

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ustanovení § 217 zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) pro veřejnou zakázku ev. č. Z2022-032419

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 60

zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen zákon) pod názvem:

„FN Brno – Montovaná hala pro sklad zdravotnického materiálu – projektová dokumentace a realizace stavby“

podlimitní režim – jednací řízení s uveřejněním (JŘSU)

zakázka je zadávána metodou Design&Build

ZADAVATEL:

Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 340/20, 625 00 Brno

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením podle § 43 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	státní příspěvková organizace - § 4 odst. 1 písm. a) zákona
Právní forma:	nemocnice, kód 331
Název zadavatele:	Fakultní nemocnice Brno
Sídlo zadavatele:	Jihlavská 340/20, 625 00 Brno
NUTS:	CZ064
IČ:	65269705
Datová schránka:	4twn9vt
Osoba oprávněná jednat:	MUDr. Ivo Rovný, MBA, ředitel

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy č. 1177-22 a udělené plné moci (dále v textu jen „zástupce zadavatele“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171
DIČ:	CZ25526171
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

Informace podle ustanovení § 217 odst. 2 zákona jsou uvedeny v Oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněném způsobem podle ustanovení § 212 zákona.

2. Předmět veřejné zakázky

Vymezení pojmů:

Výstavbový Projekt (nebo je Projekt) je označení pro investiční akci označenou jako „FN Brno – Montovaná hala pro sklad zdravotnického materiálu – projektová dokumentace a realizace stavby“. Realizace Projektu je zadávána metodou D&B.

Stavba – stavbou se rozumí realizace stavebního díla podle PD.

Projektová dokumentace (také „PD“) je dokumentace, kterou zpracuje dodavatel v rámci Projektu, a to ve všech potřebných stupních, které jsou nutné k povolení stavby, k realizaci stavby, k povolení užívání stavby, vč. dokumentace skutečného provedení stavby.

Inženýrská činnost (také „IČ“) je činnost dodavatele vedoucí k zajištění povolení stavby, povolení užívání stavby a výkon autorského dohledu zpracovatele PD při realizaci stavby.

Předmět zadávané veřejné zakázky

Zadavatel připravuje realizaci výstavbového Projektu. Jedná se o realizaci novostavby montované haly pro sklad zdravotnického materiálu.

Předmětem zadávané veřejné zakázky je provedení stavby „na klíč“ vč. zpracování projektové dokumentace a provedení inženýrských činností.

PD bude provedena v rozsahu nutném pro vydání stavebního povolení. Vzhledem k tomu, že budoucí stavba bude realizována v uzavřeném areálu zadavatele, předpokládá zadavatel možnost sloučení územního a stavebního řízení. Z toho vyplývá nutnost zpracování PD a souvisejících inženýrských činností v rozsahu:

- 1) Zpracování PD pro sloučené územní a stavební řízení (dále jen „DSP“) a její projednání s dotčenými orgány a organizacemi
- 2) Vyřízení vydání pravomocného sloučeného územního a stavebního povolení (dále jen „SP“)
- 3) Zpracování PD pro provádění stavby (dále jen „DPS“)
- 4) Zajištění autorského dohledu zpracovatele PD v průběhu realizace stavby
- 5) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)
- 6) Vyřízení vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí / souhlasu (dále jen „KS“)

Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny ve smlouvě.

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Zakázka nebyla zadána.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

jednací řízení s uveřejněním, podlimitní režim

5. Identifikační údaje účastníků řízení

Žádosti o účast:

Žádost o účast číslo 1:

Obchodní firma (název):

3V & H, s.r.o.

Sídlo:

Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46992715

Žádost o účast číslo 2:

Obchodní firma (název): CHYTKA s.r.o.
Sídlo: Tasov 281, 675 79
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27671411

Předběžné nabídky:

Předběžná nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): 3V & H, s.r.o.
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46992715

Předběžná nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): CHYTKA s.r.o.
Sídlo: Tasov 281, 675 79
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27671411

Nabídky:

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název): 3V & H, s.r.o.
Sídlo: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 46992715

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název): CHYTKA s.r.o.
Sídlo: Tasov 281, 675 79
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 27671411

6. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

7. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Žádný účastník nebyl vybrán, zadávací řízení bylo zrušeno.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním

Zadavatel zadával veřejnou zakázku metodou Design&Build, tedy bez zpracované projektové dokumentace. Zadavatel proto chtěl s účastníky vyjednat podrobnosti k navrhovanému technickému řešení s ohledem na

cenu a dobu plnění.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení z důvodů uvedených v § 127 odst. 2 písm. d) zákona, neboť v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody zvláštního zřetele, a to důvody ekonomické, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Odůvodnění:

Zadavatel uvedl v zadávací dokumentaci předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 25.000.000 Kč bez DPH. Byť zadavatel v zadávací dokumentaci přímo nestanovil limitní hodnotu pro výši nabídkové ceny, přece však v zadávací dokumentaci (konkrétně v obchodních podmínkách) uvedl povinnost budoucího zhotovitele navrhnout projektovou dokumentaci ve stupni DPS tak, aby náklady na Výstavbový Projekt nepřesáhly 25.000.000 Kč bez DPH.

Přesto, že zadavatel zvolil pro zadání veřejné zakázky jednací řízení s uveřejněním, v němž je možné s účastníky zadávacího řízení jednat, přičemž cílem jednání je vyjednat zlepšení nabídek (zejména ceny) ve prospěch zadavatele, nepodařilo se zadavateli vyjednat takové nabídkové ceny, které by odpovídaly jeho finančním možnostem.

Zadavatel v zadávacím řízení obdržel 2 nabídky, které svou nabídkovou cenou výrazně převyšují zadavatelem plánované náklady na Výstavbový Projekt, tj. hodnotu 25.000.000 Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že zadavatel nemá dostatek finančních prostředků pro to, aby mohl veřejnou zakázku realizovat za nejnižší nabídnutou cenu 29.999.999 Kč bez DPH, a tato cena nejvýhodnější nabídky tak převyšuje finanční možnosti zadavatele, musí zadavatel přistoupit ke zrušení zadávacího řízení.

10. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

V Brně, dne 15.11.2022

Zpracovatel zprávy:

.....
Ing. Eliška Kudělková
zástupce zadavatele