

FAKULTNÍ NEMOCNICE BRNO - UZS

REKONSTRUKCE OKEN

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVÁDĚNÍ STAVBY

D1.01.01-001 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

a.	Účel objektu	2
b.	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a barevného řešení objektu, řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pochybu a orientace	3
b.1.	Architektonické řešení objektu.....	3
b.2.	Dispoziční řešení objektu.....	3
b.3.	Barevné řešení.....	3
b.4.	Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	4
c.	Základní údaje o objektu	4
c.1.	Kapacity, zastavěná plocha, obestavěný prostor	4
c.2.	Orientace objektu, osvětlení a oslunění	4
d.	Technické a konstrukční řešení.....	4
d.1.	Zemní práce, výkopy	4
d.2.	Základy	4
d.3.	Svislé konstrukce	4
d.4.	Vodorovné konstrukce, schodiště, střecha.....	5
d.5.	Příčky	5
d.6.	Podkladní a pomocné betonové konstrukce, násypy	5
d.7.	Izolace proti vodě, drenáže.....	5
d.8.	Tepelné, akustické izolace a protipožární izolace	5
d.9.	Podlahové krytiny, dlažby	5
d.10.	Podhledy	5
d.11.	Zámečnické výrobky	5
d.12.	Truhlářské výrobky	5
d.13.	Plastové výrobky.....	6
d.14.	Klempířské výrobky	6
d.15.	Čalounické výrobky.....	6
d.16.	Úpravy povrchů, fasáda objektu	6
d.17.	Zasklívání.....	7
d.18.	Bourací práce.....	7
e.	Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů	7
f.	Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu	7
g.	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí.....	7
g.1.	Negativní vliv během realizace stavby	8

g.2.	Vlivy způsobené užíváním a provozem zařízení	8
g.3.	Hospodaření s odpadními látkami	9
h.	Dopravní řešení, zdvihací zařízení, výtahy	9
h.1.	Výtahy	Chyba! Záložka není definována.
i.	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	9
j.	Obecně technické požadavky na výstavbu	10

Poznámka:

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době jejího předání objednateli. Technické specifikace obsažené v projektové dokumentaci udávají technický standard stavby, jednotlivých výrobků a materiálů a je možné je po dohodě s investorem a projektantem zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

Veškerá zařízení a dodávky budou dokořpletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční. Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku - individuální zkoušky v rámci jednotlivých profesí samostatně. Součástí dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek. Součástí dodávky zařízení a systémů, které to vyžadují, je i zaškolení obsluhy a údržby.

Součástí dodávky stavby je i zpracování dodavatelské dokumentace stavby.

a. Účel objektu

Dokumentace řeší stavební úpravy 5.NP - 9.NP budovy internátu J1 situovanou ve stávající zástavbě. Internát J2 je společně se sousedním internátem J1 propojen v úrovni 1.NP společnými přístupovými prostory.

Stavba bude provedena ve stávající budově internátu J1 odděleně od uzavřeného areálu FN Brno, umístěném v městské části Brno – Bohunice, v zastavěném území města Brna. Internát je situován ve vzdálenosti cca 250 m od areálu FN Brno při ulici Netroufalky. Internát je od areálu FN Brno oddělen probíhající výstavbou Univerzitního kampusu Bohunice - Masarykova univerzita.

Budova má částečně dvě podzemní a celkem 9 nadzemních podlaží, 1.NP je pouze řešeno jako přístupové, 2.NP je technické, zbývající 7 podlaží jsou dnes využity jako ubytovací, původně pro zdravotní sestry, dnes s využitím variabilním.

Do budovy je dnes pro veřejnost a ubytované využíván jeden hlavní vstup s vrátnicí, každý internát má jednu komunikační vertikálu se schodištěm a dvěma výtahy.

b. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a barevného řešení objektu, řešení přístupu a užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

b.1. Architektonické řešení objektu

S ohledem na rozsah stavebních prací – výměna oken v 5.NP – 9.NP ve stávající budově internátu sester, nedochází ke změně vzhledu budovy, architektonické řešení budovy zůstává nedotčeno.

