

V Brně dne 13. 12. 2022

Zn.: 2022 / 161221 / FNBRNO – 14.7 Töp/Kor

## Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu „Výběr administrátora pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „FN Brno – ústavní lékárna“

### 1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem výběrového řízení je výběr administrátora pro provedení zadavatelských činností potřebných k výběru dodavatele realizace stavebních prací pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „**FN Brno – ústavní lékárna**“ v rámci smluvního zastoupení zadavatele dle § 43 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 250.000,- Kč bez DPH.

### 2. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Podrobné obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou obsaženy ve vzorovém textu příkazní smlouvy, která je přiložena jako [příloha č. 1](#) k této výzvě a je její nedílnou součástí. Zadavatel požaduje, aby účastník využil vzorový text příkazní smlouvy bez jakýchkoliv změn. Zadavatel si vyhrazuje právo před uzavřením smlouvy text návrhu smlouvy po formální stránce změnit.

### 3. OBECNÉ PODMÍNKY ZADAVATELE

Účastník je povinen prokázat svou kvalifikaci předložením seznamu alespoň 3 zakázek obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky poskytnuté účastníkem v posledních 3 letech. Zakázkami obdobného charakteru se rozumí komplexní administrace veřejné zakázky na stavební práce, kdy celkové budoucí investiční náklady zadavatele dosahovaly minimálně 30 mil. Kč bez DPH.

Součástí **nabídky** dále musí být:

- Krycí list (název firmy, právní forma, sídlo, telefon a fax, e-mail, statutární zástupce)
- Podepsaný návrh smlouvy

- Seznam hodnocených významných služeb

#### **4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

##### **Profesní kvalifikační předpoklady:**

- Výpis z OR
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost člena týmu dodavatele, a to doklad o právním vzdělání (např. doklad o ukončení studia, doklad členství v ČAK)
- Doklad o praxi člena týmu s právním vzděláním v oblasti zadávání veřejných zakázek v délce alespoň 3 let, a to v podobě čestného prohlášení

##### **Technické požadavky:**

- Čestné prohlášení, popř. jiné doklady, osvědčující provedení obdobných služeb jako je tato veřejná zakázka (administrace nadlimitních veřejných zakázek na stavební práce):
  - o účastník doloží seznam min. 3 významných služeb, u kterých je hodnota jedné administrované zakázky nejméně ve výši 30.000.000 Kč bez DPH, a u nichž bylo zadávací řízení ukončeno uzavřením smlouvy v posledních 3 letech.
- Doklad o provedení (čestné prohlášení) obdobných zakázek musí obsahovat:
  - o název veřejné zakázky a její hodnotu
  - o název zadavatele včetně uvedení kontaktu pro ověření informací a uvedení odkazu na průběh zadávacího řízení (např. z profilu zadavatele) tak, aby bylo zřejmé, zda dodavatel splňuje výše uvedené podmínky

#### **5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti potřebné k řádnému provedení celého předmětu veřejné zakázky dle této výzvy.

Účastníci vyčíslí ve smlouvě celkovou nabídkovou cenu včetně DPH, dále DPH a cenu bez DPH.

#### **6. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky na plnění této veřejné zakázky budou zadavatelem hodnoceny na základě jejich ekonomické výhodnosti, a to níže uvedeným způsobem, v souladu s níže uvedenými dílčími kritérii hodnocení.

##### **Dílčí kritéria hodnocení a jejich váhy**

- A. Celková nabídková cena za předmět plnění veřejné zakázky v Kč vč. DPH (cena za administraci).  
Váha kritéria A: 60%
- B. Počet (součet) významných služeb, splňujících požadavky zadavatele.  
Váha kritéria B: 40%

## Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny komisí pro výběrové řízení (dále jen „komise“). Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: 1. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky.

Pro výpočet bodového hodnocení u dílčího hodnotícího kritéria „A“ se použije tohoto vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = \frac{\text{nejnižší nabídková cena (v Kč)}}{\text{hodnocená nabídková cena (v Kč)}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou hodnotícího kritéria a výsledná bodová hodnota pro každou nabídku bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa.

