

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Brno
se sídlem: Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČO: 65269705

Veřejná zakázka:

„FN Brno – Výstavba gynekologicko-porodnické kliniky“ – příprava území“

Evidenční číslo: Z2023-030796

Druh zadávacího řízení:
otevřeném řízení v nadlimitním režimu

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ve smyslu § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

název: **Fakultní nemocnice Brno**
sídlo: Jihlavská 20, 625 00 Brno
IČO: 65269705
DIČ: CZ65269705
Profil zadavatele: <https://ezak.fnbrno.cz/>

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně popsán v závazném vzoru smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky, který je přílohou č. 5 zadávací dokumentace (dále jen „Smlouva“), a v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

Předmětem veřejné zakázky je výběr zhotovitele přípravných zemních prací pro výstavbu nových nemocničních pavilonů, včetně realizace přeložek, drobných demolic a drobných stavebních úprav současných konstrukcí před realizací.

3. CENA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY SJEDNANÁ VE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo je 68 770 905,00 Kč bez DPH.

4. DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení v nadlimitním režimu dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1	Winning PS - stavební firma s.r.o.	Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589
2	„Společnost AQUASYS a GEOSAN GROUP – příprava území FN Brno“ Vedoucí společník: AQUASYS spol. s r.o.	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou	253 44 447
	Společník: GEOSAN GROUP a. s.	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III	281 69 522
3	POLANSKÝ s.r.o.	Orlovská 726/155, Heřmanice 713 00 Ostrava	26949890

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

V rámci zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7. OZNAČENÍ DODAVATELE, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU

Pořadové číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1	Winning PS - stavební firma s.r.o.	Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno	49436589

Odůvodnění:

V rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky bylo komisí pro posouzení splnění podmínek účasti, posouzení a hodnocení nabídek, na základě § 122 odst. 1 ZZVZ doporučeno vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení s pořadovým číslem 1, tj. se společností Winning PS - stavební firma s.r.o., se sídlem Křižíkova 2960/72, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO 49436589, a to z důvodu, že tento účastník předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku dle hodnotících kritérií stanovených v zadávací dokumentaci, zároveň splňuje veškeré podmínky účasti a jeho nabídka nevykazuje znaky neodůvodněné mimořádně nízké nabídkové ceny.

Zadavatel se s doporučením komise zcela ztotožnil.

7.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem je dle § 114 odst. 1 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky. Toto hodnotící kritérium představuje kvantitativní kritérium, u něhož jsou výhodnější nižší hodnoty před vyššími. Předmětem hodnocení je dodavatelem uvedená Celková nabídková cena bez DPH, která je dodavatelem uvedena v těle návrhu Smlouvy.

V rámci daného kritéria byly hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů tak, že bylo stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen bez DPH, a to od nejnižší hodnoty po nejvyšší hodnotu.

Nejvýhodnější nabídkou byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Na základě hodnocení nabídek bylo stanoveno pořadí jednotlivých účastníků takto:

Pořadové číslo	Název účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí nabídek
1	Winning PS - stavební firma s.r.o.	68 770 905,- Kč	1
2	„Společnost AQUASYS a GEOSAN GROUP – příprava území FN Brno“	93 846 000,- Kč	2
	Vedoucí společník: AQUASYS spol. s r.o. Společník: GEOSAN GROUP a. s.		
3	POLANSKÝ s.r.o.	101 991 551,73 Kč	3

Komise tedy vyhodnotila, že ekonomicky nejvýhodnější nabídka je nabídka účastníka s pořadovým č. 1, Winning PS - stavební firma s.r.o.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ PODLE BODU 7, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Název poddodavatele	Sídlo	IČO
Ing. Igor Beránek	Masarykova 2084/3, 628 00 Brno	64312437
Ing. Zdeněk Čermák	Bolzanova 4, 618 00 Brno	42577721
Flídr medical s.r.o.	č.p. 200, 572 01 Široký Důl	03372600

Michlovský - protlaky, a.s.	Salaš 99, 763 51 Zlín	27704262
GEO75 s.r.o.	Sokolova 32/84, Horní Heršpice, 619 00 Brno	27699579
QUANTUM, a.s.	Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov	25307762
SETRA, spol. s r.o.	Zvonařka 408/16, 617 00 Brno - Trnitá	00220159
SITEL, spol. s.r.o.	Baarova 957/15, 140 00 Praha	44797320

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

10. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Střet zájmů nebyl identifikován.

11. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU:

Jakkoliv je tato veřejná zakázka realizována pro dva subjekty v rámci centrálního zadávání, není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Výsledkem tohoto zadávacího řízení je uzavření jedné Smlouvy s FN Brno a CKTCH (jako s objednateli) a s jediným vybraným dodavatelem. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké vzájemné provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace předmětu této veřejné zakázky více dodavateli by byla velmi problematická s ohledem na to, že je nezbytná úzká koordinace jednotlivých prací, které jsou předmětem této veřejné zakázky.

Uvedené dále znamená, že jde o vzájemně související a prolínající se práce, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by tato zakázka byla zadávána různými dodavateli po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací i zvýšené riziko vzniku značných škod a zároveň nejasných hranic odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost problematického uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody či sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Navíc by se neúměrně zvyšovalo riziko prodloužení celkové realizace. Z tohoto důvodu je potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

V případě, kdy je v zadávací dokumentaci odkazováno na části díla, jsou těmito „částmi“ myšleny části předmětu veřejné zakázky, které jsou vytvořeny zejména za účelem zjednodušení fakturace prací. Předmět této veřejné zakázky tak není rozdělen na části ve

smyslu § 35 ZZVZ, přičemž realizace obou „částí“ bude probíhat současně. Předmět veřejné zakázky tak není v tomto smyslu rozdělen ani na návazné samostatné etapy.

V Praze dne 04. 03. 2024

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.