

IČO: 652 697 05, DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: 71234621/0100

**Nositel certifikátu ISO 9001:2008, 14001:2004, akreditace DIAS**

www.fnbrno.cz

## Zadávací dokumentace

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 27 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

# „FN Brno – Objekt L NUP – Urgentní příjem“

Zadavatel:

**Fakultní nemocnice Brno**  
se sídlem Jihlavská 20, 625 00 Brno, IČO: 65269705

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: Fakultní nemocnice Brno  
IČO: 65269705  
DIČ: CZ65269705  
Sídlo zadavatele: Jihlavská 20, 625 00 Brno  
Statutární orgán: MUDr. Roman Kraus, MBA, ředitel  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 71234621/0100

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna.

## II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy na provedení přístavby k objektu L nízkoprahového urgentního příjmu a přístavba k objektu CH urgentního příjmu a rekonstrukce navazujících místností pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno. A to v rozsahu a podle projektové dokumentace pro výběr dodavatele a pro realizaci stavby s názvem akce: „FN Brno – Objekt L NUP – Urgentní příjem“ zpracované společností LT PROJEKT a.s., Kroftova 45, 616 00 Brno v měsíci lednu 2015, zakázkové č. DPS 71-2014.

### Součástí díla dále je:

- zhotovení dokumentace skutečného provedení. V okamžiku předání dokončeného díla (formou zápisu o předání a převzetí díla) předá zájemce zadavateli také dokumentaci skutečného provedení ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD) ve formátech \*.dwg a \*.pdf;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, protokolů o předvedení funkčnosti a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných právních předpisů apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- vyhotovení a předání zadavateli všech stavebním úřadem požadovaných dokumentů potřebných k udělení kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Těmito doklady se rozumí např. i potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech (chemické a hygienické rozborů pitné vody atd.) a instalacích dotčených stavbou, kompletní zprávy o výchozích revizích elektrických zařízení a odborné a závazné stanovisko Technické inspekce České republiky, aj.);
- provedení individuálního a komplexního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění, včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- zajištění návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla a předvedení funkčnosti zařízení včetně instruktáže obsluhujícího personálu, vše v českém jazyce ve 4 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
- zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-6

k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

CPV kód: 45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči

### **Rozdělení veřejné zakázky na části**

Veřejná zakázka není rozdělena na části.

### **Doba a místo plnění**

Plnění předmětu veřejné zakázky bude realizováno po podpisu smlouvy o dílo dle Harmonogramu plnění prací a dodávek, jež bude přílohou č. 2 smlouvy. Harmonogram plnění prací a dodávek předkládá zájemce již ve své nabídce s předběžným označením uzlových bodů, před uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem bude harmonogram zájemcem aktualizován a upřesněn s ohledem na požadavky zadavatele na zabezpečení provozu a lékařské péče.

Uchazeč uvede celkovou dobu plnění díla v kalendářních dnech. Dílo musí být předáno nejpozději do 31. 10. 2015 (včetně požadovaných dokumentů).

Fakultní nemocnice Brno, Pracoviště medicíny dospělého věku, umístění v 1. NP objektů L a CH a na přilehlých pozemcích.

## **III. ZADÁVACÍ PODMÍNKY**

**Podrobné obchodní podmínky vč. podmínek platebních a dodacích, jsou obsaženy ve vzoru smlouvy o dílo,** která je přiložena jako Příloha č. 1 této zadávací dokumentace a je její nedílnou součástí. **Zadavatel požaduje, aby uchazeč využil vzorový text smlouvy bez jakýchkoliv změn** k předložení návrhu smlouvy podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče na místech k tomu určených. Uchazeč je oprávněn a současně povinen dále vyplnit do návrhu smlouvy zadavatelem vyznačené údaje (tj. identifikaci uchazeče, vymezení nabízeného plnění, nabízenou cenu, identifikaci oprávněného statutárního zástupce uchazeče) a neoddělitelně k návrhu smlouvy připojit přílohu obsahující přesnou technickou specifikaci nabízeného plnění (viz čl. I. vzoru smlouvy).

## **IV. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky bude stanovena oceněním PROJEKTU a to všech jeho částí (sopisů prací, textové části, výkresové části), a bude uvedena formou oceněného položkového soupisu prací. Ocenění bude tvořeno součtem součinů počtu měrných jednotek (tj. počet měrných jednotek x cena za 1 jednotku, a koncové součty položek), a to po jednotlivých položkách. U každé souhrnné položky bude uvedena výše a sazba DPH zvlášť. Samostatně budou uvedena plnění, která spadají, a která nespádají do režimu § 92a-92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Do ceny zahrne uchazeč veškeré práce a dodávky nezbytné

pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zajištění prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací stavby.

Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění stavby v rozsahu projektové dokumentace – PROJEKTU a celého předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena, zpracovaná výše uvedeným způsobem v Kč, bude rozložena na cenu za plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti a k ní odpovídající sazbu DPH, a na cenu za plnění režimu přenesené daňové povinnosti nepodléhající, a to vč. DPH, bez DPH a s uvedením sazby a výše DPH zvlášť. Cenu takto zpracovanou uchazeč uvede také do svého návrhu smlouvy o dílo. Zájemce do nabídkové ceny začlení i cenu za předvedení funkčnosti personálu zadavatele, cena za předvedení funkčnosti však musí být jednoznačně uvedena zvlášť.

**Kromě tištěné verze požaduje zadavatel předložení výše uvedeného zpracování nabídkové ceny i ve formátu \*.xls v rámci kopie v datové formě.**

#### ***Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny***

- cena bude stanovena jako maximální a nepřekročitelná a její navýšení bude možné jen v případě:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám právních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny
  - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti stanoveným podmínkám, které nebylo možné předvídat - vždy však pouze a výlučně na základě písemného požadavku zadavatele

## **V.**

### **PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

**NABÍDKA** bude zpracována **v českém jazyce** a předložena v písemné formě v jednom originále v listinné podobě a jedné kopii v datové podobě (na CD/DVD/USB disku ve formátu \*.doc, \*.pdf, případně jiném formátu po dohodě se zadavatelem), obé bude vloženo do řádně uzavřené obálky označené slovy **Veřejná zakázka – FN Brno – Objekt L NUP – Urgentní příjem - VLASTNÍ NABÍDKA - NEOTEVÍRAT** a s uvedením identifikačních údajů uchazeče (alespoň obchodní firmy či názvu (jména a příjmení), sídla (bydliště či místa podnikání), právní formy, IČO a adresy pro doručování písemností).

#### **Struktura NABÍDKY:**

- obsah nabídky – seznam předkládaných dokumentů s podrobným uvedením číslování stránek
- krycí list uchazeče obsahující identifikační údaje uchazeče, a to zejména obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, právní formu, IČO, DIČ, bankovní spojení, statutární orgán, telefonní, faxové a e-mailové spojení, adresu pro doručování písemností, internetovou adresu apod.

- návrh smlouvy zpracovaný dle vzoru smlouvy, jež je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, doplněný uchazečem na místech k tomu určených a podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče vč. **všech příloh. Přílohy č. 1 – technické specifikace**
- cenová nabídka zpracovaná dle článku IV. této zadávací dokumentace
- doklady dle článku VI. této zadávací dokumentace

Pokud bude návrh smlouvy či jiné doklady podepisovány osobou, jež není dle výpisu z obchodního rejstříku statutárním orgánem uchazeče, je třeba doložit současně i plnou moc či jiný dokument opravňující podepisující osobu k těmto úkonům. Pokud je k platnosti právního úkonu potřeba podpisu více než jedné osoby, musí dokumenty podepisovat tolik oprávněných osob, aby byl právní úkon učiněn platně.

**Zadavatel upozorňuje uchazeče, že nebude-li nabídka obsahovat návrh smlouvy nebo cenovou nabídku, jedná se o důvod pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení!**

**NABÍDKA** (originál) bude kvalitním způsobem vytištěna, jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány nepřetržitou číselnou řadou, svázané nebo sešity takovým způsobem, který znemožní vyjmout jednotlivé listy nabídky. Nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. V případě rozporů mezi originálem (listinná podoba) a kopií (datová podoba) nabídky bude rozhodující znění originálu nabídky.

**NABÍDKU** tvoří **KVALIFIKACE**. **KVALIFIKACE** bude předložena v jednom originále v písemné formě v listinné podobě a jedné kopii v datové podobě (na CD/DVD/USB disku ve formátu \*.doc, \*.pdf, případně jiném formátu po dohodě se zadavatelem), obé bude vloženo do řádně uzavřené obálky označené slovy **Veřejná zakázka – FN Brno – Objekt L NUP – Urgentní příjem – KVALIFIKACE – NEOTEVÍRAT** a s uvedením identifikačních údajů uchazeče (alespoň obchodní firmy či názvu (jména a příjmení), sídla (bydliště či místa podnikání), právní formy, IČO a adresy pro doručování písemností, v dalších podrobnostech viz kvalifikační dokumentace.

## VI. JINÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY

**Součástí nabídky bude v originále či úředně ověřené kopii, v českém jazyce, není-li uvedeno jinak:**

- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů uchazeče, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele; seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče; v případě, kdy žádný statutární orgán ani člen statutárních orgánů uchazeče v posledních 3 letech u zadavatele nepracoval, uchazeč předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče s uvedením této skutečnosti;
- má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek; seznam musí být datován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče; v případě, kdy žádný akcionář není vlastníkem akcií v uvedené souhrnné jmenovité hodnotě, uchazeč předloží čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče s uvedením této skutečnosti;
- čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou;

- čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče o tom, že plnění určené k dodání nemá negativní dopad na životní prostředí a splňuje požadavky ekologické šetrnosti.

