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 4.10.2016 podal

**Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25**  
(dále jen "stavebník"),

### **I. podle § 118 odst. 3 a § 115 odst. 4 stavebního zákona**

#### **p o v o l u j e   a   p r o d l u ž u j e**

do **31.12.2020** platnost stavebního povolení, které vydal Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice dne 21.5.2008 pod č.j. SÚ/1269/137/08 na stavbu

Změna dokončené stavby - stavební úpravy objektů A, B, C, D, E a F ve FN Brno  
Brno, Bohunice č.p. 340, Jihlavská 20

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 3168 a 1284, vše v katastrálním území Bohunice, v tomto rozsahu:

- Snižování spotřeby energie budov prostřednictvím výhodnějšího pláště budov - změna opláštění budov, střechy a výplní otvorů
- Jedná se o zateplení budov A-F využívaných pro zdravotnický provoz v areálu Fakultní nemocnice Brno, konkrétně
  - Pavilon A – 1.NP, 2. NP - Klinika infekčních chorob
  - Pavilon B – 1.PP, 1.NP, 2.NP - Klinika infekčních chorob
  - Pavilon C – 2.NP – Oddělení klinické mikrobiologie
  - Pavilon D – 1.NP, 2.NP, 3.NP – Klinika interní, geriatric, praktické lékařství KIGOPL
  - Pavilon D1 (za pavilonem D) – Specializovaná geriatrická ambulance, Klinika interní, geriatric a praktické lékařství
  - Pavilon E – 1.NP, 2.NP, 3.NP – Klinika interní, geriatric, praktické lékařství KIGOPL, Oddělení funkčního vyšetřování OFV, Klinika interní, geriatric, ošetrovatelství a praktického lékařství.
  - Pavilon F – 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP – Klinika dermatovenerologická, Rehabilitační oddělení, Ambulance léčby bolesti.
- Bourací práce se budou týkat demontáží stávajících vnějších výplní otvorů (okna, dveře, prosklené stěny) a vybourání stávajících vrstev střech, včetně všech klempířských výrobků. Střešní plášť bude odstraněn na betonový podklad.
- Tepelná izolace bude ve střešních pláštích realizována ve dvou úrovních, první vrstvu budou tvořit spádové klíny z polystyrenu EPS 70 S Stabil ve sklonu 2%, na tuto vrstvu budou mechanicky kotveny tepelně izolační PIR desky v tloušťce 60 mm.

- Zateplení pochozích teras bude provedeno spádovými klíny z EPS 100 S Stabil a tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu v tloušťce 60 mm.
- Fasáda bude zateplena systémem s minerálními vlákny v tloušťce 140 mm, ostění bude zatepleno izolantem 30-40 mm. Okna budou posunuta do ostění tak, aby bylo zachováno původní umístění. Bude provedeno kontaktní zateplení v oblasti soklu i podzemních částí a to minimálně do 1,0 m pod úroveň terénu, tepelná izolace bude z nenasákavého extrudovaného polystyrenu v tloušťce 140 mm.
- K zateplení podlah nad venkovním prostorem bude použita izolace tloušťky 150 mm z minerální vlny.
- Na balkonech bude nová keramická, protiskluzná, mrazu odolná dlažba.
- Stávající ocelová a dřevěná okna s jednoduchým zasklením budou vyměněna za nová, se zasklením s izolačním sklem. Okna i dveře budou nahrazena materiálově i tvarově shodnými. Na jižních fasádách je počítáno s úpravou fasády pro instalaci venkovních žaluzií. Instalace bude skryta v zateplovacím systému a tak nebude narušen původní vzhled a proporce budovy.
- Úpravy vytápění ve výše uvedených pavilonech zahrnuje osazení termostatických ventilů s hlavicemi a uzavíracích šroubení na každé otopné těleso.
- V jednotlivých objektech bude nutné provést úpravy instalací kanalizace v návaznosti na jejich zateplení. V rámci zateplení fasád budou na jednotlivých objektech zřízeny venkovní vývody pro údržbu zeleně.
- Bude demontována hromosvodná soustava a zřízena nová, dle platných norem.
- Zámečnické výrobky budou kompletně demontovány a poté znovu kotveny po provedení zateplení objektu.

