

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Dlouhá 3, 625 00 Brno
Stavební úřad

Spis. Zn.: S-BBOH/01821/19/SU
Čj.: BBOH/02532/19/SÚ
Vyřizuje: Ing. Petra Nováková
Tel.: 547 423 836
E-mail: odborstavebni@bohunice.brno.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 5.6.2019

V Brně dne: 6.6.2019



V Brně dne 13.5.2019

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Bohunice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a pověření OUSŘ 97/05476/S/Wi ze dne 3.12.1997 ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.3.2019 podal

Fakultní nemocnice Brno, IČO 65269705, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

FN Brno, budova L - Vybudování čisté lůžkové jednotky IHOK
Brno, Bohunice č.p. 340, Jihlavská 20

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2876 v katastrálním území Starý Lískovec.

Stavba obsahuje:

- Navrhované stavební úpravy jsou řešeny v budově L v severozápadní části areálu Fakultní nemocnice Brno.
- Jedná se o realizaci stavebních úprav v 17.NP a souvisejících zásahů do 16.NP a 18.NP a na střešním plášti budovy L.
- V části prostoru 17.NP bude umístěno čisté lůžkové oddělení Interní hematologické a onkologické kliniky (IHOK).
- V 17.NP stávající budovy budou vybourány přičky, obklady, revizní dvířka a opláštění instalačních jader. Stavební úpravy zahrnují nové dispoziční řešení pokojů včetně sociálních buněk, sesteren i pracoven lékařů.
- Lůžkové oddělení IHOK se bude skládat z osmi lůžkových pokojů s vlastním sociálním zázemím celkem s 15ti lůžky.
- Vstup pacientů a personálu bude z prostoru chodby přes filtr u každého pokoje. Nad každým lůžkem pacienta bude umístěna zdrojová rampa s vývody medicínálních plynů. Z každého pokoje bude vstup do vlastní hygienické buňky.

- Zázemí lůžkového oddělení bude zahrnovat místnost vyšetřovnu s vlastním sociálním zařízením, sesternu se vstupem do vlastní čistící místnosti a stanoviště sester. Pro personál bude přístup ze vstupního filtru do šatny personálu s vlastním WC.
- Dále bude na dvě místnosti rozdělena stávající místnost nečisté manipulace, stávající čajová kuchyňka a stávající pobytová místnost pacientů, vše z důvodů místnosti využívat samostatně pro oddělení IHOK a pro oddělení Kliniky ústní, obličejové a čelistní chirurgie (dále jen „KÚČOCH“).
- Na oddělení IHOK bude zřízena místnost očisty pacientů, úklidová místnost a sklad. Před vstupem na oddělení bude dále stavebně upraveno sociální zařízení.
- Bude řešena nová kanalizace a vzduchotechnika, proveden prostup do stávající střešní konstrukce pro vzduchotechnické sání a odtah.
- Ke každému lůžkovému pokoji bude umístěna jedna cirkulační VZT jednotka, v podstropním prostoru chodby. Centrální VZT bude řešena ve stávající strojovně v 18. NP.
- Bude řešena i úprava a rozšíření potrubní pošty v 17. NP

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob ostatních.
7. Při práci s materiálem s výskytem azbestu musí být dodržovány příslušné bezpečnostní předpisy a nařízení.
8. Při stavbě nedojde ke znečištění veřejných prostranství. V případě znečištění veřejného prostranství je stavebník (investor) povinen neprodleně toto znečištění na vlastní náklady odstranit.
9. Stavbou nebude narušen provoz na přilehlých komunikacích. Bude zajištěna čistota okolních komunikací, v případě jejich znečištění bude okamžitě sjednána náprava.
10. S odpady vzniklými při stavebních pracích je nutné nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
11. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí, MMB pod č.j. MMB/0052560/2019 ze dne 20.2.2019 a závazného stanoviska pod č.j. MMB/0060490/2019 ze dne 8.2.2019:

-z hlediska ochrany ovzduší

Vytápění objektu (ohřev topné vody) zůstane zachováno stávající s úpravou a osazením nových VZT a fancoilových jednotek s elektrickým vyvíječem páry. Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje tepla, či v instalaci náhradního zdroje elektrické energie (dieselagregátu) je nutno předložit ke schválení na OŽP MMB.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou staveními a bouracími pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. OŽP MMB proto vyžaduje, při provádění bouracích a stavebních pracích, aby byla důsledně dodržována uvedená technická a organizační opatření prašnosti (kropení prašných ploch, očista znečištěných komunikací apod.).