Okna a dveře budou nahrazena tvarově shodnými se stávajícími.

b.2. Dispoziční řešení objektu

Dispoziční řešení objektu nebude stavebními úpravami dotčeno. Jedná se pouze o zásah do obvodového pláště a to pouze o výměnu oken.

b.3. Barevné řešení

Barevné řešení exteriéru

Nové výplně otvorů v barvě RAL 7001 - šedá. Oplechování parapetu budou provedeny v barvě RAL 7001 - šedá.

Barevné řešení interiéru

Nové výplně otvorů v barvě šedé. Barevnost vnitřního parapetu bude odsouhlasena uživatelem.

b.4. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Jedná se o občanskou stavbu se zaměřením pro zdravotnictví. Objekt tedy musí splňovat veškeré podmínky dané vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, platnou v době vydání stavebního povolení.

Opatření uvnitř objektů

Pohyb osob v budově je bezbariérový, nejsou zde výškové rozdíly větší jak 20 mm.

Opatření na venkovních zpevněných plochách

Venkovní navazující plochy a komunikace nejsou v rámci této akce řešeny a zůstávají stávající.

c. Základní údaje o objektu**c.1. Kapacity, zastavěná plocha, obestavěný prostor****Zastavěná plocha, obestavěný prostor**

Zastavěná plocha řešená	615 m ²
Obestavěný prostor řešený	9.225 m ³
Počet nadzemních podlaží celkem.....	9
Počet nadzemních podlaží řešených	5

c.2. Orientace objektu, osvětlení a oslunění

Stávající objekt je samostatně stojící s množstvím prosklených ploch. Všechny místnosti určené pro pobyt klientů jsou osvětleny denním světlem. Středové chodby a schodiště jsou osvětleny uměle.

d. Technické a konstrukční řešení**d.1. Zemní práce, výkopy**

Projektová dokumentace stavebních úprav zemní a výkopové práce neřeší.

d.2. Základy

Do základových konstrukcí není zasahováno.

d.3. Svislé konstrukce

Do svislých nosných konstrukcí není zasahováno.

d.4. Vodorovné konstrukce, schodiště, střecha**Vodorovné konstrukce**

Do vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

Schodiště

Do schodišťových konstrukcí nebude zasahováno.

Střecha

Do stávajících střešních konstrukcí nebude zasahováno.

d.5. Příčky

Do stávajících příček nebude zasahováno.

d.6. Podkladní a pomocné betonové konstrukce, násypy

Nové podkladní a pomocné betonové konstrukce a násypy nejsou prováděny žádné.

d.7. Izolace proti vodě, drenáže

Nové izolace proti vodě a drenáže nejsou v rámci stavebních úprav řešeny.

d.8. Tepelné, akustické izolace a protipožární izolace

Nové tepelné, akustické a protipožární izolace nejsou v rámci stavebních úprav řešeny.

d.9. Podlahové krytiny, dlažby

Podlahové krytiny nebudou v rámci akce řešeny.

d.10. Podhledy

V rámci akce nebudou nové podhledy řešeny.

d.11. Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky nejsou v projektu navrženy.

d.12. Truhlářské výrobky

Z truhlářských výrobků se uplatňují především parapetní desky. Vnitřní parapetní desky budou z kvalitní laminované dřevotřísky.

Podrobný popis jednotlivých truhlářských výrobků je uveden v dokumentu D1.01.01-502 Výpis truhlářských výrobků.

Všechny rozměry výrobků budou před výrobou zaměřeny přímo na stavbě!

d.13. Plastové výrobky

Okna vnější – Převážně se jedná o plastová okna a dveře vnější otvíravá a sklápěcí. Konstrukce rámu a křidel oken i dveří minimálně pětikomorová s kovovými výztuhami, dvojitým těsněním v barvě šedé, podkladovým profilem min. pětikomorovým a s celoobvodovým kováním s mikroventilací. Odolnost okna a dveří proti zatížení větrem C4 dle ČSN EN 12210, vodotěsnost E750 dle ČSN EN 12208, průvzdušnost třída 4 dle ČSN EN 12207, mechanická pevnost třída 4, vážená neprůzvučnost 32dB. Zasklení izolačním vícesklem čirým, tepelný rámeček, součinitel prostupu tepla celého okna $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Stavební výška rámu min. 84 mm. Plastový profil třídy A dle ČSN EN 12608:2003. Výztuž rámu celoobvodová – tl. Stěny výztuže 2,0 mm. Reakce na oheň min. třída D.