## **II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena 31.12.2020.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Jméno prováděcí firmy, včetně oprávnění k dané činnosti oznamte stavebnímu úřadu nejpozději 7 dní před zahájením stavebních prací.
5. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace a všechny doklady, týkající se provádění stavby.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Na viditelném místě bude umístěn štítek "Stavba povolena" a ponechán tam až do dokončení stavby.
8. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje, čj. KHSJM 48410/2016/BM/HZZ ze dne 29.8.2016:
  - a) stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz v budovách A, B, C, D, D1, E a F, zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti,... Stavební práce je nutno oddělit od stávajícího zdravotnického provozu, dále zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v chráněných vnitřních prostorách (chráněné prostory definované § 30 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb.).
  - b) Před realizací stavby investor předloží na KHS JmK vyhotovený časový harmonogram prováděných stavebních prací, na základě podkladů vybraného dodavatele stavby, a návrh takových stavebně-technických, provozních a organizačních opatření, aby byl minimalizován dopad na stávající zdravotnické provozy jednotlivých objektů po dobu stavby.

- c) před uvedením stavby do trvalého užívání bude KHS JMK předložen doklad o tom, že v navrhovaných stavbách byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
- d) před uvedením předmětné stavby do trvalého provozu budou předloženy výsledky měření hluku z max. provozního výkonu rekonstruovaného VZT zařízení jednotlivých objektů, včetně příspěvku ostatních stávajících zdrojů hluku nemocnice FNB, prokazující u nejexponovanějších chráněných venkovních prostorů objektů A až F nemocnice FNB, prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné venkovní prostory staveb, pro denní a noční dobu.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Odboru památkové péče, MMB, čj: MMB/0299573/2016/K/zs ze dne 7.10.2016:
- a) Před zahájením prací a v jejich průběhu budou svolávány kontrolní prohlídky, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, v rámci vstupní kontrolní prohlídky bude projednán postup prací.
- b) V rámci provádění prací budou po projednání s NPÚ ÚOP v Brně upřesněny detaily, konkrétní vzorky materiálů a povrchových úprav včetně barevnosti, které budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
- c) Pro provádění prací i nadále podmínky závazného stanoviska OPP MMB č.j. MMB/0063331/2008 ze dne 9.5.2008:
- *v rámci vstupního kontrolního dne, na který bude přizván NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB, bude na základě požadavku NPÚ ÚOP v Brně vytipována místnost, ve které zůstanou zachována původní okna. Tato okna budou odborně repasována jako doklad původního stavu.*
  - *Nové dřevěné i ocelové výplně otvorů budou provedeny ve stejném členění, profilaci a barevnosti dle původních. Jejich výrobní dokumentace včetně vyznačeného způsobu otevírání bude předložena NPÚ ÚOP v Brně k výslednému posouzení a OPP MMB ke schválení.*
  - *Před zahájením celkové výroby nových výplní otvorů bude zhotoven prototyp jednotlivých typů oken, který bude předveden k porovnání s původním oknem přizvanému NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k odsouhlasení. Současně bude s ohledem na zateplení fasády stanoven způsob osazení nových výplní, tj. pozice oken bude volena tak, aby hloubka špalety z venkovní strany odpovídala po zateplení stávajícímu stavu.*
  - *Taktéž bude detailně projednáno s NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB osazení venkovních žaluzií, výsledné řešení bude předloženo NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. Až na základě schváleného návrhu bude možno tyto úpravy provést.*
  - *vzduchotechnická a technická zařízení, která se projeví ve vnějším plášti budov, budou předložena k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB ke schválení.*
  - *vzorky materiálů povrchových úprav, zejména nových probarvených omítek, obkladu soklu, dlažeb, atd. budou předloženy k výslednému odsouhlasení OPP MMB.*
- d) Po projednání s NPÚ ÚOP v Brně budou konkretizovány požadavky na rozsah a způsob repase původních prvků, což bude předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB. V případě vybraných autentických, historicky hodnotných prvků, které nebudou ponechány in situ, dojde k jejich uložení na vhodné místo. Místo a způsob uložení budou oznámeny NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB.
- e) Konkrétní odstín PVC fólie na plochou střechu bude předložen k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB, předpokladem je použití fólie v barevnosti původní hydroizolace plochých střech z doby realizace objektu.
- f) Profily dešťových žlabů a svodů budou realizovány dle původních. V rámci KZS bude řešení upřesněno po projednání s NPÚ ÚOP v Brně zejména z hlediska požadavku na vytvoření niky pro vedení dešťových svodů, tj. dle původního provedení je předpokládáno zachovat vnější líce svodů a příslušných omítek v rovině.