Pro výpočet bodového hodnocení u dílčího hodnotícího kritéria „B“ se použije tohoto vzorce:

V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit počet významných služeb (dle níže uvedené definice) realizovaných účastníkem v posledních 5 letech, a to nad rámec významných služeb uvedených v seznamu v bodě 4. této výzvy.

| Hodnocená významná služba  | Počet bodů za jednu významnou službu | Maximum dosažených bodů |
|--|--------------------------------------|-------------------------|
| Komplexní administrace veřejné zakázky na stavební práce <del>s předmětem plnění výstavba nemocničních pavilonů či klinik, ze strany účastníka,</del> s předpokládanou hodnotou či investičními náklady vyššími než 50 mil. Kč bez DPH a v rámci které došlo alespoň k podání nabídek. | 3 body                               | 15 bodů                 |
| Komplexní administrace veřejné zakázky na stavební práce <del>s předmětem plnění výstavba nemocničních pavilonů či klinik, ze strany účastníka,</del> s předpokládanou hodnotou či investičními náklady vyššími než 120 mil. Kč bez DPH a v rámci které došlo k uzavření smlouvy.      | 4 body                               |                         |
| Komplexní administrace veřejné zakázky na stavební práce ze strany účastníka, s předpokládanou hodnotou či investičními náklady vyššími než 250 mil. Kč bez DPH a v rámci které došlo k uzavření smlouvy.  | 5 bodů                               |                         |

Účastníci učiní součástí nabídky seznam hodnocených významných služeb, kde uvedou přehled významných služeb, které naplňují definici hodnocené významné služby dle požadavků výše, přičemž ke každé takové významné službě bude uveden její objednatel, stručný popis, doba realizace a kontaktní osoba, u níž bude možné realizaci hodnocené významné služby ověřit.

Hodnocen bude počet předložených významných služeb, kdy za každou takovou významnou službu obdrží účastník počet bodů uvedený v prostředním sloupci shora uvedené tabulky, a to až do maxima uvedeného v pravém sloupci shora uvedené tabulky. Zadavatel výslovně uvádí, že každou významnou službu je možné bodovat jen jednou, i když by naplňovala více hodnocených definic.

Nejvhodnější nabídka (tj. nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů za hodnocené významné služby) získá 100 bodů. Každá další hodnocená nabídka získá počet bodů, který vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce.

Poté zadavatel vypočítá výslednou hodnotu každé nabídky v tomto dílčím kritériu hodnocení tak, že příslušný počet bodů nabídky vynásobí vahou tohoto dílčího kritéria hodnocení (40 %).

## Výsledné hodnocení nabídek

Zadavatel na závěr hodnocení sečte body získané dodavateli v obou dílčích kritériích hodnocení, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější vybere nabídku, která v součtu získala nejvíce bodů.

V případě rovnosti získaných bodů u nejlépe hodnocených nabídek se lépe umístí nabídka, která získá více bodů v kritériu hodnocení Počet významných služeb, a pokud si i poté budou nabídky rovny, pak se lépe umístí nabídka, která obsahuje vyšší předpokládanou hodnotu či investiční náklady bez DPH v rámci významné služby hodnocené 5 body.

## 7. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veškerá písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníky zadávacího řízení bude probíhat výhradně elektronicky, a to za využití:

- o elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://ezak.fnbrno.cz/>; **zadavatel doporučuje účastníkům včas se v elektronickém nástroji registrovat a z důvodu eliminace technických problémů při podávání nabídky provést TEST NASTAVENÍ PROHLÍZEČE;**
- o datové schránky zadavatele: 4twn9vt;
- o e-mailem na adresu kontaktní osoby pro toto zadávací řízení.

## 8. PODMÍNKY PRO PLNĚNÍ

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na adrese: <https://ezak.fnbrno.cz/> pod názvem veřejné zakázky malého rozsahu „Výběr administrátora pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce „FN Brno – ústavní lékárna“.

## 9. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ

V případě, že některý z uchazečů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím podmínkám veřejné zakázky, musí tento dotaz podat některým ze způsobu uvedených v článku 7. této výzvy. Žádost o dodatečnou informaci k zadávacím podmínkám je dodavatel povinen podat zadavateli nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodavateli odpověď na jeho žádost nejpozději do 11:00 hodin posledního pracovního dne předcházejícího poslednímu dni lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním zájemcům prostřednictvím E-ZAKu.

## 10. TERMÍN PRO PODÁNÍ NABÍDKY

02. 01. 2023 do 11:00 hod

## 11. ZADAVATEL SI VYHRAZUJE PRÁVO

Zrušit výběrové řízení v kterékoliv fázi až do uzavření smluvního vztahu s vítězným uchazečem.

Ing. Michal Koryčánek  
vedoucí Oddělení strategických investic

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 – Vzorová příkazní smlouva

Vyřizuje: Bc. Miroslava Töpferová, investiční referent, tel.: 532 232 034, e-mail: Topferova.Miroslava@fnbrno.cz