Provedení rámu z vnější i vnitřní strany v barvě šedé RAL 7001. Součástí oken je vnější parapet z hliníkového plechu s povrchovou úpravou vypalovaným lakem v barvě RAL 7040 - šedá.

Veškeré vnější konstrukce a výplně otvorů splňují hodnoty součinitele prostupu tepla daného ČSN 73 0540-2.

Zabudování oken bude provedeno v souladu s TNI 74 6077 - Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování.

Podrobný popis jednotlivých plastových výrobků je uveden v dokumentu D1.01.01-501 Výpis plastových výrobků.

Všechny rozměry výrobků budou před výrobou zaměřeny přímo na stavbě!

d.14. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky nejsou v projektu navrženy.

d.15. Čalounické výrobky

Čalounické výrobky nejsou v projektu navrženy.

d.16. Úpravy povrchů, fasáda objektu

Omítky vnitřní

Vnitřní omítky nebudou velkého rozsahu, budou provedeny jen v okolí vyměřovaných oken a dveří. Vyspravení omítek bude vápenné štukové. Omítky v přechodech materiálů budou vyztuženy perlínkou, stejně tak po provedení drážek instalací apod.

Obklady stěn

V projektové dokumentaci nejsou obklady stěn řešeny.

Malby stěn

V projektové dokumentaci nejsou malby stěn řešeny.

d.17. Zasklívání

Konstrukce v obvodovém plášti budou zaskleny izolačním sklem s maximální hodnotou U_w celého výrobku $\leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

d.18. Bourací práce

Bourací práce se budou týkat demontáží stávajících vnějších výplní otvorů (okna, dveře).

Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení veškerých instalací v bouraných částech a jejich demontáž. Bourací práce musí být konzultovány s investorem.

Bourací práce je nutné provádět za dodržení bezpečnostních předpisů a s ohledem na nosný systém, ve sporných případech nutno konzultovat se statikem.

Rozsah bouracích prací:

- demontáž oken
- demontáž dveří
- demontáž klempířských výrobků (venkovní parapety)

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresů bouracích prací.

e. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Při návrhu bylo dbáno na ekonomiku provozu a minimalizaci energetických nároků. Veškeré nově navržené výplně otvorů obvodových plášťů splňují požadované hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 05 40 - 2.

Konstrukce okenního rámu a dveří budou vícekomorová s vnitřní výztuhou, s trojitým celoobvodovým trvale pružným těsněním a mikroventilací, vnější zasklení izolačním sklem čirým, U_w celého okna a dveří $= 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

f. Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu

V rámci řešení rekonstrukce oken v 5.NP – 9.NP není založení objektu předmětem projektové dokumentace. Drobná změna zatížení výměnou oken nemá vliv na stávající založení objektu.

g. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Předkládaná dokumentace rekonstrukce oken je navržena v souladu s obecně platnými zákony, vyhláškami a předpisy. Řešené objekty a plochy se nachází v území občanského vybavení (nemocnice) v

zastavěné části města. Nedochází k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ani k záboru pozemků určeným k plnění funkce lesa.

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, změnu místní topografie, stabilitu nebo erozi půdy. To bude garantováno i podmínkami ochrany okolí stavby při jejím provádění a po jejím dokončení.

Realizace stavby nebude mít negativní vliv na faunu, flóru resp. ekosystémy. V lokalitě budoucí výstavby se nachází minimum porostů. V areálu nemocnice ani v jeho blízkém okolí nebyly zjištěny žádné chráněné druhy rostlin či živočichů. Nebudou dotčena žádná chráněná území podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Vlivy na podzemní vodu se vzhledem k jejímu nezastižení v předpokládané úrovni základové spáry novostavby nepředpokládají. Vodní zdroje nebudou ohroženy.

g.1. Negativní vliv během realizace stavby

Jedná se o realizaci výměny oken stávající budovy internátu sester. Vzhledem k situování stavby, a rozsahu stavebních prací budou negativní vlivy omezeny na přijatelné minimum. Při výměně oken a balkonových dveří bude postupováno postupně po menších celcích tak, aby byly negativní vlivy stavby na provoz minimalizovány.