-z hlediska odpadového hospodářství

Bylo vydáno závazné stanovisko pod č.j. MMB/0060490/2019 dne 8.2.2019. Při realizačních pracích důkladně vytrďte odpady obsahující azbest. Je nutné zajistit, aby při

manipulaci a dopravě azbestu nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna, anebo azbestový prach, aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna. Odpady obsahující azbest lze předávat pouze osobám oprávněným k jejich převzetí.

12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Jmk pod č.j. KHSJM 10989/2019 ze dne 20.3.2019:

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., se souhlas se stavbou váže na splnění stanovených podmínek:

Stavební práce budou zajištěny tak, aby byl minimalizován jejich dopad na stávající zdravotnický provoz. Zejména v oblasti hluku, vibrací, prašnosti..... Nutno zajistit koordinaci prací a taková technická a organizační opatření pro období stavebních prací, aby bylo zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku.

Před uvedením stavby do užívání předloží stavebník doklady o tom, že v rekonstruovaných základních rozvodech vody byly použity výrobky splňující požadavky.

Před uvedením čisté lůžkové IHOK do trvalého užívání bude na KHS Jmk předložen vyhovující laboratorní rozbor pitné vody z předmětné stavby v rozsahu kráceného rozboru a rozbor vody ze systému teplé vody.

Před uvedením stavby čisté lůžkové jednotky IHOK do trvalého užívání budou předloženy KHS Jmk výsledky měření mikroklimatických podmínek ve vybraném lůžkovém pokoji IHOK, které doloží dodržení stanovených mikroklimatických podmínek.

Před uvedením stavby čisté lůžkové jednotky IHOK do trvalého užívání budou předloženy KHS Jmk výsledky vyšetření mikrobiologické čistoty vzduchu, které doloží požadovanou kvalitu vzduchu ve vybraném lůžkovém pokoji na oddělení.

Před uvedením stavby do provozu bude provedeno měření hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku nastavených na maximální provoz prokazující v nejzatíženějších chráněných vnitřních prostorech staveb nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády. Výsledky měření hluku budou předloženy KHS Jmk k posouzení.

Při odstraňování přiček a materiálů s obsahem azbestu bude postupováno podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., a podle § 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

13. Veškeré pozemky dotčené stavbou budou neprodleně po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu včetně kvalitního obnovení zpevněných ploch či zatravnění.
14. Stavebník po dokončení stavby požádá o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.
15. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby dále předložíte:
- zápis o předání a převzetí stavby,
 - zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení,
 - potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou,
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - doklad o naložení s odpady ze stavby, evidenci odpadů ze stavby a doklad o naložení s nimi,
 - souhlasná závazná stanoviska k užívání stavby,
 - pokud došlo ke změnám oproti dokumentaci ověřené ve stavebním řízení, předložíte dokumentaci skutečného provedení, ve které budou tyto změny zaznamenány.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

Odůvodnění:

Dne 21.3.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Václav Křepelka, ČKAIT 1004624; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1005649; autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, Ing. Lukáš Loudil, ČKAIT 1004755; autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, Ing. Ladislav Huf, ČKAIT 1005501; autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika, Ing. Ladislav Pilař, ČKAIT 1004082; autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, Ing. Martin Řezníček, ČKAIT 1004119; autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. Jan Kocmánek, ČKAIT 1000157; autorizovaný inženýr pro techniku prostředí, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. Karel Alexa, ČKAIT 1004275; autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb, Ing. Jan Biloš, ČKAIT 1002379; autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, Ing. Petr Andrys, ČKAIT 1003512; autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, Ing. Petr Březina, ČKAIT 1101926; autorizovaný technik pro technologická zařízení, Hana Malevičová, ČKAIT 00000334; autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Dagmar Donaťáková, ČKAIT 1003743.

Předložené podklady:

- závazné stanovisko Odboru životního prostředí, MMB pod č.j. MMB/0060490/2019 ze dne 8.2.2019,
- stanovisko Odboru životního prostředí, MMB pod č.j. MMB/0052560/2019 ze dne 20.2.2019
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk pod č.j. KHSJM 10989/2019 ze dne 20.3.2019,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jmk pod č.j. HSBM-73-1-204/1-OPST-2009 ze dne 26.2.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



„otisk úředního razítka“

Ing. Petra Nováková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Fakultní nemocnice Brno, IDDS: 4twn9vt
sídlo: Jihlavská č.p. 340/20, Bohunice, 625 00 Brno 25

dotčené správní úřady

2. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2
4. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno-město

5. referent
6. spis