10. Veškeré stavbou dotčené pozemky budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
11. S odpady vzniklými při stavebních pracích je nutné nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy, především s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, a také v souladu s vyhláškou ZMB č. 1/2013, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna. Recyklovatelné materiály nabídněte k recyklaci v recyklačním zařízení, spalitelný odpad nabídněte ke spálení do spalovny komunálních odpadů, nespalitelný odpad uložte na povolené skládky. Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění), a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu.
12. Po dobu realizace bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení komunálního odpadu a její pravidelný odvoz bude dokladován.
13. Budou dodrženy veškeré podmínky z původního Stavebního povolení, č.j.: SÚ/1269/137/08 ze dne 21.5.2008, nabytí právní moci dne 13.6.2008.
14. Po dokončení stavby požádejte zdejší stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dále předložte:
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou (revize, revize hromosvodu, protokoly o zkouškách, protokoly o těsnosti potrubí, protokol o zaregulování vzduchotechnických systémů, .... )
  - doklad o likvidaci odpadu, včetně dokladu o zneškodnění nebezpečného odpadu
  - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých materiálů a výrobků ve smyslu § 156 stavebního zákona
  - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud v rámci provádění stavby došlo ke změnám oproti ověřené dokumentaci stavby
  - a další doklady dle výše uvedených podmínek tohoto stavebního povolení nebo obsažených v ověřené projektové dokumentaci.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

### **Odůvodnění:**

Dne 4.10.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před dokončením a o prodloužení platnosti stavebního povolení, které vydal Stavební úřad ÚMČ města Brna, Brno-Bohunice dne pod 21.5.2008, č.j. SÚ/1269/137/08. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné dokončit do data 12/2016, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- z důvodu nedostatku finančních zdrojů se nepodaří stavbu ve stanoveném datu dokončit.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože stavebník předložil stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona tak, že za účastníky tohoto řízení považuje:

- **ve smyslu § 109 písm. a) stavebního zákona** stavebníka
- Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25.

Stavební úřad oznámil přípisem č.j. BBOH/06018/16/SÚ ze dne 13.10.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky nebo stanoviska.

Projektovou dokumentaci stavby zpracovala společnost LT Projekt, a.s., IČ 29220785, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Martin Foral (ČKAIT 1003950), autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb Ing. František Pešl (ČKAIT 1002016), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jana Galová (ČKAIT 1003769), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika Ing. Ladislav Pilař (ČKAIT 1004082), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení Ing. Martin Řezníček (ČKAIT 1004119), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Vladimír Chytil (ČKAIT 1005522), autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení Ing. Karel Alexa (ČKAIT 1004275), autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika Ing. Jaroslav Brestič (ČKAIT 1004023).

Předložené podklady:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 48410/2016/BM/HZZ ze dne 29.8.2016
- závazné souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-6-17-10/1-OPST-2016 ze dne 29.8.2016
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MMB č.j. MMB/0299573/2016/K/zs ze dne 7.10.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

„otisk úředního razítka“

Ing. Petra Nováková  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4twn9vt  
sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

dotčené správní úřady

2. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Husova 12, 601 67 Brno 2
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

*kopie*

5. spis
6. referent