

SMLOUVA O DÍLO NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl., § 2430 a násl. a § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Č. objednatele:

Č. zhotovitele: 15-2018

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno

jejímž jménem jedná: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 71234621/0710

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „objednatel“)

a

LT PROJEKT a.s.

se sídlem Kroftova 45, 616 00 Brno

jejímž jménem jedná: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva

IČ: 29220785

DIČ: CZ292207856

Bankovní spojení: Komerční banka Brno

Číslo účtu: 43-7086690277/0100

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6112.

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede na vlastní náklad a nebezpečí, v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo – projektovou dokumentaci s názvem „**Vybudování čisté lůžkové jednotky IHOK, PMDV - L**“ v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit i pro vydání stavebního povolení. Dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb., přílohy č. 12 a č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejména vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „Dílo“).

2. Závazným podkladem pro provedení Díla je architektonicko a provozně – dispoziční studie Vybudování „čisté“ lůžkové jednotky IHOK v 17.NP budovy L v areálu PMDV zpracovaná projektantem LT Projekt v listopadu 2017. Součástí závazku zhotovitele provést Dílo je:
- a) zaměření stávajícího stavu řešených podlaží;
 - b) provedení veškerých stavebně-technických průzkumů nezbytných pro řádné provedení Díla s odbornou péčí zjišťující stávající rozvody vody, kanalizace, elektroinstalací, ÚT a VZT, jakož i ostatní nezbytné skutečnosti, včetně zapracování výsledků předchozích stavebně-technických průzkumů poskytnutých objednatelem do Díla, dále ověření stávajícího stavu, to vše v rozsahu odpovídajícím provedení Díla s odbornou péčí;
 - c) vypracování projektu zdravotnické technologie a vybavení interiéru a projednání tohoto projektu s objednatelem;
 - d) projednání Díla s dotčenými orgány státní správy a správci technické infrastruktury, a to v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla;
- Dílo včetně povinností zhotovitele dle písm. a) až d) dále též jen „**Projektová dokumentace**“.
3. Zhotovitel je povinen v souvislosti s provedením Díla vykonávat pro objednatele autorský dozor po dobu realizace akce dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
4. Dílo bude provedeno a objednateli předáno v počtu 8 ks v listinné podobě a 2 ks v elektronické verzi. Každý textový soubor elektronické verze bude ve formátu RTF, DOC nebo DOCX a současně ve formátu PDF. Každý tabulkový soubor (výkaz výměr, položkový rozpočet apod.) elektronické verze bude ve formátu XLS nebo XLSX a současně PDF. Každý výkres v elektronické verzi bude ve formátu DWG a PDF. Obrázky a fotografie budou ve formátu PNG. Nikoliv však ve formátech ZIP a RAR.
5. Dílo bude obsahovat soupis prací a výkaz výměr. Samostatně budou dodány 2 výtisky oceněných rozpočtů stavby včetně celkové rekapitulace.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené a předané Dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj touto smlouvou sjednanou cenu za podmínek dále uvedených.

III. Místo a doba provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a objednateli předat nejpozději do **4 měsíců ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv**.
2. V případě, kdy zhotovitel bude předpokládat prodlžení s dokončením Díla, upozorní na tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednatele.
3. Autorský dozor, tj. povinnost sjednanou v čl. II odst. 3 této smlouvy, bude zhotovitel vykonávat v termínech dle pokynů objednatele, které vyplývají z příslušného zadávacího řízení a ze smlouvy o dílo na provedení stavby.
4. Místem předání Díla je Oddělení investičních činností, objekt H1, Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno, kontaktní osobou za objednatele je Ing. Jana Vlková, tel. 53223 3919, mail: vlkova.jana@fnbrno.cz.
5. O předání a převzetí Díla sepiší smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“). Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni v Předávacím protokolu uvést jakékoliv záznamy, připomínky

či výhrady; tyto se však nepovažují za změnu této smlouvy či dodatek k této smlouvě. Neuvedení jakýchkoliv (i zjevných) vad do Předávacího protokolu neomezuje objednatele v právu oznamovat zjištěné vady zhotoviteli i po převzetí Díla v průběhu záruční doby.

6. Zhotovitel je povinen vést záznam o výkonu autorského dozoru, ve kterém bude zaznamenávat počet hodin, po které autorský dozor vykonával, a tento záznam předložit objednateli kdykoli k jeho výzvě. Výkon autorského dozoru nepodléhá akceptaci, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami nabývá objednatel Licenci a vlastnické právo k Dílu.

IV. Cena díla

1. Cena Díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena Díla bez DPH:	1.910.000,- Kč
DPH 21 %:	401.100,- Kč
Cena Díla včetně DPH:	2.311.100,- Kč

z toho:

Projektová dokumentace DPS bez DPH:	1.610.000,- Kč
DPH 21 %:	338.100,- Kč
Projektová dokumentace DPS včetně DPH:	1.948.100,- Kč

Výkon autorského dozoru bez DPH:	300.000,- Kč
DPH 21 %:	63.000,- Kč
Výkon autorského dozoru včetně DPH:	363.000,- Kč

2. Cena Díla bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškerá plnění poskytovaná zhotovitelem objednateli na základě této smlouvy. Součástí ceny za Projektovou dokumentaci je rovněž odměna zhotovitele za poskytnutí Licence. Výše DPH bude fakturována na základě sazby DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Změna ceny Díla je výhradně podmíněna změnou právních předpisů vztahujících se k předmětu této smlouvy, která má prokazatelný vliv na výši ceny Díla.