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu, kropením při bouracích pracích apod.

Vybraný dodavatel stavby zpracuje, doloží a s investorem, uživatelem a případně hygienikem odsouhlasí uvažovaný způsob výstavby tak, aby byly negativní vlivy stavby maximálně eliminovány.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno před vstupem nepovoláných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

g.2. Vlivy způsobené užíváním a provozem zařízení

Negativní vlivy na životní prostředí budou minimální. Jsou navrženy pouze materiály s atesty pro použití ve zdravotnictví bez škodlivých vlivů na okolní prostředí, splňující požadavky hygienických norem. V případě technických a technologických zařízení bude zabezpečena ochrana proti hluku a vibracím. Nejsou uvažována média, která by poškozovala ozónovou vrstvu Země.

Kvalita prostředí a ochrana pracovníků proti negativním vlivům bude v nových provozech výrazně vyšší než v provozech stávajících. Budou zde dodržovány standardní hygienické režimy. Při dodržení podmínek pracovního prostředí a technologické kázně nevznikne pro zaměstnance ani návštěvníky objektu zdravotní riziko.

Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby bude minimální. S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci území jako celku nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.

g.3. Hospodaření s odpadními látkami

Nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby

Při stavební činnosti vzniknou odpady kategorie „O“ – ostatní, které budou částečně využity při stavebních úpravách resp. částečně recyklovány, a odpady kategorie „N“ – nebezpečné, které budou likvidovány v příslušném zařízení k tomu určeném (sklárky odpadů).

Odpad kategorie "O" ostatní

- beton, keramika, sádra - budou užity pro stavební úpravy resp. Recyklovány,
- kovy, slitiny kovů, dřevo, sklo, plasty - budou nabídnuty k dalšímu využití.

Odpad kategorie "N" nebezpečný

- asfalt, dehet, izolační materiály a směsný stavební demoliční odpad

Za odstraňování odpadu při výstavbě je zodpovědný jejich původce, tedy dodavatel stavby, který zajistí jejich roztřídění a likvidaci. Podrobnosti bude obsahovat ZOV vybraného dodavatele. Ten předloží doklady o způsobu nakládání s odpady v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. a návaznými předpisy s ním souvisejícími.

Množství odpadních látek nelze jednoznačně určit. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních dokladů ze zařízení pro využívání resp. odstraňování odpadů, které budou při kolaudačním řízení předloženy místně příslušnému orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství.

Nakládání s odpady vzniklými při provozu zařízení

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům uplatňovaným ve FN Brno. Hospodaření bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhlášky 381/2002 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

Odpady jsou zařazovány do kategorií – N - nebezpečný odpad a O - ostatní odpad.

Veškeré nebezpečné odpady budou shromažďovány v prostorách k tomu účelu určených ve speciálních barevně odlišených obalech, které zamezí ohrožení životního prostředí. Třídění odpadu při jeho vzniku, manipulace a likvidace se řídí provozním řádem odsouhlaseným vedením kliniky.

h. Dopravní řešení, zdvihací zařízení, výtahy

Dopravní řešení v areálu i stávající budově zůstává zachováno beze změn.

i. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav týkajících se pouze výměny oken stávající budovy a na základě stavebně-technických průzkumů a dalších zjištění není nutné provádět žádná speciální opatření na ochranu stavby před vnějšími vlivy.

Žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí, ochranná ani bezpečnostní pásma nebyly zjištěny.

j. Obecně technické požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace byla vypracována podle ČSN, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování projektové dokumentace. Při realizaci bude postupováno podle vyhlášky o technických požadavcích na stavby - vyhláška č. 268/2009 Sb (OTP), vyhlášky o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - vyhláška 398/2009 a dalších závazných vyhlášek, norem a předpisů (především pak hygienické a požární). Stavební konstrukce nebo části stavby splňují normové hodnoty dle OTP.

Konkrétní technické specifikace výrobků a materiálů udávají technický standard stavby a je možné je zaměnit stejným nebo vyšším standardem.

O veškerých skutečnostech odhalených při rekonstrukci na stavbě a nezachycených v této projektové dokumentaci je nutné informovat projektanta!