**Nedoložení kteréhokoli z požadovaných dokladů je důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení!**

Uchazeč může dále k nabídce připojit v českém jazyce:

- čestné prohlášení datované a podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče, zda má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, a pokud ano, pak uvést identifikační údaje každého takového subdodavatele a informace v jakém rozsahu se na plnění veřejné zakázky bude subdodavatel podílet;

**Výše uvedené doklady mají pouze informativní charakter, nejsou povinnou náležitostí nabídky uchazeče a jejich nedoložení není důvodem pro vyloučení uchazeče z další účasti v zadávacím řízení.**

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po níž je uchazeč vázán svou nabídkou, v délce 150 kalendářních dnů. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky nebo o zrušení zadávacího řízení uchazeči. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazeči, s nímž může zadavatel uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy nebo zrušení zadávacího řízení.

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- upravit, doplnit nebo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky, a to všem účastníkům shodně a stejným způsobem;
- neakceptovat, nepřistoupit na podmínky uchazeče v otázkách, na něž zadávací podmínky nedopadají, které nejsou zadavatelem v zadávacích podmínkách výslovně upraveny či jdou nad rámec požadavků zadavatele;
- upravit předložený návrh smlouvy, tzn. provést úpravy po formálně právní stránce, které nenaruší podstatné náležitosti smlouvy, a to při zachování souladu konečného znění smlouvy se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

## VII.

### PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, která se pro zájemce uskuteční dne 20. 2. 2015 v 10:00 hodin. Sraz účastníků bude na vrátnici z ulice Jihlavská, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, 625 00 Brno.

Prohlídky místa plnění se mohou účastnit statutární zástupci uchazečů nebo jejich zástupci (z kapacitních důvodů nejvýše jedna osoba za každého uchazeče).

## VIII. POSKYTOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A DODATEČNÝCH INFORMACÍ

Projektová dokumentace bude připravena k vyzvednutí po předchozí telefonické či emailové domluvě v sídle zadavatele FN Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno, u Ing. Jaroslava Kmínka, oddělení inženýrských činností (objekt H1, 2.NP), tel.: 532 232 032, email: jkminek@fnbrno.cz.

Projektová dokumentace bude poskytována za úplatu buďto na CD v ceně 150 Kč nebo v tištěné podobě v ceně 6 000 Kč. A to po předložení dokladu o úhradě. Platba bude provedena v hotovosti či kartou na pokladně zadavatele ve 2. NP objektu L – lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Jihlavská 20, Brno.

V případě, že některý z dodavatelů bude mít jakýkoliv dotaz vztahující se k zadávacím či kvalifikačním podmínkám, je nutné na tento požadavek pohlížet jako na právní úkon dodavatele ve smyslu § 49 odst. 1 zákona. Žádost o dodatečnou informaci k podmínkám je uchazeč povinen **doručit zadavateli** v písemné formě na adresu zadavatele k rukám kontaktní osoby či prostřednictvím profilu zadavatele, a to **nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odešle dodavateli požadované informace nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k podmínkám i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění případné žádosti, poskytne zadavatel hromadně i všem ostatním dodavatelům **prostřednictvím svého profilu** (<https://ezak.fnbrno.cz/>).

Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Radim Mlčák, právník Oddělení právních věcí, Fakultní nemocnice Brno.

## IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

### Základní hodnotící kritérium

Nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena** v souladu s § 78 zákona.

## X.

### LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

#### Lhůta:

- lhůta pro podání nabídky se stanovuje do ~~9. 3. 2015 do 9:00 hod.~~ 16. 3. 2015 do 9:00 hod.

#### Místo:

- poštou doporučeně na adresu: Fakultní nemocnice Brno  
Oddělení právních věcí  
Jihlavská 20, 625 00 Brno
- osobně v sídle zadavatele v pracovní dny od 8:00 do 11:00 hod. na Oddělení právních věcí, úsek veřejných zakázek, dveře č. 3112, 3. nadzemní podlaží objektu lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno

#### Otevírání obálek:

- Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne ~~9. 3. 2015 v 9:00 hod.~~ 16. 3. 2015 v 9:00 hod. v sídle zadavatele  
v zasedací místnosti Oddělení právních věcí, 3. nadzemní podlaží objektu lůžkového traktu, Pracoviště medicíny dospělého věku, Fakultní nemocnice Brno, Jihlavská 20, 625 00 Brno.
- Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit statutární zástupci uchazečů nebo jejich zástupci (nejvýše jedna osoba za každého uchazeče) výslovně zmocnění k tomuto úkonu na základě plné moci, která bude předána zadavateli před otevřením obálek.
- Komise, která otevírá obálky s nabídkami, kontroluje nabídky v souladu s § 71 odst. 9 zákona, tzn., zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Jestliže nabídka nevyhoví těmto požadavkům, komise nabídku vyřadí z dalšího posouzení a zadavatel uchazeče bezodkladně vyloučí z další účasti v zadávacím řízení.

V Brně dne 20. 2. 2015

MUDr. Roman Kraus, MBA  
ředitel FN Brno

#### Přílohy

Příloha č. 1 Vzor smlouvy o dílo