V. Platební podmínky

1. Objednatel bude hradit cenu Díla na základě faktur – daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a doručených objednateli za každé plnění zvlášť. Objednatel není oprávněn vystavit fakturu za Projektovou dokumentaci před podpisem Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Platba faktury za Projektovou dokumentaci proběhne **ve 12 rovnoměrných splátkách**. Splatnost první splátky je 60 kalendářních dní od data vystavení faktury, každá další splátka bude uhrazena 30 dnů od úhrady splátky předchozí. Platba faktury za výkon autorského dozoru proběhne ve 3 rovnoměrných splátkách, splatnost první splátky je 60 dní od data vystavení, každá další splátka bude uhrazena 30 dnů od splatnosti splátky předchozí.

Zhotovitel není oprávněn vystavit fakturu za výkon autorského dozoru před dokončením stavby.

2. Faktury musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené platnými právními předpisy, zejména musí splňovat ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení Pokynu Generálního finančního ředitelství č. D-22, zveřejněného Finanční správou ČR, a bude obsahovat alespoň tyto údaje:
 - a) označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ;
 - b) číslo faktury;
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury;
 - d) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - e) označení banky a čísla účtu zhotovitele;
 - f) označení Díla;
 - g) evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele;
 - h) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zvlášť, celkovou cenu včetně DPH;
 - i) razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Nedílnou součástí faktur bude splátkový kalendář, datum splatnosti faktur bude v obou případech shodné s datem poslední splátky. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u faktury za provedení Projektové dokumentace bude shodné s datem uvedeným na předávacím protokolu, u faktury za výkon autorského dozoru s datem jeho ukončení.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Úhrady ceny Projektové dokumentace a ceny za autorský dozor budou provedeny za podmínek této smlouvy bezhotovostním převodem z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele. Dnem úhrady každé splátky se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zhotovitel je oprávněn postoupit své peněžitě pohledávky za objednatelem výhradně po předchozím písemném souhlasu objednatele, jinak je postoupení vůči objednateli neúčinné. Zhotovitel je oprávněn započítat své peněžitě pohledávky za objednatelem výhradně na základě písemné dohody obou smluvních stran, jinak je započtení pohledávek neplatné.
7. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude zhotovitel zapsán v registru plátců daně z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátc, případně budou naplněny další podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb., má objednatel právo uhradit za zhotovitele DPH z tohoto zdanitelného plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel správcem daně zhotovitele, postupem v souladu s § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Stejným způsobem bude postupováno, pokud zhotovitel uvede ve smlouvě bankovní účet, který není uveden v registru plátců daně z přidané hodnoty nebo bude evidován jako nespolehlivá osoba.
8. Pokud objednatel uhradí částku ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zbývajíc částku sjednané ceny (relevantní část bez DPH) zhotoviteli, považuje se jeho závazek, uhradit sjednanou cenu, za splněný.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je v průběhu provádění Díla povinen nejméně dvakrát s objednatelem v jeho sídle projednat rozpracovanou Projektovou dokumentaci. Z každého projednání rozpracované Projektové dokumentace bude smluvními stranami sepsán písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Objednatel je oprávněn k jednání přizvat další osoby. K účasti na každém takovém jednání vyzve zhotovitel objednatel nejméně 5 pracovních dnů předem. K určení termínu a zajištění místa jednání si smluvní strany poskytnou vzájemnou součinnost.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání Díla bude zhotoviteli poskytovat potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve zpřístupnění prostor a míst dotčených Projektovou dokumentací, v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel do tří pracovních dnů od jeho vyžádání, které bude sděleno objednateli písemně (e-mailem). Zvláštní lhůtu si strany ujednají v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel prokazatelně zabezpečit vlastními silami.
3. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek provádění Díla. Zároveň si je vědom, že změna podkladů může mít vliv na změnu ceny Díla a termínů sjednaných touto smlouvou.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude v době jeho předání objednateli mít vlastnosti stanovené platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a technickými normami ČN, EN, a že po dobu 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel tedy poskytuje záruku za jakost Díla v délce 5 let ode dne podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Za vady Díla se nepovažují případy nutné změny Díla v důsledku legislativních změn v době běhu záruční doby, na tyto případy se tedy záruka nevztahuje.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vad Díla v době trvání záruky neprodleně od jejich písemného oznámení objednatelem. Oprávněně reklamované vady budou zhotovitelem odstraněny a Dílo uvedeno do bezvadného stavu ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich oznámení, nebude-li mezi zhotovitelem a objednatelem s ohledem na charakter a závažnost vady dohodnuta lhůta jiná.
3. Volba mezi nároky z vad náleží objednateli. Objednatel je oprávněn vedle nároků z vad Díla uplatňovat i jakékoliv jiné nároky související s dodáním vadného Díla (např. nárok na náhradu škody).

VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním Díla včas je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, kdy bude vada Díla spočívat v nesrovnalosti mezi textovou a výkresovou částí a položkovým rozpočtem nebo výkazem výměr, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby o více než 3%, má objednatel nárok na

slevu z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla, a to za každou takovou vadu. V případě, kdy bude vada Díla spočívat v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, přičemž tato vada bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby o více než 5%, má objednatel nárok na slevu z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla, a to za každou takovou vadu. V případě jiné vady Díla, která bude mít za následek zvýšení celkových rozpočtových nákladů stavby o více než 5%, má objednatel nárok na slevu z ceny Díla ve výši 10% z ceny Díla, a to za každou takovou vadu. Ustanovení tohoto čl. VIII odst. 2 smlouvy není dotčeno skončením účinnosti této smlouvy.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Takto sjednané a stranami uplatněné sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady vzniklé škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze vymáhat samostatně vedle sankcí v celém rozsahu, tzn. částka sankce se do výše náhrady škody nezapočítává. Zaplacením sankce není dotčena povinnost povinné strany splnit závazky vyplývající z této smlouvy.

IX. Ostatní ujednání

1. Porušení povinnosti zhotovitele dokončit a předat Dílo řádně a včas, povinnosti zhotovitele zahájit práce na odstranění objednatelem oznámených vad Díla, povinnosti zhotovitele uvést vadné Dílo do bezvadného stavu po dobu delší než patnáct kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy, které objednatele opravňuje k odstoupení od této smlouvy.
2. Odstoupí-li zhotovitel od této smlouvy z jiných důvodů, než je porušení smluvních povinností objednatelem, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci k užití všech součástí Díla, které požívají ochrany autorského díla podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Autorská díla**“), a to všemi způsoby včetně zveřejnění, bez jakýchkoli omezení rozsahu užití Díla a na dobu trvání majetkových práv autorských (dále a výše také jen „**Licence**“). Objednatel není povinen Licence využít. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licence (podlicence) třetí osobě a je oprávněn Licence zcela nebo zčásti postoupit třetí osobě. Objednatel je oprávněn Dílo jakkoli upravovat, rozšiřovat a zpracovávat do jiných autorských děl, a to i prostřednictvím třetích osob. Pokud je součástí Díla nebo kteréhokoli Autorského díla databáze chráněná zvláštním právem pořizovatele databáze, považuje se objednatel za pořizovatele takové databáze.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat majetková práva autorská ke všem součástem Díla, a to nejméně v rozsahu potřebném pro splnění jeho povinností dle této smlouvy. Poskytnutí Licence dle této smlouvy nelze vypovědět a účinnost jejího poskytnutí není dotčena skončením účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli veškerou újmu, která mu vznikne v případě, kdy třetí osoba úspěšně uplatní autorskoprávní nebo jiný nárok vyplývající z právní vady Díla nebo kterékoli jeho součástí.
5. Zhotovitel je oprávněn Autorská díla nebo jejich části užít pro potřeby třetích osob nebo pro vlastní podnikání jen s výslovným písemným souhlasem objednatele, ledaže se bude

jednat o propagaci vlastní činnosti zhotovitele a Dílo zhotovitel za tímto účelem využije jen v míře nezbytné a bude přitom chránit oprávněné zájmy objednatele.

6. Další kusy Díla nebo vícetisky částí Díla nad sjednaný počet vyhotovení Díla, který je zhotovitel povinen předat objednateli dle této smlouvy, budou objednatelem v případě potřeby objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny. Zhotovitel je za tímto účelem povinen poskytnout objednateli součinnost.
7. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním předmětu smlouvy škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit.
8. Zhotovitel postupuje v souladu s § 2592 občanského zákoníku při provádění Díla samostatně, je však při tom vázán všemi pokyny objednatele, ledaže by jejich dodržení bylo v rozporu s povinnostmi zhotovitele podle této smlouvy.
9. Ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

X. Závěrečná ustanovení

10. Osoba podepisující tuto smlouvu jménem zhotovitele prohlašuje, že podle stanov společnosti, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu je oprávněna smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
11. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele vyplývající zejména ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi Zhotovitelem a Objednatelem touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy. Zveřejnění provede Objednatel. Ustanovení občanského zákoníku o obchodním tajemství se nepoužijí.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, jeho hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku; na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení.
13. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, kterému zcela rozumí a plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli.
15. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými podpisy obou smluvních stran; odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemnou formou.

16. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné platnosti a závaznosti, z nichž každá strana obdrží po jednom.
17. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne 20.7.2018


LT PROJEKT ①
LT PROJEKT a.s., Krotkova 45, Brno
IČ: 29220785, DIČ: CZ29220785

LT PROJEKT a.s.
Ing. Luděk Tomek, předseda
představenstva

V Brně dne 1. 8. 2018


Fakultní nemocnice Brno
Jelávkova 20, 625 00 Brno
③

Fakultní nemocnice Brno
MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel