



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“) pro veřejnou zakázku na stavební práce, zadávaná v nadlimitní režimu podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 15, § 25, §56 a souvisejících Zákona s názvem:

„Centrum komplexní psychiatrické péče Brno“

Ve vztahu k Zákonu se jedná se o veřejnou zakázku nadlimitní zadávanou v otevřeném řízení.

Zakázka je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP)

Název projektu: Centrum komplexní psychiatrické péče Brno:

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_048/0002537

1. Označení veřejné zakázky

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek

Z2018-022622

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno

Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Osoba oprávněná jednat: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je řádná a úplná výstavba Centra komplexní psychiatrické péče Brno v rozsahu a podle PROJEKTU a podle podmínek POVOLNÍ, jejíž součástí je přístavba a stavební úpravy Pavilonu G, který v současné době slouží pro provoz Psychiatrické kliniky Fakultní nemocnice v Brně Bohunicích.

V současnosti již systém provozu budovy z roku 1962 nevyhovuje současným nárokům na léčbu. Výstavbou dojde k rozšíření těchto prostor a jejich zkvalitnění. Nová pracoviště Centra komplexní psychiatrické péče Brno tak splní „Standard akutní lůžkové psychiatrické péče“ a „Standard péče poskytované v centrech duševního zdraví“ vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR.

Stávající pavilon G zůstane zachován tak, jak byl původně navržen a bude rozšířen o dvojici nízkopodlažních hmot, která vytvářejí uzavřená atria. Tímto řešením zůstane plně zachováno využití stávajícího objektu, který po komplexní rekonstrukci bude i nadále vyhovovat pro daný provoz a současně dojde k vytvoření nových kapacit pro zkvalitnění poskytované péče. Do PROJEKTU se mimo jiného promítá nutnost etapizace výstavby a řešení dočasného umístění vybraných provozů, ekonomika výstavby a současné požadavky na energetickou úspornost staveb.

Součástí předmětu veřejné zakázky dále je:

- 1.1. Zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá účastník zadavateli také dokumentaci skutečného provedení ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD/DVD, flash disk) ve formátech *.dwg, *.docx, *.xlsx a *.pdf;



- 1.2. zhotovení geodetického zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem Zhotovitele v podobě vyhovující pro vklad do katastru nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a její předání zadavateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (ve formátu .dwg nebo .pdf na vhodném datovém nosiči – CD, DVD, flash disk);
- 1.3. provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD/DVD, flash disk);
- 1.4. vyhotovení všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jejich předání zadavateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD/DVD, flash disk). Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.);
- 1.5. provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolů o provedení individuálního a komplexního vyzkoušení v českém jazyce a jejich předání zadavateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD/DVD, flash disk);
- 1.6. zpracování či zajištění návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a jejich předání zadavateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD/DVD, flash disk) a předvedení funkčnosti zařízení obsluhujícímu personálu zadavatele;
- 1.7. zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů v českém jazyce pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a jejich předání zadavateli ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na vhodném datovém nosiči – CD/DVD, flash disk).

4. **Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku**

527 940 872,10,- Kč bez DPH

5. **Zvolený druh zadávacího řízení**

Otevřené řízení zadávané v nadlimitním režimu

6. **Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení**

Účastník zadávacího řízení číslo 01:

Obchodní firma (název): HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46678468
Tato nabídka byla tímto účastníkem vzata zpět.



Účastník zadávacího řízení číslo 02:

Obchodní firma (název): HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46678468

Účastník zadávacího řízení číslo 03:

Správce (vedoucí společnosti):
Obchodní firma (název): Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00014915
1. Společník (člen společnosti):
Obchodní firma (název): OHL ŽS, a.s.
Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46342796
2. Společník (člen společnosti):
Obchodní firma (název): UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo: IBC, Příkop 6, 604 33 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 03902447

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení a odůvodnění jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen ze zadávacího řízení.

8. Identifikační údaje vybraného dodavatele, odůvodnění jejího výběru

Účastník zadávacího řízení číslo 03:

Správce (vedoucí společnosti):
Obchodní firma (název): Metrostav a.s.
Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 00014915
3. Společník (člen společnosti):
Obchodní firma (název): OHL ŽS, a.s.
Sídlo: Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 46342796
4. Společník (člen společnosti):
Obchodní firma (název): UNISTAV CONSTRUCTION a.s.
Sídlo: IBC, Příkop 6, 604 33 Brno



Právní forma: akciová společnost

IČ: 03902447

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 3, kterou podal účastník zadávacího řízení Sdružení pro Centrum komplexní psychiatrické péče Brno (Metrostav a.s. + OHL ŽS, a.s. + UNISTAV CONSTRUCTION a.s.), nejlépe splnila požadavky zadavatele v oblasti ekonomické výhodnosti nabídek podle nejnižší nabídkové ceny. Nabídka tohoto účastníka zadávacího řízení byla nabídkou s nejnižší celkovou výší nabídkové ceny, byla tedy komisí hodnocena jako nabídka nejvhodnější a tento účastník se stal vybraným dodavatelem.

9. Identifikační údaje poddodavatele(ů), který se podílet na plnění veřejné zakázky

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní VZ na části

Předmětem veřejné zakázky je řádná a úplná výstavba Centra komplexní psychiatrické péče Brno, které tvoří přístavba a stavební úpravy Pavilonu G, a to v rozsahu a podle jednoho PROJEKTU a jednoho stavebního povolení. Jedná se tedy o jednu stavbu, věcně spojenou, která bude prováděna v jednom čase a na jednom místě. Proto zadavatele tuto veřejnou zakázku nerozdělil na části.